



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 095 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPEN AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 10  
6100 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rotevatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		351 501	338 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 501</b>	<b>338 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	6	129 540	133 213
Andre driftskostnader	1	170 814	79 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 354</b>	<b>212 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 147</b>	<b>126 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		61	157
Andre finansinntekter	2	8 368	8 368
Urealisert vinst/tap markedsbaserte omløpsmidler	2	46 557	-41 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 985</b>	<b>-32 911</b>
Annan rentekostnad		97 926	112 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 926</b>	<b>112 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 941</b>	<b>-144 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 206</b>	<b>-18 372</b>
Skattekostnad	5	-10 277	3 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 483</b>	<b>-21 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 483</b>	<b>-21 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 483</b>	<b>-21 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 483</b>	<b>-21 661</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		18 483	-21 661
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>18 483</b>	<b>-21 661</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Fast eiendom	6, 7	3 625 909	3 751 132
Driftsløsøre, inventar	6		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 625 909</b>	<b>3 751 132</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 625 909</b>	<b>3 751 132</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			984
Andre kortsiktige fordringer		16 959	16 959
<b>Sum krav</b>		<b>16 959</b>	<b>17 943</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	2	265 049	218 492
<b>Sum investeringar</b>		<b>265 049</b>	<b>218 492</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 678	296 208
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>351 678</b>	<b>296 208</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>633 686</b>	<b>532 643</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 259 595</b>	<b>4 283 775</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (25000 aksjer à kr 10)	3	250 000	250 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 325 966	1 307 483
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 325 966</b>	<b>1 307 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 575 966</b>	<b>1 557 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	35 701	45 978
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>35 701</b>	<b>45 978</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 524 945	2 617 461
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 524 945</b>	<b>2 617 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 560 646</b>	<b>2 663 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 129	9 986
Betalbar skatt	5		10 734
Skyldig offentlige avgifter		39 698	37 795
Annen kortsiktig gjeld		3 156	4 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 983</b>	<b>62 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 683 629</b>	<b>2 726 292</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 259 595</b>	<b>4 283 775</b>



**ÅRSREKNESKAP FOR 2020**

**KLEPPEN AS  
6100 VOLDA**

**INNHold:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kleppen AS</b>			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		351 501	338 892
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>351 501</b>	<b>338 892</b>
Ordinære avskrivninger	6	129 540	133 213
Andre driftskostnader	1	170 814	79 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>300 354</b>	<b>212 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 147</b>	<b>126 624</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		61	157
Andre finansinntekter	2	8 368	8 368
Urealisert vinst/tap markedsbaserte omløpsmidler	2	46 557	-41 436
Andre rentekostnader		97 926	112 085
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-42 941</b>	<b>-144 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 206</b>	<b>-18 372</b>
Skattekostnad	5	-10 277	3 289
<b>Ordinært resultat</b>		<b>18 483</b>	<b>-21 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 483</b>	<b>-21 661</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 483	0
Overført fra annen egenkapital		0	-21 661
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 483</b>	<b>-21 661</b>

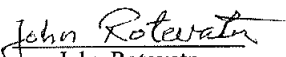
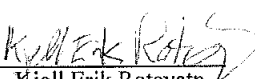
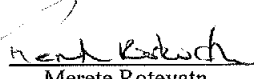


<b>Balanse per 31. desember</b>			
<b>Kleppen AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Fast eiendom	6, 7	3 625 909	3 751 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 625 909</u>	<u>3 751 132</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 625 909</u>	<u>3 751 132</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	984
Andre kortsiktige fordringer		16 959	16 959
Markedsbaserte aksjer/obl.sjoner	2	265 049	218 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 678	296 208
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>633 686</u>	<u>532 643</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 259 595</u>	<u>4 283 775</u>

Kleppen AS

Side 2



<b>Balanse per 31. desember</b>			
<b>Kleppen AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (25000 aksjer à kr 10)	3	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 325 966	1 307 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 325 966</b>	<b>1 307 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 575 966</b>	<b>1 557 483</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	35 701	45 978
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 524 945	2 617 461
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 560 646</b>	<b>2 663 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 129	9 986
Betalbar skatt	5	0	10 734
Skyldig offentlige avgifter		39 698	37 795
Annen kortsiktig gjeld		3 156	4 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 983</b>	<b>62 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 683 629</b>	<b>2 726 292</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 259 595</b>	<b>4 283 775</b>
Volda <u>17/2</u> 2021			
Styret i Kleppen AS			
 John Rotevatn Dagleg leiar og styreleiar	 Kjell Erik Rotevatn styremedlem	 Merete Rotevatn styremedlem	
Kleppen AS			Side 3



## KLEPPEN AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntektsføringsprinsipp

Finansinntekter blir inntektsført etterhvert som de er opptjent.

#### Note 1 Honorarer, antall årsverk m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer til styrets medlemmer. Man er dermed ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon.

#### Note 2 Omløpsaksjer

	Kostpris	Markedsverdi	Balanseført verdi
Norsk Hydro ASA	240 929	265 049	265 049
	240 929	265 049	265 049

Aksjene er bokførte til markedsverdi. Det er inntektsført kr 8.368 i utbytte. Det er i 2020 inntektsført urealisert gevinst med kr 46.557. I 2019 ble det kostnadsført urealisert tap med kr 41.436.



## KLEPPEN AS

### Noter til regnskapet 2020

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon****Eierstruktur**

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. er:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
John Rotevatn, styreleder og daglig leder	25 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>25 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annøn EK	Sum EK
<b>Egenkapital 31.12.19</b>	<b>250 000</b>	<b>1 307 483</b>	<b>1 557 483</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		18 483	18 483
Avsatt til utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>250 000</b>	<b>1 325 966</b>	<b>1 575 966</b>

**Note 5 Skattekostnad**

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.19	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	106 064	94 097	11 967
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	102 923	82 338	20 585
Udekket underskudd til fremføring	0	-14 157	14 157
Midlertidige forskjeller	208 987	162 278	46 709
<b>Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) 22%</b>	<b>45 978</b>	<b>35 701</b>	<b>10 277</b>
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-18 372</b>	<b>8 206</b>	
Permanente forskjeller:			
+/- permanente forskjeller	33 319	-54 915	
Midlertidige forskjeller:			
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	33 842	32 552	
+/- andre skattemessige poster	0	0	
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>48 789</b>	<b>-14 157</b>	
<b>Betalbar inntekstskatt for selskapet 22%</b>	<b>10 734</b>	<b>0</b>	
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	0	
+/- endring i utsatt skatt	-7 445	-10 277	
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>3 289</b>	<b>-10 277</b>	



**KLEPPEN AS**

**Noter til regnskapet 2020**

**Note 6 Varige driftsmidler**

	<b>Bygg etc.</b>	<b>Tomt</b>	<b>Løsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	3 239 942	1 279 121	19 990	4 539 053
Tilgang kjøpte driftsmidler	520	3 797	0	4 317
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 240 462	1 282 918	19 990	4 543 370
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	897 471	0	19 990	917 461
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 342 991</b>	<b>1 282 918</b>	<b>0</b>	<b>3 625 909</b>
Årets avskrivninger	129 540	0	0	<b>129 540</b>
Økonomisk levetid	40 år	Evig	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	I/A	Lineær	

**Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner**

Av selskapets gjeld er kr 2.524.945 sikret med pant i fast eiendom med bokført verdi kr 3.625.909.  
Kr 2.000.000 av gjelden forfaller til betaling senere enn fem år etter balansedagen.