



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 623 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 57 AS
Forretningsadresse: Zindelsens vei 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Størmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 602	408 854
Sum inntekter		415 602	408 854
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 600	3 600
Annen driftskostnad	3	127 177	122 008
Sum kostnader		130 777	125 608
Driftsresultat		284 825	283 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		147 063	2 833
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 350	203 000
Sum finansinntekter		339 413	205 833
Annen rentekostnad		471 613	507 392
Sum finanskostnader		471 613	507 392
Netto finans		-132 200	-301 559
Resultat før skattekostnad		152 626	-18 313
Skattekostnad på resultat	4	33 578	-3 406
Årsresultat	5	119 048	-14 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 048	-14 907
Totalresultat		119 048	-14 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 051	-14 907
Avsatt til annen egenkapital		96 997	
Sum overføringer og disponeringer		119 048	-14 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			27 242
Sum immaterielle eiendeler			27 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 180 142	6 183 742
Sum varige driftsmidler		6 180 142	6 183 742
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 012 000	1 012 000
Lån til foretak i samme konsern	8	2 959 061	3 063 878
Sum finansielle anleggsmidler		3 971 061	4 075 878
Sum anleggsmidler		10 151 203	10 286 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-23 997
Andre kortsiktige fordringer		15 883	11 513
Konsernfordringer		147 063	
Sum fordringer		162 946	-12 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 929	89 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 929	89 270
Sum omløpsmidler		259 876	76 786
SUM EIENDELER		10 411 078	10 363 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 000 000	3 000 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		3 012 000	3 012 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 997	
Udekket tap			22 051
Sum opptjent egenkapital		96 997	-22 051
Sum egenkapital	5	3 108 997	2 989 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 336	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 336	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 250 963	7 293 019
Sum annen langsiktig gjeld		7 250 963	7 293 019
Sum langsiktig gjeld		7 257 299	7 293 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 923	64 582
Annen kortsiktig gjeld		32 860	16 097
Sum kortsiktig gjeld		44 783	80 679
Sum gjeld		7 302 082	7 373 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 411 078	10 363 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378071

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 623 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 57 AS
Forretningsadresse: Zindelsens vei 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Størmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 925 623 091
VESTFJORDGATA 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 602	408 854
Sum inntekter		415 602	408 854
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	3 600	3 600
Annen driftskostnad	3	127 177	122 008
Sum kostnader		130 777	125 608
Driftsresultat		284 825	283 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		147 063	2 833
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		192 350	203 000
Sum finansinntekter		339 413	205 833
Annen rentekostnad		471 613	507 392
Sum finanskostnader		471 613	507 392
Netto finans		-132 200	-301 559
Resultat før skattekostnad		152 626	-18 313
Skattekostnad på resultat	4	33 578	-3 406
Årsresultat	5	119 048	-14 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 048	-14 907
Totalresultat		119 048	-14 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		22 051	-14 907
Avsatt til annen egenkapital			
		96 997	
Sum overføringer og disponeringer		119 048	-14 907



Organisasjonsnr: 925 623 091
VESTFJORDGATA 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			27 242
Sum immaterielle eiendeler			27 242

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 180 142	6 183 742
Sum varige driftsmidler		6 180 142	6 183 742

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 012 000	1 012 000
Lån til foretak i samme konsern	8	2 959 061	3 063 878
Sum finansielle anleggsmidler		3 971 061	4 075 878

Sum anleggsmidler		10 151 203	10 286 862
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-23 997
Andre kortsiktige fordringer		15 883	11 513
Konsernfordringer		147 063	
Sum fordringer		162 946	-12 484

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 929	89 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 929	89 270

Sum omløpsmidler		259 876	76 786
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		10 411 078	10 363 648
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	3 000 000	3 000 000
Overkurs		12 000	12 000



Sum innskutt egenkapital		3 012 000	3 012 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 997	
Udekket tap			22 051
Sum opptjent egenkapital		96 997	-22 051
Sum egenkapital	5	3 108 997	2 989 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 336	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 336	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 250 963	7 293 019
Sum annen langsiktig gjeld		7 250 963	7 293 019
Sum langsiktig gjeld		7 257 299	7 293 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 923	64 582
Annen kortsiktig gjeld		32 860	16 097
Sum kortsiktig gjeld		44 783	80 679
Sum gjeld		7 302 082	7 373 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 411 078	10 363 648



Organisasjonsnr: 925 623 091
VESTFJORDGATA 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Vestfjordgata 57 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 623 091



RESULTATREGNSKAP

VESTFJORDGATA 57 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		415 602	408 854
Sum driftsinntekter		415 602	408 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 600	3 600
Annen driftskostnad	3	127 177	122 008
Sum driftskostnader		130 777	125 608
Driftsresultat		284 825	283 246
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		147 063	2 833
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 350	203 000
Annen rentekostnad		471 613	507 392
Resultat av finansposter		-132 200	-301 559
Resultat før skattekostnad		152 626	-18 313
Skattekostnad på resultat	4	33 578	-3 406
Årsresultat	5	119 048	-14 907
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		22 051	-14 907
Avsatt til annen egenkapital		96 997	0
Sum overføringer		119 048	-14 907



BALANSE

VESTFJORDGATA 57 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	27 242
Sum immaterielle eiendeler		0	27 242
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 180 142	6 183 742
Sum varige driftsmidler		6 180 142	6 183 742
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	1 012 000	1 012 000
Lån til foretak i samme konsern	8	2 959 061	3 063 878
Sum finansielle anleggsmidler		3 971 061	4 075 878
Sum anleggsmidler		10 151 203	10 286 862
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-23 997
Andre kortsiktige fordringer		15 883	11 513
Konsernfordringer		147 063	0
Sum fordringer		162 946	-12 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 929	89 270
Sum omløpsmidler		259 876	76 786
Sum eiendeler		10 411 078	10 363 648



BALANSE

VESTFJORDGATA 57 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	3 000 000	3 000 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		3 012 000	3 012 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		96 997	0
Udekket tap		0	-22 051
Sum opptjent egenkapital		96 997	-22 051
Sum egenkapital	5	3 108 997	2 989 949
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	6 336	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 250 963	7 293 019
Sum annen langsiktig gjeld		7 250 963	7 293 019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 923	64 582
Annen kortsiktig gjeld		32 860	16 097
Sum kortsiktig gjeld		44 783	80 679
Sum gjeld		7 302 082	7 373 698
Sum egenkapital og gjeld		10 411 078	10 363 648

Svolvær, 14.04.2026
Styret i Vestfjordgata 57 AS

Christian Størmer
styreleder/daglig leder

Ole-Johan Osland
styremedlem

Kirsti Trude Liland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vestfjordgata 57 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vågan kommune.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 151 342	36 284	6 187 626
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 151 342	36 284	6 187 626
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		7 484	7 484
= Bokført verdi 31.12.25	6 151 342	28 800	6 180 142
Årets ordinære avskrivninger		3 600	3 600
Økonomisk levetid		10 år	

Note 3 Lønnskostnader

Vestfjordgata 57 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	33 578	-3 406
Skattekostnad ordinært resultat	33 578	-3 406
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	152 626	-18 313
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 790	334
Mottatt konsernbidrag	0	2 833
Anvendelse av fremførbart underskudd	-126 835	0
Skattepliktig inntekt	0	-15 146
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-32 354	-623
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	32 354	623
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	28 800	3 010	-25 790
Sum	28 800	3 010	-25 790
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-126 835	-126 835
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	28 800	-123 825	-152 625
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	6 336	-27 242	-33 578



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 000 000	12 000	-22 051	2 989 949
Årets resultat			119 048	119 048
Pr 31.12.2025	3 000 000	12 000	96 997	3 108 997

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 250 963	7 293 019
Sum	7 250 963	7 293 019
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 180 142	6 180 142
Sum	6 180 142	6 180 142



Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Storøyveien 60 AS	VÅGAN	100,0%	1 012 000	1 014 032	116 741
Sum			1 012 000	1 014 032	116 741

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til Storøyveien 60 AS	2 959 061	3 063 878
Sum	2 959 061	3 063 878

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTFJORDGATA 57 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000 000	1,0	3 000 000
Sum	3 000 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BHKL Holding AS	1 500 000	50,0	50,0
C. Størmer Holding AS	750 000	25,0	25,0
Osland Holding AS	750 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 000 000	100,0	100,0