



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 488 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HAGAVEI 19 AS
Forretningsadresse: c/o Romerike Regnskap AS
Nedre Hagaveg 19
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan W. Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 071	144 000
Sum inntekter		606 071	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 639	25 424
Annen driftskostnad	2	367 342	86 206
Sum kostnader		446 981	111 630
Driftsresultat		159 090	32 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		896	550
Annen finansinntekt		813	
Sum finansinntekter		1 709	550
Annen rentekostnad		305 456	67 543
Sum finanskostnader		305 456	67 543
Netto finans		-303 746	-66 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 657	-34 623
Skattekostnad på ordinært resultat			-866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 657	-33 757
Årsresultat		-144 657	-33 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 657	-33 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-144 657	-33 757
Sum overføringer og disponeringer		-144 657	-33 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 905 892	9 349 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 510	
Sum varige driftsmidler		10 920 401	9 349 181
Sum anleggsmidler		10 920 401	9 349 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 260	477 549
Sum fordringer		13 260	477 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 659	2 006 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 659	2 006 286
Sum omløpsmidler		80 919	2 483 835
SUM EIENDELER		11 001 320	11 833 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		2 340	2 340
Sum innskutt egenkapital		102 340	102 340
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		665 145	809 802
Sum opptjent egenkapital		665 145	809 802
Sum egenkapital		767 485	912 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 705 537	8 755 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 456 812	1 356 812
Sum annen langsiktig gjeld		10 162 348	10 111 812
Sum langsiktig gjeld		10 162 348	10 111 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 733	807 475
Skyldig offentlige avgifter		6 753	
Annen kortsiktig gjeld			1 587
Sum kortsiktig gjeld		71 486	809 062
Sum gjeld		10 233 835	10 920 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 001 320	11 833 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312052

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 488 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HAGAVEI 19 AS
Forretningsadresse: Drognestoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan W. Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 488 043
NEDRE HAGAVEI 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 071	144 000
Sum inntekter		606 071	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 639	25 424
Annen driftskostnad	2	367 342	86 206
Sum kostnader		446 981	111 630
Driftsresultat		159 090	32 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		896	550
Annen finansinntekt		813	
Sum finansinntekter		1 709	550
Annen rentekostnad		305 456	67 543
Sum finanskostnader		305 456	67 543
Netto finans		-303 746	-66 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			-866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 657	-33 757
Årsresultat		-144 657	-33 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 657	-33 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-144 657	-33 757
Sum overføringer og disponeringer		-144 657	-33 757



Organisasjonsnr: 995 488 043
NEDRE HAGAVEI 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 905 892	9 349 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 510	
Sum varige driftsmidler		10 920 401	9 349 181

Sum anleggsmidler		10 920 401	9 349 181
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 260	477 549
Sum fordringer		13 260	477 549

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 659	2 006 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 659	2 006 286

Sum omløpsmidler		80 919	2 483 835
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		11 001 320	11 833 016
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		2 340	2 340
Sum innskutt egenkapital		102 340	102 340

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		665 145	809 802
Sum opptjent egenkapital		665 145	809 802

Sum egenkapital		767 485	912 142
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 705 537	8 755 000
Langsiktig konserngjeld 4	1 456 812	1 356 812
Sum annen langsiktig gjeld	10 162 348	10 111 812
Sum langsiktig gjeld	10 162 348	10 111 812
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 733	807 475
Skyldig offentlige avgifter	6 753	
Annen kortsiktig gjeld		1 587
Sum kortsiktig gjeld	71 486	809 062
Sum gjeld	10 233 835	10 920 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 001 320	11 833 016



Organisasjonsnr: 995 488 043
NEDRE HAGAVEI 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nedre Hagavei 19 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 868 305	0	9 868 305
+ Tilgang	1 632 722	18 137	1 650 859
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 501 028	18 137	11 519 165

Noter for Nedre Hagavei 19 AS

Organisasjonsnr. 995488043



Nedre Hagavei 19 AS

Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr 1/1	519 124	0	519 124
+ Ordinære avskrivninger	76 012	3 627	79 639
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	595 136	3 627	598 763
Balanseført verdi pr 31/12	10 905 892	14 510	10 920 401
Prosentats for ord.avskr	1-10	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Nes Anleggsservice AS	985 969 914	100 100,00 %

Note 4 - Gjeld til morselskap

Selskapet har et langsiktig lån fra Nes Anleggsservice AS pålydende kr 1 456 812 pr 31.12.22. Lånet er ikke rentebærende.



Nedre Hagavei 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		606 071	144 000
Sum driftsinntekter		606 071	144 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 639	25 424
Annen driftskostnad	2	367 342	86 206
Sum driftskostnader		446 981	111 630
DRIFTSRESULTAT		159 090	32 370
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		896	550
Annen finansinntekt		813	0
Sum finansinntekter		1 709	550
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		305 456	67 543
Sum finanskostnader		305 456	67 543
NETTO FINANSPOSTER		(303 747)	(66 993)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(144 657)	(34 623)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(866)
ORDINÆRT RESULTAT		(144 657)	(33 757)
ÅRSRESULTAT		(144 657)	(33 757)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(144 657)	(33 757)
SUM OVERF. OG DISP.		(144 657)	(33 757)



Nedre Hagavei 19 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 905 892	9 349 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 510	0
Sum varige driftsmidler		10 920 401	9 349 181
SUM ANLEGGSMIDLER		10 920 401	9 349 181
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 260	477 549
Sum fordringer		13 260	477 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 659	2 006 286
SUM OMLØPSMIDLER		80 919	2 483 835
SUM EIENDELER		11 001 320	11 833 016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		2 340	2 340
Sum innskutt egenkapital		102 340	102 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		665 145	809 802
Sum opptjent egenkapital		665 145	809 802
SUM EGENKAPITAL		767 485	912 142
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 705 537	8 755 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 456 812	1 356 812
Sum annen langsiktig gjeld		10 162 348	10 111 812
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 162 348	10 111 812
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 733	807 475
Skyldig offentlige avgifter		6 753	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 587
SUM KORTSIKTIG GJELD		71 486	809 062
SUM GJELD		10 233 835	10 920 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 001 320	11 833 016

Årnes, 20.02.2023

Jan W. Martinsen
styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Nedre Hagavei 19 AS**

Organisasjonsnr. 995488043

Utarbeidet av:
Ocon Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 223
2151 ÅRNES



Organisasjonsnr. 984545045