



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 747 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gardermovegen 86  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syed Wahab Ahmed Bokhari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 076	25 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 076</b>	<b>25 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 076</b>	<b>-25 097</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 076</b>	<b>-25 097</b>
Skattekostnad på resultat		-3 977	60
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-14 099</b>	<b>-25 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 099</b>	<b>-25 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 099</b>	<b>-25 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-19 617
Udekket tap		-14 099	-5 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 099</b>	<b>-25 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 281 775	1 281 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 281 775</b>	<b>1 281 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 281 775</b>	<b>1 281 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		334	447
Konsernfordringer		91 667	91 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 001</b>	<b>92 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714	597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>714</b>	<b>597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 715</b>	<b>92 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 374 490</b>	<b>1 374 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 250 000	1 250 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		155 422	141 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 422</b>	<b>-141 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 094 578</b>	<b>1 108 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 616	5 593
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 616</b>	<b>5 593</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 616</b>	<b>5 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 238	
Annen kortsiktig gjeld		277 058	260 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 296</b>	<b>260 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 912</b>	<b>265 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 374 490</b>	<b>1 374 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 747 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gardermovegen 86  
2060 GARDERMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syed Wahab Ahmed Bokhari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 747 745  
BILIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 076	25 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 076</b>	<b>25 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 076</b>	<b>-25 097</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 076</b>	<b>-25 097</b>
Skattekostnad på resultat		-3 977	60
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-14 099</b>	<b>-25 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 099</b>	<b>-25 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 099</b>	<b>-25 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-19 617
Udekket tap		-14 099	-5 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 099</b>	<b>-25 157</b>



Organisasjonsnr: 918 747 745  
BILIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1 281 775	1 281 775
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

1 281 775	1 281 775
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

1 281 775	1 281 775
-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

334	447
-----	-----

Konsernfordringer

91 667	91 667
--------	--------

Sum fordringer

92 001	92 114
--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

714	597
-----	-----

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

714	597
-----	-----

Sum omløpsmidler

92 715	92 711
--------	--------

SUM EIENDELER

1 374 490	1 374 486
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

1 250 000	1 250 000
-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital

1 250 000	1 250 000
-----------	-----------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap

155 422	141 323
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

-155 422	-141 323
----------	----------

Sum egenkapital

2

1 094 578	1 108 677
-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 616	5 593
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>1 616</b>	<b>5 593</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 616</b>	<b>5 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 238	
Annen kortsiktig gjeld	277 058	260 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>278 296</b>	<b>260 216</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>279 912</b>	<b>265 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 374 490</b>	<b>1 374 486</b>



Organisasjonsnr: 918 747 745  
BILIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

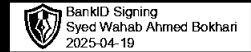
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



+



= **PROGRESSUM**

# Årsregnskap 2024 Bilin Eiendom AS

Org.nr.: 918 747 745

## INNHOLD

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper  
Besøk oss på [progressum.no](https://www.progressum.no)



## RESULTATREGNSKAP

### BILIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		18 076	25 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 076</b>	<b>25 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 076</b>	<b>-25 097</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-18 076	-25 097
Skattekostnad på resultat		-3 977	60
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-14 099</b>	<b>-25 157</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	19 617
Overført til udekket tap		14 099	5 540
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 099</b>	<b>-25 157</b>



### BALANSE

#### BILIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 281 775	1 281 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 281 775</b>	<b>1 281 775</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 281 775</b>	<b>1 281 775</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		334	447
Konsernfordringer		91 667	91 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 001</b>	<b>92 114</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714	597
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 715</b>	<b>92 711</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 374 490</b>	<b>1 374 486</b>



## BALANSE

### BILIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	1 250 000	1 250 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 250 000</strong>	<strong>1 250 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-155 422	-141 323
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-155 422</strong>	<strong>-141 323</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>1 094 578</strong>	<strong>1 108 677</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		1 616	5 593
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 616</strong>	<strong>5 593</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 238	0
Annen kortsiktig gjeld		277 058	260 216
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>278 296</strong>	<strong>260 216</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>279 912</strong>	<strong>265 809</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 374 490</strong>	<strong>1 374 486</strong>

Ullensaker, 18.04.2025  
Styret i Bilin Eiendom AS

Syed Wahab Ahmed Bokhari  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 250 000	0	0	141322,9	1 391 323
Årets resultat				-14 099	-14 099
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>127 224</b>	<b>1 377 224</b>
0					



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BILIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 250	1 000,0	1 250 000
<b>Sum</b>	<b>1 250</b>		<b>1 250 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
M.A.B HOLDING AS	1 250	100,0	100,0

## Note 4 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er forsvarlig, kan ikke se noe grunnlag for at driften ikke kan fortsette.