



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 638 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO EIENDOMSFOND AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150	
Sum inntekter		150	
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 921 795	9 562 728
Sum kostnader		9 921 795	9 562 728
Driftsresultat		-9 921 645	-9 562 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 691 913	77 251 395
Annen finansinntekt		33 358 251	34 780 307
Sum finansinntekter		154 050 164	112 031 702
Annen rentekostnad		4 208 939	
Annen finanskostnad		117 304	2 471 312
Sum finanskostnader		4 326 243	2 471 312
Netto finans		149 723 921	109 560 390
Ordinært resultat før skattekostnad		139 802 276	99 997 662
Skattekostnad på ordinært resultat		6 459	4 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 795 817	99 992 936
Årsresultat		139 795 817	99 992 936
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-139 773 663	-220 315
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 569 480	100 213 251
Sum overføringer og disponeringer		139 795 817	99 992 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 416 560 717	1 416 592 085
Lån til foretak i samme konsern		4 200 366 640	3 093 381 407
Investeringer i tilknyttet selskap		944 800	944 800
Andre fordringer		342 831	688 431
Sum finansielle anleggsmidler		5 618 214 988	4 511 606 723
Sum anleggsmidler		5 618 214 988	4 511 606 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		103 054	482 397
Konsernfordringer		33 358 251	34 770 495
Sum fordringer		33 461 305	35 252 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 200	465 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 200	465 895
Sum omløpsmidler		33 891 505	35 718 787
SUM EIENDELER		5 652 106 493	4 547 325 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		5 536 507 082	4 471 260 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ikke registrert kapitalforhøyelse		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		5 537 537 082	4 472 290 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 421 842	2 397 577
Sum opptjent egenkapital		2 421 842	2 397 577
Sum egenkapital		5 539 958 924	4 474 688 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 443	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 443	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 443	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 385	
Betalbar skatt		6 459	4 740
Kortsiktig konserngjeld		107 038 136	68 339 020
Annen kortsiktig gjeld		5 105 916	4 293 251
Sum kortsiktig gjeld		112 142 126	72 637 011
Sum gjeld		112 147 569	72 637 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 652 106 493	4 547 325 510



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		242 836 118	195 137 636
Annen driftsinntekt		4 873 521	400 575 033
Sum inntekter		247 709 639	595 712 669
Kostnader			
Varekostnad			16 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 911 194	102 181 682
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 500 000	
Annen driftskostnad		61 686 232	54 174 775
Sum kostnader		241 097 426	156 372 457
Driftsresultat		6 612 213	439 340 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 541 128	402 892
Annen finansinntekt		221 557	
Sum finansinntekter		2 762 685	402 892
Annen rentekostnad		1 284 484	7
Sum finanskostnader		1 284 484	7
Netto finans		1 478 201	402 885
Ordinært resultat før skattekostnad		8 090 414	439 743 097
Skattekostnad på ordinært resultat		451 747	1 354 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 638 667	438 388 727
Årsresultat		7 638 667	438 388 727
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		147 412 330	538 601 979
Overføringer til/fra annen egenkapital		-139 773 663	-100 213 251
Sum overføringer og disponeringer		7 638 667	438 388 728



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 732 650 726	4 747 337 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		470 244	470 744
Sum varige driftsmidler		5 733 120 970	4 747 807 889
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		27 751 932	14 199 519
Sum finansielle anleggsmidler		27 751 932	14 199 519
Sum anleggsmidler		5 760 872 902	4 762 007 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 736 503	12 476 023
Andre fordringer		8 924 793	6 025 149
Sum fordringer		11 661 296	18 501 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 348 946	220 822 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 348 946	220 822 138
Sum omløpsmidler		114 010 242	239 323 310
SUM EIENDELER		5 874 883 144	5 001 330 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		5 442 530 518	4 377 284 358
Ikke registrert kapitalforhøyelse		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		5 443 560 518	4 378 314 358
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		367 387 630	499 522 627
Sum opptjent egenkapital		367 387 630	499 522 627
Sum egenkapital		5 810 948 148	4 877 836 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		35 989 789	93 305 697
Sum avsetninger for forpliktelser		35 989 789	93 305 697
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 989 789	93 305 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 407 898	6 815 616
Betalbar skatt		6 459	4 740
Skyldige offentlige avgifter			1 461 167
Annen kortsiktig gjeld		14 530 850	21 906 514
Sum kortsiktig gjeld		27 945 207	30 188 037
Sum gjeld		63 934 996	123 493 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 874 883 144	5 001 330 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461851

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 638 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO EIENDOMSFOND AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 638 914
MALLING & CO EIENDOMSFOND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150	
Sum inntekter		150	
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 921 795	9 562 728
Sum kostnader		9 921 795	9 562 728
Driftsresultat		-9 921 645	-9 562 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 691 913	77 251 395
Annen finansinntekt		33 358 251	34 780 307
Sum finansinntekter		154 050 164	112 031 702
Annen rentekostnad		4 208 939	
Annen finanskostnad		117 304	2 471 312
Sum finanskostnader		4 326 243	2 471 312
Netto finans		149 723 921	109 560 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 459	4 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 795 817	99 992 936
Årsresultat		139 795 817	99 992 936
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-139 773 663	-220 315
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 569 480	100 213 251
Sum overføringer og disponeringer		139 795 817	99 992 936



Organisasjonsnr: 916 638 914
MALLING & CO EIENDOMSFOND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1 416 560 717	1 416 592 085
Lån til foretak i samme konsern	4 200 366 640	3 093 381 407
Investeringer i tilknyttet selskap	944 800	944 800
Andre fordringer	342 831	688 431
Sum finansielle anleggsmidler	5 618 214 988	4 511 606 723
Sum anleggsmidler	5 618 214 988	4 511 606 723

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	103 054	482 397
Konsernfordringer	33 358 251	34 770 495
Sum fordringer	33 461 305	35 252 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	430 200	465 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	430 200	465 895

Sum omløpsmidler 33 891 505 35 718 787

SUM EIENDELER 5 652 106 493 4 547 325 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5 536 507 082	4 471 260 922
Ikke registrert kapitalforhøyelse	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5 537 537 082	4 472 290 922

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 421 842 2 397 577



Sum opptjent egenkapital	2 421 842	2 397 577
Sum egenkapital	5 539 958 924	4 474 688 499
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 443	
Sum avsetninger for forpliktelser	5 443	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	5 443	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-8 385	
Betalbar skatt	6 459	4 740
Kortsiktig konserngjeld	107 038 136	68 339 020
Annen kortsiktig gjeld	5 105 916	4 293 251
Sum kortsiktig gjeld	112 142 126	72 637 011
Sum gjeld	112 147 569	72 637 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 652 106 493	4 547 325 510



Organisasjonsnr: 916 638 914
MALLING & CO EIENDOMSFOND AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		242 836 118	195 137 636
Annen driftsinntekt		4 873 521	400 575 033
Sum inntekter		247 709 639	595 712 669
Kostnader			
Varekostnad			16 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 911 194	102 181 682
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 500 000	
Annen driftskostnad		61 686 232	54 174 775
Sum kostnader		241 097 426	156 372 457
Driftsresultat		6 612 213	439 340 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 541 128	402 892
Annen finansinntekt		221 557	
Sum finansinntekter		2 762 685	402 892
Annen rentekostnad		1 284 484	7
Sum finanskostnader		1 284 484	7
Netto finans		1 478 201	402 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		8 090 414	439 743 097
Skattekostnad på ordinært resultat		451 747	1 354 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 638 667	438 388 727
Årsresultat		7 638 667	438 388 727
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		147 412 330	538 601 979
Overføringer til/fra annen egenkapital		-139 773 663	-100 213 251
Sum overføringer og disponeringer		7 638 667	438 388 728



Organisasjonsnr: 916 638 914
MALLING & CO EIENDOMSFOND AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 732 650 726	4 747 337 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	470 244	470 744
Sum varige driftsmidler	5 733 120 970	4 747 807 889

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	27 751 932	14 199 519
Sum finansielle anleggsmidler	27 751 932	14 199 519
Sum anleggsmidler	5 760 872 902	4 762 007 408

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2 736 503	12 476 023
Andre fordringer	8 924 793	6 025 149
Sum fordringer	11 661 296	18 501 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	102 348 946	220 822 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	102 348 946	220 822 138
Sum omløpsmidler	114 010 242	239 323 310

SUM EIENDELER 5 874 883 144 5 001 330 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5 442 530 518	4 377 284 358
Ikke registrert kapitalforhøyelse	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5 443 560 518	4 378 314 358



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	367 387 630	499 522 627
Sum opptjent egenkapital	367 387 630	499 522 627
Sum egenkapital	5 810 948 148	4 877 836 985
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	35 989 789	93 305 697
Sum avsetninger for forpliktelser	35 989 789	93 305 697
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	35 989 789	93 305 697
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 407 898	6 815 616
Betalbar skatt	6 459	4 740
Skyldige offentlige avgifter		1 461 167
Annen kortsiktig gjeld	14 530 850	21 906 514
Sum kortsiktig gjeld	27 945 207	30 188 037
Sum gjeld	63 934 996	123 493 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 874 883 144	5 001 330 719



Organisasjonsnr: 916 638 914
MALLING & CO EIENDOMSFOND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Noter legges ved i filvedlegg

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 916 638 914
MALLING & CO EIENDOMSFOND AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Noter legges ved i eget filvedlegg

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Eiendomsfond AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malling & Co Eiendomsfond AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P31WJ-6QHWM-8SKT0-FT6KG-W61SV-AXEIG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 15:21:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P31WJ-6QHWM-8SKT0-FT6KG-W6T5V-AXEJG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

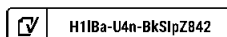
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KONSERNREGNSKAP PR. 31.12.2022

Malling & Co Eiendomsfond AS/IS

Eiendomshuset Malling & Co AS
Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo
T: +47 24 02 80 00 — E: post@malling.no — www.malling.no
Org. nr. 984 955 189 MVA



H11Ba-U4n-BkSlpZ842



Malling & Co Eiendomsfond AS/IS

Resultatregnskap

	Noter	Mor 2022	Mor 2021	Konsern 2022	Konsern 2021
DRIFTSINNETEKTER					
Leieinntekter		0	0	242 836 118	195 137 636
Andre inntekter		150	0	4 873 521	400 575 033
SUM DRIFTSINNETEKTER		150	0	247 709 639	595 712 669
DRIFTSKOSTNADER					
Andre driftskostnader	8	9 921 795	9 562 728	61 686 233	54 174 775
Ordinære avskrivninger	2	0	0	103 911 194	102 181 682
Nedskrivninger	2	0	0	75 500 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		9 921 795	9 562 728	241 097 426	156 372 457
DRIFTSRESULTAT		-9 921 645	-9 562 728	6 612 213	439 340 213
FINANSPOSTER					
Renteinntekter	4, 9	120 691 913	77 251 395	2 541 128	402 892
Gevinst ved salg av aksjer				0	0
Andre finansinntekter		33 358 251	34 780 307	221 557	0
Rentekostnader	9	-4 208 938	0	-1 284 484	-7
Andre finanskostnader	9	-117 304	-2 471 312	0	0
NETTO FINANSPOSTER		149 723 922	109 560 390	1 478 201	402 885
RESULTAT FØR SKATT		139 802 276	99 997 661	8 090 414	439 743 098
Betalbar skatt		6 459	4 726	6 459	0
Endring i utsatt skatt		0	0	445 288	1 354 370
Sum skattekostnad	7	6 459	4 726	451 747	1 354 370
ÅRETS RESULTAT		139 795 817	99 992 936	7 638 667	438 388 728
<i>Årets resultat henføres:</i>					
Hovedmannen		29 357	27 256	2 292	131 517
Øvrige IS-deltakere		139 766 460	99 965 680	7 636 375	438 257 211
Sum	5	139 795 817	99 992 936	7 638 667	438 388 728
Overføringer:					
Utdeling		-139 773 663	-100 213 251	-139 773 663	-100 213 251
Annen egenkapital		279 569 480	200 206 187	147 412 330	538 601 979
Sum overføringer	5	139 795 817	99 992 936	7 638 667	438 388 728



Malling & Co Eiendomsfond AS/IS

Balanse

EIENDELER	Noter	Mor 31.12.2022	Mor 31.12.2021	Konsern 31.12.2022	Konsern 31.12.2021
ANLEGGSMIDLER					
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	0	5 732 650 726	4 747 337 145
Ikke avskrivbare driftsmidler	2	0	0	470 244	470 744
Sum varige driftsmidler		0	0	5 733 120 970	4 747 807 889
Finansielle anleggsmidler					
Aksjer i datterselskap	3	1 416 560 717	1 416 592 085	0	0
Langsiktige fordringer		342 831	688 431	27 751 933	14 199 519
Lån til selskap i samme konsern	4	4 200 366 640	3 093 381 407	0	0
Investering i tilknyttede selskap	3	944 800	944 800	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 618 214 988	4 511 606 723	27 751 933	14 199 519
SUM ANLEGGSMIDLER		5 618 214 988	4 511 606 723	5 760 872 902	4 762 007 407
OMLØPSMIDLER					
Fordringer					
Kundefordringer		0	0	2 736 503	12 476 023
Fordringer på konsernselskap	4	33 358 251	34 770 495	0	0
Andre kortsiktige fordringer		103 055	482 397	8 924 793	6 025 149
Sum fordringer		33 461 306	35 252 892	11 661 296	18 501 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd		430 200	465 895	102 348 946	220 822 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 200	465 895	102 348 946	220 822 138
SUM OMLØPSMIDLER		33 891 506	35 718 788	114 010 242	239 323 310
SUM EIENDELER		5 652 106 493	4 547 325 510	5 874 883 144	5 001 330 717



		Mor	Mor	Konsern	Konsern
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
GJELD OG EGENKAPITAL					
EGENKAPITAL					
Hovedmannen					
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Overkursfond		30 000	30 000	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		128 767	97 299	244 916	242 624
Sum egenkapital hovedmannen	5	1 158 767	1 127 299	1 274 916	1 272 624
Øvrige IS-deltakere					
IS-kapital	6	5 536 507 082	4 471 260 922	5 442 530 518	4 377 284 358
Opptjent egenkapital		2 293 075	2 300 278	367 142 714	499 280 002
Sum egenkapital øvrige IS-deltakere	5	5 538 800 157	4 473 561 200	5 809 673 232	4 876 564 360
SUM EGENKAPITAL	5	5 539 958 924	4 474 688 499	5 810 948 148	4 877 836 985
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt		5 443	0	35 989 789	93 305 697
Sum avsetning for forpliktelser		5 443	0	35 989 789	93 305 697
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld		-8 385	0	13 407 898	6 815 616
Skyldige offentlig avgifter		0	0	0	1 461 167
Betalbare skatter	7	6 459	4 740	6 459	4 740
Gjeld konsernselskap	4	107 038 136	68 339 020	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 105 916	4 293 251	14 530 842	21 906 514
Sum kortsiktig gjeld		112 142 126	72 637 011	27 945 199	30 188 036
SUM GJELD		112 147 569	72 637 011	63 934 988	123 493 733
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		5 652 106 493	4 547 325 510	5 874 883 144	5 001 330 717

Oslo, den 25.04.2023
Styret i Malling & Co Eiendomsfond AS


Åge Sætrevik
Styrets Leder

Kyrre Guroplass Lindquist
Styremedlem

Frode A. Skogvoll Veiby
Styremedlem

Anders Berggren
Styremedlem

Mads Mortensen
Styremedlem

 H11Ba-U4n-BkSlpZ842



	Mor 2022	Mor 2021	Konsern 2022	Konsern 2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	139 802 276	99 997 661	8 090 414	439 743 098
Periodens betalte skatt	-4 740	0	-4 740	0
Gevinst/tap ved salg av aksjer / anleggsmidler	0	0	0	-399 875 346
Ordinære avskrivninger	0	0	103 911 194	102 181 682
Nedskrivning anleggsmidler	0	0	75 500 000	0
Endring i kundefordringer	0	0	9 739 520	-8 174 325
Endring i leverandørgjeld	-8 385	0	6 592 283	-23 935 597
Endring i andre tidsavgrensingsposter	38 922	5 537	-57 761 195	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	139 828 074	100 003 198	146 067 475	109 939 511
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0		981 520 425
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0	-284 014 773	-167 734 433
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0	-880 709 501	-1 607 105 541
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0	-1 164 724 274	-793 319 549
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Endring andre langsiktige fordringer	345 600	0	-13 552 414	19 394 382
Endring kortsiktige fordringer	459 430	221 289	-2 899 643	802 410
Endring langsiktig fordringer på konsernselskap	-1 106 985 233	-784 199 244	0	0
Endring kortsiktig gjeld	732 577	1 233 993	-8 836 839	6 568 258
Endring i konsernmellomværender inkludert netto betaling av konsernbidrag	40 111 360	-72 383 591	0	0
Innbetalinger av egenkapital	1 065 246 160	855 596 979	1 065 246 160	855 596 979
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0	0	0
Utbetalinger av utbytte	-139 773 663	-100 213 251	-139 773 663	-100 213 251
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-139 863 769	-99 743 825	900 183 601	782 148 778
Netto endring i bankinnskudd m.v.	-35 695	259 373	-118 473 192	98 768 740
Bankinnskudd m.v. pr. 1.1.	465 895	221 069	220 822 138	122 069 399
Bankinnskudd m.v. pr. 31.12.	430 200	465 895	102 348 946	220 822 138
Endring	-35 695	244 826	-118 473 192	98 752 739



Malling & Co Eiendomsfond AS/IS

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for øvrige foretak. Selskapet ble stiftet den 4.1.2016. I konsernregnskapet er datterselskapets resultat fra perioden ført oppkjøpet eliminert.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler balanseføres til kostpris ved anskaffelse. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Ved salg av driftsmidler beregnes det gevinst tap utfra bokført verdi i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.


Prinsippendring

I 2022 har man valgt å gå tilbake til nettoprinsipp ved føring av goodwill i konsernet. Goodwill er justert mot utsatt skatt.

Note 2 - Varige driftsmidler

Konsernet

	Bygninger, tekniske installasjoner m.v.	Tomt	Merverdier eiendom	Ikke avskrivbare drifts midler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 248 765 541	444 268 280	2 150 732 723	470 244	5 844 236 788
Tilgang	106 325 209	566 908	706 782 836	0	813 674 953
Avgang	-25 918 735	-541 864	0	0	-26 460 599
Anskaffelseskost 31.12.	3 329 172 015	444 293 324	2 857 515 560	470 244	6 631 451 143
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	75 500 000	0	75 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	675 439 320	0	84 010 808	0	759 450 128
Balanseført verdi 31.12.	2 653 732 695	444 293 324	2 698 004 752	470 244	5 796 501 015
Årets nedskrivning	0	0	75 500 000	0	75 500 000
Årets avskrivninger	80 581 098	0	23 330 096	0	103 911 194
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	
Avskrivningssatser	2 - 10%		2%		

 H11Ba-U4n-BkSlpZ842



Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Datterselskap i mor	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets årsresultat 2022	Selskapets EK 31.12.22
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	Oslo	100,00 %	1 416 560 717	-58 066 580	1 403 094 714
Øvrige datterselskap i konsernet					
Grønland 67 AS	Oslo	100,00 %	296 856 264	8 341 317	122 140 026
Østensjøveien 27 AS	Oslo	100,00 %	528 392 867	6 953 800	382 638 876
Dronningensgate 8 B AS	Oslo	100,00 %	7 060 000	-2 130 400	10 617 906
Torgårdsveien 16 AS	Oslo	100,00 %	51 230 221	695 807	4 617 014
Næringsparkvegen 2 AS	Oslo	100,00 %	69 658 693	2 124 113	1 328 816
Mariboegate 13 AS	Oslo	100,00 %	193 280 954	-17 784 645	-36 766 546
MG13 Drift AS	Oslo	100,00 %	234 447	81 694	234 275
Karl Johans Gate 12 J AS	Oslo	100,00 %	457 761 915	11 152 156	47 049 521
Karl Johans Gate 14 AS	Oslo	100,00 %	848 897 477	3 523 750	313 883 273
Storgata 5-7 AS	Oslo	100,00 %	182 376 259	-1 622 868	100 670 416
Vitaminveien Holding AS	Oslo	100,00 %	652 136 327	39 187 260	980 705 677
Bøkkerveien 5 AS	Oslo	100,00 %	682 021 182	13 776 066	335 348 713
Gilhusveien 1 AS	Oslo	100,00 %	236 292 602	-2 153 987	91 691 359
Fred. Olsens Gate 11 AS	Oslo	100,00 %	411 795 036	3 456 562	83 535 884
Kirkegaten 5 AS	Oslo	100,00 %	233 158 872	-2 404 134	853 187

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets årsresultat 2022	Selskapets EK 31.12.22
Andel i Malling & Co Eiendomsfond IS	Oslo	0,03 %	944 800	139 805 031	5 616 962 210

Note 4 - Lån og mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktige lån	4 200 366 640	3 094 069 838
Kortsiktig fordring / til gode utbytte	33 358 251	34 770 495
Kortsiktig gjeld	-107 038 136	-68 339 020
Sum (netto)	4 126 686 755	3 060 501 313

Langsiktige konsernlån er usikret og deler av konsernlånet renteberegnes på markedsmessige vilkår. Lånene løper avdragsfritt til 2035 og skal deretter nedbetales i sin helhet.



Note 5 - Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Hovedmannen:					
Egenkapital IB	1 000 000	30 000	0	89 026	1 119 026
Justert EK				8 273	8 273
Årets resultat	0	0	0	31 468	31 468
Egenkapital 31.12.	1 000 000	30 000	0	128 767	1 158 767
IS-et:					
Egenkapital IB	0	0	4 471 254 884	2 314 589	4 473 569 473
Årets innskudd ny IS-kapital			1 065 246 160		1 065 246 160
Innkorrigerings av AS-ets egenkapital				-8 273	-8 273
Årets resultat henført til øvrige IS-deltakerne				139 766 460	139 766 460
Årets utdeling				-139 773 663	-139 773 663
Egenkapital 31.12.	0	0	5 536 501 044	2 299 113	5 538 800 157
Sum	1 000 000	30 000	5 536 501 044	2 427 880	5 539 958 924

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Hovedmannen:					
Egenkapital IB	1 000 000	30 000	0	242 625	1 272 625
Egen betalbar skatt				0	0
Netto andre EK bevegelser					0
Årets resultat				2 292	2 292
Egenkapital 31.12.	1 000 000	30 000	0	244 917	1 274 917
Øvrige IS-deltakere:					
Egenkapital IB			4 470 275 611	406 288 749	4 876 564 360
Årets innskudd			1 065 246 160		1 065 246 160
Årets resultat				7 636 375	7 636 375
Årets utdeling				-139 773 663	-139 773 663
Egenkapital 31.12.	0	0	5 535 521 771	274 151 461	5 809 673 232
Sum	1 000 000	30 000	5 535 521 771	274 396 378	5 810 948 149

Note 6 - Aksje- og IS-kapital

Morselskapet Malling og Co Eiendomsfond AS har forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0250 Oslo.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 000 aksjer á kr. 1,- som er eiet av Malling & Co Investment Management AS.

IS-deltakerne har kommitert seg pro rata for kr. 5.563,1 mill. hvorav kr. 5.562,8 mill. er kallet inn.

IS-kapital	Deltakerandel	Brutto innbetalt IS-kapital	Tilbakebetalt IS-kapital	Netto innbetalt IS-kapital	Årets utdeling av overskudd
Malling & Co Eiendomsfond AS (hovedmann)	0,02 %	1 000 000	20 726	979 274	31 368
Gjensidige Pensjonsforsikring AS	45,09 %	2 335 000 001	15 129 606	2 319 870 395	68 121 858
Gjensidigestiftelsen	14,39 %	750 000 000	10 362 744	739 637 256	20 802 026
Hallingdal Gjensidige Brannkasse	0,85 %	41 847 887	414 510	41 433 377	1 250 614
Indre Østfold og Andebu Gjensidig Brannkasse	0,62 %	30 000 000	414 510	29 585 490	915 495
Fellesordningen for AFP	17,82 %	1 014 995 252	0	1 014 995 252	25 213 120
Bergen Kommunale Pensjonskasse	3,92 %	250 000 000		250 000 000	5 920 725
Thomsen Holding AS	0,94 %	60 000 000		60 000 000	887 914
Wergeland Holding AS	0,39 %	25 000 000		25 000 000	592 073
ConocoPhillips Norge Pensjonskasse	14,78 %	975 000 000		975 000 000	14 794 595
LKAB Norge AS Pensjonskasse	0,88 %	60 000 000		60 000 000	1 049 096
Tibnor Pensjonskasse	0,30 %	20 000 000		20 000 000	226 147
Sum	100,00 %	5 562 843 140	26 342 096	5 536 501 044	139 805 031
Sum ex. hovedmann	99,98 %	5 561 843 140	26 321 370	5 535 521 771	139 773 663

H11Ba-U4n-BkSlpZ842



Note 7 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/skattefordel

Konsernet

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler m.v.	679 830 647	987 570 672	307 740 025
Andre midlertidige forskjeller	0	12 471 052	12 471 052
Avskåret rentefradrag	-27 947 183	-27 947 183	0
Netto midlertidige forskjeller	651 883 464	972 094 541	320 211 077
Underskudd til fremføring	-49 730 200	-236 035 223	-186 305 023
Grunnlag for utsatt skatt	424 116 804	736 059 318	311 942 514
<i>Netto endring etter kjøpte selskap</i>			<i>311 942 514</i>
<i>Skattesats benyttet</i>	<i>22 %</i>	<i>22 %</i>	<i>Endring</i>
Utsatt skatt	93 305 697	161 933 050	68 627 353
Prinsippendring Goodwill	0	-63 380 044	-63 380 044
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel / (skatt)	0	-62 568 658	-62 568 658
Utsatt skatt i balansen	93 305 696	35 984 346	-57 321 350
<i>Utsatt skatt IB kjøpte selskap</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
<i>Proforma utsatt skatt IB</i>	<i>93 305 696</i>	<i>35 984 346</i>	

Utsatt skattefordel knyttet til andeler i deltakerlignede selskap er av forsiktighetshensyn ikke ført opp som eiendel i balansen eller motregnet annen utsatt skatteforpliktelse.

Endring utsatt skatt samsvarer ikke med regnskapet som følge av utsatt skatt i forbindelse med fusjoner, omdannelse og prinsippendring knyttet til goodwill.

Morselskapet		Konsernet	
2022	2021	2022	2021
Grunnlag for betalbar skatt			
139 802 276	99 997 661	8 090 414	439 743 098
-33 358 251	-34 752 717	93 865 904	-194 327 593
			Endring i midlertidige forskjeller
		-6 894 010	1 998 918
-106 411 406	-65 223 463	-106 411 406	-65 470 413
32 620	21 481	11 349 098	-14 066 075
-3 262		11 378 436	14 066 075
29 358	21 481	29 338	0
Betalbar skatt i balansen			
6 459	4 726	6 454	0
6 459	4 726	6 454	0

Morselskapet		Konsernet	
2022	2021	2022	2021
Fordeling av skattekostnaden			
6 459	4 741	6 459	0
0	0	445 288	1 354 370
6 459	4 741	451 747	1 354 370

H11Ba-U4n-BkSlpZ842



Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller ytt andre godtgjørelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet / konsernet har ingen ansatte og har derfor heller ikke krav til å ha lovpålagt pensjonsordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Honorar for revisjon samt annen bistand	196 499	1 629 240
Sum	196 499	1 629 240

Note 9 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter		Konsern	
2022	2021	2022	2021	2022	2021
120 554 569		77 251 395	Renteinntekt fra andre konsernselskaper	0	0
33 495 595		34 780 307	Andre rente- og finansinntekter	2 762 685	402 892
154 050 164		112 031 702	Sum finansinntekter	2 762 685	402 892

Morselskapet		Finanskostnader		Konsern	
2022	2021	2022	2021	2022	2021
4 208 938		2 471 312	Rentekostnad til andre konsernselskaper	0	0
117 304		0	Andre rente- og finanskostnader	1 284 484	7
4 326 242		2 471 312	Sum finanskostnader	1 284 484	7



COMPLETED BY ALL:
12.05.2023 09:26

SENT BY OWNER:
Jannecke Vinjum - 08.05.2023 07:48

DOCUMENT ID:
BkSlpZ842

ENVELOPE ID:
H1lBa-U4n-BkSlpZ842

Document history

DOCUMENT NAME:
MCEF AS_Konsernregnskap 2022.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
MCEF AS_Konsernregnskap 2022.pdf-pAdES-r1po6-8Vn.pdf
MCEF AS_Konsernregnskap 2022.pdf-pAdES-H1A2aWLV3.pdf
MCEF AS_Konsernregnskap 2022.pdf-pAdES-BySA6bUE3.pdf
MCEF AS_Konsernregnskap 2022.pdf-pAdES-H1XnJGI43.pdf
MCEF AS_Konsernregnskap 2022.pdf-pAdES-rJHelfIN3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed Authenticated	08.05.2023 08:13 08.05.2023 08:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 217.173.250.3
Anders Berggren anders.berggren@malling.no	Signed Authenticated	08.05.2023 09:08 08.05.2023 09:00	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/05/16) IP: 217.173.250.3
Åge Sætrevik age.satrevik@gjensidige.no	Signed Authenticated	08.05.2023 10:00 08.05.2023 09:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/08/17) IP: 139.112.164.40
Frode A Skogvoll Veiby frode@afp.no	Signed Authenticated	11.05.2023 12:06 11.05.2023 11:04	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/09/25) IP: 188.95.241.250
Kyrre Guropllass Lindquist Kyrre.lindquist@Gjensidigestiftelsen.no	Signed Authenticated	12.05.2023 09:26 12.05.2023 09:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/05/10) IP: 188.95.247.247

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed