



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 426 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER GORDON JENSEN AS  
Forretningsadresse: Ålefjærveien 126  
4634 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gordon Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 104 036	3 712 060
Leieinntekter		338 000	305 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 442 036</b>	<b>4 017 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		428 364	2 289 120
Lønnskostnad	2	411 516	675 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 328	5 472
Annen driftskostnad	2	146 654	276 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 003 863</b>	<b>3 247 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 173</b>	<b>770 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 362	1 559
Annen finansinntekt			14 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 362</b>	<b>15 965</b>
Annen rentekostnad		194 757	205 068
Annen finanskostnad		905	2 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 661</b>	<b>207 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 299</b>	<b>-191 484</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>243 874</b>	<b>578 561</b>
Skattekostnad på resultat	4	54 089	127 283
<b>Årsresultat</b>		<b>189 785</b>	<b>451 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 785</b>	<b>451 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 785</b>	<b>451 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		189 785	451 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>189 785</b>	<b>451 278</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 931 793	3 923 714
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		17 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>3 931 793</b>	<b>3 941 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 931 793</b>	<b>3 941 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		4 031
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 293	212 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 293</b>	<b>212 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 293</b>	<b>216 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 124 085</b>	<b>4 157 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 140 960	951 175
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 140 960</b>	<b>951 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 170 960</b>	<b>981 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 846 726	2 956 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 846 726</b>	<b>2 956 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 846 726</b>	<b>2 956 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 102
Betalbar skatt	4	54 089	127 283
Skyldig offentlige avgifter		5 960	20 876
Annen kortsiktig gjeld		46 350	70 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 399</b>	<b>219 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 953 125</b>	<b>3 176 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 124 085</b>	<b>4 157 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 426 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER GORDON JENSEN AS  
Forretningsadresse: Ålefjærveien 126  
4634 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gordon Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 998 426 995  
BYGGMESTER GORDON JENSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 104 036	3 712 060
Leieinntekter		338 000	305 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 442 036</b>	<b>4 017 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		428 364	2 289 120
Lønnskostnad	2	411 516	675 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 328	5 472
Annen driftskostnad	2	146 654	276 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 003 863</b>	<b>3 247 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 173</b>	<b>770 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 362	1 559
Annen finansinntekt			14 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 362</b>	<b>15 965</b>
Annen rentekostnad		194 757	205 068
Annen finanskostnad		905	2 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 661</b>	<b>207 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 299</b>	<b>-191 484</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>243 874</b>	<b>578 561</b>
Skattekostnad på resultat	4	54 089	127 283
<b>Årsresultat</b>		<b>189 785</b>	<b>451 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 785</b>	<b>451 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 785</b>	<b>451 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		189 785	451 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>189 785</b>	<b>451 278</b>



Organisasjonsnr: 998 426 995  
BYGGMESTER GORDON JENSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 931 793	3 923 714
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		17 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>3 931 793</b>	<b>3 941 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 931 793</b>	<b>3 941 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		4 031
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		192 293	212 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 293</b>	<b>212 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 293</b>	<b>216 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 124 085</b>	<b>4 157 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 140 960	951 175
Udekket tap	5		



Sum opptjent egenkapital		1 140 960	951 175
Sum egenkapital	5	1 170 960	981 175
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 846 726	2 956 666
Sum annen langsiktig gjeld		2 846 726	2 956 666
Sum langsiktig gjeld		2 846 726	2 956 666
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 102
Betalbar skatt	4	54 089	127 283
Skyldig offentlige avgifter		5 960	20 876
Annen kortsiktig gjeld		46 350	70 363
Sum kortsiktig gjeld		106 399	219 623
Sum gjeld		2 953 125	3 176 289
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 124 085</b>	<b>4 157 465</b>



Organisasjonsnr: 998 426 995  
BYGGMESTER GORDON JENSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



# **Byggmester Gordon Jensen AS**

## Årsregnskap 2025



## Byggmester Gordon Jensen AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 104 036	3 712 060
Leieinntekter		338 000	305 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 442 036</b>	<b>4 017 260</b>
Varekostnad		428 364	2 289 120
Lønnskostnad	2	411 516	675 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 328	5 472
Annen driftskostnad	2	146 654	276 893
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 003 863</b>	<b>3 247 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 173</b>	<b>770 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 362	1 559
Annen finansinntekt		0	14 406
Annen rentekostnad		194 757	205 068
Annen finanskostnad		905	2 382
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-194 299</b>	<b>-191 484</b>
Resultat før skattekostnad		243 874	578 561
Skattekostnad på resultat	4	54 089	127 283
<b>Årsresultat</b>		<b>189 785</b>	<b>451 278</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		189 785	451 278
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>189 785</b>	<b>451 278</b>



**Byggmester Gordon Jensen AS**  
**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 931 793	3 923 714
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	17 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>3 931 793</b>	<b>3 941 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 931 793</b>	<b>3 941 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	4 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 031</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 293	212 391
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 293</b>	<b>216 422</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 124 085</b>	<b>4 157 465</b>



## Byggmester Gordon Jensen AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 140 960	951 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 140 960</b>	<b>951 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 170 960</b>	<b>981 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 846 726	2 956 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 846 726</b>	<b>2 956 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 102
Betalbar skatt	4	54 089	127 283
Skyldig offentlige avgifter		5 960	20 876
Annen kortsiktig gjeld		46 350	70 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 399</b>	<b>219 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 953 125</b>	<b>3 176 289</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 124 085</b>	<b>4 157 465</b>

Kristiansand, 08.01.2026  
Styret i Byggmester Gordon Jensen AS

Petter Gordon Jensen  
styreleder / daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning for ikke opptjente/leverte inntekter.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	311 236	538 734
Arbeidsgiveravgift	48 811	75 429
Pensjonskostnader	51 469	49 575
Andre ytelser	0	11 992
<b>Sum</b>	<b>411 516</b>	<b>675 730</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Byggmester Gordon Jensen AS

Noter til årsregnskapet 2025

## Note 3 Anleggsmidler

	Utleiebolig	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 923 715	30 000	3 953 715
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 078		8 078
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>3 931 793</b>	<b>30 000</b>	<b>3 961 793</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		30 000	30 000
= Bokført verdi 31.12.25	<b>3 931 793</b>	<b>0</b>	<b>3 931 793</b>
Årets ordinære avskrivninger		17 328	17 328

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 089	127 283
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 089</b>	<b>127 283</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	243 874	578 561
Permanente forskjeller	1 985	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>245 859</b>	<b>578 561</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 089	127 283
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 089</b>	<b>127 283</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	951 175	981 175
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	189 785	189 785
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 140 960</b>	<b>1 170 960</b>



Byggmester Gordon Jensen AS

Noter til årsregnskapet 2025

## Note 6 Pantstillelser, garantier

Utleieboligen er stillet som sikkerhet for gjeld kr 2 846 726. I tillegg har banken factoringpant på kr 2 000 000 + pant i driftstilbehør kr 500 000 + pant i maskiner og utstyr kr 500 000.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmester Gordon Jensen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Petter Gordon Jensen	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Petter Gordon Jensen	Daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Byggmester Gordon Jensen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Gordon Jensen AS som viser et overskudd på kr 189 785. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2025  
Byggmester Gordon Jensen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 8. januar 2026  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



# Byggmester Gordon Jensen AS

Årsregnskap 2025



## Byggmester Gordon Jensen AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 104 036	3 712 060
Leieinntekter		338 000	305 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 442 036</b>	<b>4 017 260</b>
Varekostnad		428 364	2 289 120
Lønnskostnad	2	411 516	675 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 328	5 472
Annen driftskostnad	2	146 654	276 893
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 003 863</b>	<b>3 247 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 173</b>	<b>770 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 362	1 559
Annen finansinntekt		0	14 406
Annen rentekostnad		194 757	205 068
Annen finanskostnad		905	2 382
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-194 299</b>	<b>-191 484</b>
Resultat før skattekostnad		243 874	578 561
Skattekostnad på resultat	4	54 089	127 283
<b>Årsresultat</b>		<b>189 785</b>	<b>451 278</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		189 785	451 278
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>189 785</b>	<b>451 278</b>



## Byggmester Gordon Jensen AS Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 931 793	3 923 714
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	17 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>3 931 793</b>	<b>3 941 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 931 793</b>	<b>3 941 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	4 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 031</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 293	212 391
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 293</b>	<b>216 422</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 124 085</b>	<b>4 157 465</b>



## Byggmester Gordon Jensen AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 140 960	951 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 140 960</b>	<b>951 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 170 960</b>	<b>981 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 846 726	2 956 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 846 726</b>	<b>2 956 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 102
Betalbar skatt	4	54 089	127 283
Skyldig offentlige avgifter		5 960	20 876
Annen kortsiktig gjeld		46 350	70 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 399</b>	<b>219 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 953 125</b>	<b>3 176 289</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 124 085</b>	<b>4 157 465</b>

Kristiansand, 08.01.2026  
Styret i Byggmester Gordon Jensen AS

\_\_\_\_\_  
Petter Gordon Jensen  
styreleder / daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning for ikke opptjente/leverte inntekter.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	311 236	538 734
Arbeidsgiveravgift	48 811	75 429
Pensjonskostnader	51 469	49 575
Andre ytelser	0	11 992
<b>Sum</b>	<b>411 516</b>	<b>675 730</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Byggmester Gordon Jensen AS

Noter til årsregnskapet 2025

## Note 3 Anleggsmidler

	Utleiebolig	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 923 715	30 000	3 953 715
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 078		8 078
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>3 931 793</b>	<b>30 000</b>	<b>3 961 793</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		30 000	30 000
= Bokført verdi 31.12.25	<b>3 931 793</b>	<b>0</b>	<b>3 931 793</b>
Årets ordinære avskrivninger		17 328	17 328

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 089	127 283
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 089</b>	<b>127 283</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	243 874	578 561
Permanente forskjeller	1 985	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>245 859</b>	<b>578 561</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 089	127 283
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 089</b>	<b>127 283</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	951 175	981 175
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	189 785	189 785
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 140 960</b>	<b>1 170 960</b>



Byggmester Gordon Jensen AS

Noter til årsregnskapet 2025

## Note 6 Pantstillelser, garantier

Utleieboligen er stillet som sikkerhet for gjeld kr 2 846 726. I tillegg har banken factoringpant på kr 2 000 000 + pant i driftstilbehør kr 500 000 + pant i maskiner og utstyr kr 500 000.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmester Gordon Jensen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Petter Gordon Jensen	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Petter Gordon Jensen	Daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>