



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 089 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenholts vei 39B
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		708 394	639 225
Sum inntekter		708 394	639 225
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		167 197	169 552
Sum kostnader		167 197	169 552
Driftsresultat		541 197	469 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	215
Sum finansinntekter		160	215
Annen rentekostnad		537 831	452 672
Annen finanskostnad		586	5 960
Sum finanskostnader		538 417	458 632
Netto finans		-538 257	-458 416
Resultat før skattekostnad		2 939	11 257
Skattekostnad		-6 549	6 549
Årsresultat		9 488	4 708
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		9 488	4 708
Sum overføringer og disponeringer		9 488	4 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 752 462	10 752 462
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		10 752 462	10 752 462
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 752 462	10 752 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 500	26 500
Andre kortsiktige fordringer	3	18 013	18 013
Sum fordringer		69 513	44 513
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 261	54 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 261	54 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		100 775	98 998
SUM EIENDELER		10 853 237	10 851 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		9 570	9 570
Sum innskutt egenkapital		39 570	39 570

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		364 258	354 770
Sum opptjent egenkapital		364 258	354 770

Sum egenkapital		403 828	394 340
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		0	6 549
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 549

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	2 646 052
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 750 042	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 691 052	7 750 042
Sum annen langsiktig gjeld		10 441 094	10 396 094

Sum langsiktig gjeld		10 441 094	10 402 643
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		56	3
Leverandørgjeld		-4 780	42 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		13 038	11 518
Sum kortsiktig gjeld		8 314	54 477
Sum gjeld		10 449 408	10 457 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 853 236	10 851 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619836

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 089 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenholts vei 39B
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 921 089 619
SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		708 394	639 225
Sum inntekter		708 394	639 225
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		167 197	169 552
Sum kostnader		167 197	169 552
Driftsresultat		541 197	469 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	215
Sum finansinntekter		160	215
Annen rentekostnad		537 831	452 672
Annen finanskostnad		586	5 960
Sum finanskostnader		538 417	458 632
Netto finans		-538 257	-458 416
Resultat før skattekostnad		2 939	11 257
Skattekostnad		-6 549	6 549
Årsresultat		9 488	4 708
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		9 488	4 708
Sum overføringer og disponeringer		9 488	4 708



Organisasjonsnr: 921 089 619
SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 752 462	10 752 462
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		10 752 462	10 752 462
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 752 462	10 752 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 500	26 500
Andre kortsiktige fordringer	3	18 013	18 013
Sum fordringer		69 513	44 513
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 261	54 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 261	54 485
Sum omløpsmidler		100 775	98 998



SUM EIENDELER		10 853 237	10 851 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		9 570	9 570
Sum innskutt egenkapital		39 570	39 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 258	354 770
Sum opptjent egenkapital		364 258	354 770
Sum egenkapital		403 828	394 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		0	6 549
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 549
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	2 646 052
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 750 042	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 691 052	7 750 042
Sum annen langsiktig gjeld		10 441 094	10 396 094
Sum langsiktig gjeld		10 441 094	10 402 643
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56	3
Leverandørgjeld		-4 780	42 956
Annen kortsiktig gjeld		13 038	11 518
Sum kortsiktig gjeld		8 314	54 477
Sum gjeld		10 449 408	10 457 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 853 236	10 851 460



Organisasjonsnr: 921 089 619
SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS
921 089 619

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		708 394	639 225
Sum driftsinntekter		708 394	639 225
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-167 197	-169 552
Sum driftskostnader		-167 197	-169 552
Driftsresultat		541 197	469 673
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		160	215
Sum finansinntekter		160	215
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-537 831	-452 672
Annen finanskostnad		-586	-5 960
Sum finanskostnader		-538 417	-458 632
Netto finans		-538 257	-458 416
Resultat før skattekostnad		2 939	11 257
Skattekostnad		6 549	-6 549
Årsresultat		9 488	4 708
Overføringer			
Annen egenkapital		9 488	4 708
Sum overføringer		9 488	4 708



SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS
921 089 619

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 752 462	10 752 462
Sum varige driftsmidler		10 752 462	10 752 462
Sum anleggsmidler		10 752 462	10 752 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 500	26 500
Andre kortsiktige fordringer	3	18 013	18 013
Sum fordringer		69 513	44 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 261	54 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 261	54 485
Sum omløpsmidler		100 775	98 998
SUM EIENDELER		10 853 236	10 851 460



SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS
921 089 619

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		9 570	9 570
Sum innskutt egenkapital		39 570	39 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 258	354 770
Sum opptjent egenkapital		364 258	354 770
Sum egenkapital		403 828	394 340
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	6 549
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 549
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	0	2 646 052
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 750 042	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 691 052	7 750 042
Sum annen langsiktig gjeld		10 441 094	10 396 094
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56	3
Leverandørgjeld		-4 780	42 956
Annen kortsiktig gjeld		13 038	11 518
Sum kortsiktig gjeld		8 314	54 477
Sum gjeld		10 449 408	10 457 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 853 236	10 851 460

BORGENHAUGEN, 30.06.2025

Ole Jørgen Halvorsen
styrets leder

Malin Hovden Halvorsen
styremedlem



SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS
921 089 619

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS
921 089 619

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer