



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 974 979
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GJELLUM SAMEIE 1
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Andreas Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 468 080	1 622 860
Sum inntekter		1 468 080	1 622 860
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6	872 013	1 321 252
Sum kostnader		923 358	1 372 596
Driftsresultat		544 722	250 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	16 636	15 808
Sum finansinntekter		16 636	15 808
Annen rentekostnad	8	244 725	172 066
Sum finanskostnader		244 725	172 066
Netto finans		-228 089	-156 258
Ordinært resultat før skattekostnad		316 633	94 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 633	94 005
Årsresultat		316 633	94 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	153 853	312 107
Sum fordringer		153 853	312 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	336 964	476 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 964	476 913
Sum omløpsmidler		490 817	789 020
SUM EIENDELER		491 117	789 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 073 082	-3 389 715
Sum opptjent egenkapital		3 073 082	3 389 715
Sum egenkapital		-3 073 082	-3 389 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	3 516 991	3 944 865
Sum annen langsiktig gjeld		3 516 991	3 944 865
Sum langsiktig gjeld		3 516 991	3 944 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 983	184 231
Annen kortsiktig gjeld	13	34 224	49 938
Sum kortsiktig gjeld		47 208	234 169
Sum gjeld		3 564 199	4 179 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 117	789 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512067

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 974 979
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GJELLUM SAMEIE 1
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Andreas Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 996 974 979
GJELLUM SAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 468 080	1 622 860
Sum inntekter		1 468 080	1 622 860
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6	872 013	1 321 252
Sum kostnader		923 358	1 372 596
Driftsresultat		544 722	250 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	16 636	15 808
Sum finansinntekter		16 636	15 808
Annen rentekostnad	8	244 725	172 066
Sum finanskostnader		244 725	172 066
Netto finans		-228 089	-156 258
Ordinært resultat før skattekostnad		316 633	94 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 633	94 005
Årsresultat		316 633	94 006



Organisasjonsnr: 996 974 979
GJELLUM SAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

153 853

312 107

Sum fordringer

153 853

312 107

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

336 964

476 913

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

336 964

476 913

Sum omløpsmidler

490 817

789 020

SUM EIENDELER

491 117

789 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-3 073 082

-3 389 715

Sum opptjent egenkapital

3 073 082

3 389 715

Sum egenkapital

-3 073 082

-3 389 715

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,15

3 516 991

3 944 865

Sum annen langsiktig gjeld

3 516 991

3 944 865



Sum langsiktig gjeld		3 516 991	3 944 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 983	184 231
Annen kortsiktig gjeld	13	34 224	49 938
Sum kortsiktig gjeld		47 208	234 169
Sum gjeld		3 564 199	4 179 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 117	789 320



Organisasjonsnr: 996 974 979
GJELLUM SAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gjellum Sameie 1, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 467 180	1 608 660	1 468 000	1 602 500
Annen driftsinntekt	2	900	14 200	1 000	0
Sum driftsinntekter		1 468 080	1 622 860	1 469 000	1 602 500
Utgifter					
Lønnskostnad	3	51 345	51 345	51 500	51 500
Annen driftskostnad	4	670 416	591 997	672 000	738 000
Vedlikehold, innkjøp	5	87 867	1 585	30 000	50 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	113 730	727 670	0	0
Sum driftskostnader		923 358	1 372 596	753 500	839 500
Driftsresultat før finansposter		544 722	250 264	715 500	763 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	16 636	15 808	0	0
Finanskostnad	8	244 725	172 066	234 000	265 000
Sum finansposter		-228 089	-156 258	-234 000	-265 000
Årsresultat		316 633	94 006	481 500	498 000

Gjellum Sameie 1



Balance Gjellum Sameie 1, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	13
Andre fordringer	9	153 853	312 094
Sum fordringer		153 853	312 107
Bankinnskudd, kasse o.l	10	336 964	476 913
Sum omløpsmidler		490 817	789 020
Sum eiendeler		491 117	789 320

Gjellum Sameie 1



Balanse Gjellum Sameie 1, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 073 082	-3 389 715
Sum egenkapital		-3 073 082	-3 389 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 15	3 516 991	3 944 865
Sum langsiktig gjeld		3 516 991	3 944 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 983	184 231
Forskudd felleskostnader		12 833	31 796
Annen kortsiktig gjeld	13	21 391	18 142
Sum kortsiktig gjeld		47 208	234 169
Sum gjeld		3 564 199	4 179 035
Sum egenkapital og gjeld		491 117	789 320

Gjellum Sameie 1

Sted: _____, dato: _____

Malin Ræstad
Styreleder

Tore Andreas Larsen
Styremedlem

Hans Linus Börjes
Styremedlem

Gjellum Sameie 1



Noter Gjellum Sameie 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	811 740	800 640	812 000	939 500
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	0	199 980	0	0
Avdrag ordinære lån	437 760	471 960	438 000	398 000
Renter ordinære lån	217 680	136 080	218 000	265 000
Sum	1 467 180	1 608 660	1 468 000	1 602 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm el-bil	900	14 200	1 000	0
Sum	900	14 200	1 000	0



Noter Gjellum Sameie 1

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345	6 500	6 500
Sum	51 345	51 345	51 500	51 500

Ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	17 628	41 011	50 000	25 000
Feieavgift	4 712	6 084	7 000	7 000
Renovasjon	121 690	114 990	123 000	129 000
Containerleie	5 627	3 011	3 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	130 688	109 440	133 000	140 000
Forsikring	173 781	149 200	174 000	199 000
Festeavgift	8 475	8 475	9 000	12 000
Forvaltning og revisjon	83 690	81 204	85 000	88 000
Innbetalingservice	1 110	1 110	3 000	3 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	17 736	17 153	18 000	19 000
Drift ladeanlegg	21 700	0	0	31 000
HMS	8 000	8 000	8 000	9 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	71 511	48 141	45 000	50 000
Utgifter v/styret	0	0	4 000	4 000
Rekvisita, porto, mm	980	893	2 000	2 000
Telefonutgifter	141	0	0	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	3 000	3 000
Leie av lokale	0	0	1 000	2 000
Gebyr	2 448	2 786	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	0	500	500
Sum	670 416	591 997	672 000	738 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Gjellum Sameie 1

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	2 282	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	0	647	0	0
Skilt	0	938	0	0
Dører/inngangspartier	50 498	0	0	0
Piper	22 500	0	0	0
El-bil anlegg	8 213	0	0	0
Asfalt	4 375	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	30 000	50 000
Sum	87 867	1 585	30 000	50 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Piper	0	727 670	0	0
El-bil anlegg	55 980	0	0	0
Garasjer	57 750	0	0	0
Sum	113 730	727 670	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	131	364	0	0
Finansinntekt	16 505	15 444	0	0
Sum	16 636	15 808	0	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	244 725	172 066	234 000	265 000
Sum	244 725	172 066	234 000	265 000

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	153 853	311 644
Andre kortsiktige fordringer	0	450
Sum	153 853	312 094
Kortsiktige fordringer		



Noter Gjellum Sameie 1

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	336 964	476 913
Sum	336 964	476 913

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-3 389 715	-3 483 721
Fra årets resultat	316 633	94 006
Sum andre fond/udekket tap	-3 073 082	-3 389 715
Sum egenkapital	-3 073 082	-3 389 715

Boligselskapet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	0	35 714
Gjeldsbrevlån	3 516 991	3 909 151
Sum	15	3 944 865

Det er stilt følgende pant: Ingen

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	21 391	18 142
Sum	21 391	18 142



Noter Gjellum Sameie 1

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	554 850	927 815
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	316 633	94 006
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-427 874	-441 229
Årets endring disponible midler	-111 241	-347 223
Disponible midler UB	443 609	554 850

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst
Formål:		Maling av sameiets bygninger
Lånenummer:	22238450997	22237862302
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	7.40 %	6.95 %
Beregnet innfridd:	02.02.2031	05.08.2023
Opprinnelig lånebeløp:	4 800 000	450 000
Lånesaldo 01.01:	3 909 151	35 714
Avdrag i perioden:	392 160	35 714
Lånesaldo 31.12:	3 516 991	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 269 871	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238450997	30	117 233	3 516 990



Resultat og balanse med noter for Gjellum Sameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjellum Sameie 1

Styreleder	Malin Ræstad (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Hans Linus Börjes (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Tore Andreas Larsen (sign.)	16.04.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Gjellum Sameie 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjellum Sameie 1 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 54HX-6AXSH-CEG5K-X7NY6-JNE00-F38Q



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-19 04:22:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54HIX-6AXSH-CEG5K-X7NY6-JNE00-F38Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>