



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 394 255
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: DUSAVIK NÆRINGSPARK EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 10
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 596	40 325
Sum kostnader		25 596	40 325
Driftsresultat		-25 596	-40 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 505	11 140
Sum finanskostnader		15 505	11 140
Netto finans		-15 505	-11 140
Resultat før skattekostnad		-41 101	-51 465
Årsresultat		-41 101	-51 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 101	-51 465
Totalresultat		-41 101	-51 465
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	1		
Ordinært utbytte	1		
Konsernbidrag	1		
Avgitt konsernbidrag	1		
Udekket tap	1, 1	-41 101	-51 465
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-41 101	-51 465



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer 3

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3

Konsernfordringer 2, 3 1 690

Sum fordringer **1 690**

Sum omløpsmidler **0** **1 690**

SUM EIENDELER **0** **1 690**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1

Overkurs 1

Annen innskutt egenkapital 1

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1

Udekket tap 1 275 757 234 656

Sum opptjent egenkapital **-275 757** **-234 656**

Sum egenkapital **-275 757** **-234 656**

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 746
Kortsiktig konserngjeld	2	275 757	233 600
Sum kortsiktig gjeld		275 757	236 346
Sum gjeld		275 757	236 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	1 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403027

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 394 255
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: DUSAVIK NÆRINGS PARK EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 10
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 980 394 255
DUSAVIK NÆRINGS-PARK EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 596	40 325
Sum kostnader		25 596	40 325
Driftsresultat		-25 596	-40 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 505	11 140
Sum finanskostnader		15 505	11 140
Netto finans		-15 505	-11 140
Resultat før skattekostnad		-41 101	-51 465
Årsresultat		-41 101	-51 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 101	-51 465
Totalresultat		-41 101	-51 465
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	1		
Ordinært utbytte	1		
Konsernbidrag	1		
Avgitt konsernbidrag	1		
Udekket tap	1, 1	-41 101	-51 465
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-41 101	-51 465



Organisasjonsnr: 980 394 255
DUSAVIK NÆRINGS-PARK EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	2, 3		1 690
Sum fordringer			1 690

Sum omløpsmidler		0	1 690
-------------------------	--	----------	--------------

SUM EIENDELER		0	1 690
----------------------	--	----------	--------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1		
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	275 757	234 656
Sum opptjent egenkapital		-275 757	-234 656

Sum egenkapital		-275 757	-234 656
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			2 746
Kortsiktig konserngjeld	2	275 757	233 600
Sum kortsiktig gjeld		275 757	236 346



Sum gjeld	275 757	236 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	1 690



Organisasjonsnr: 980 394 255
DUSAVIK NÆRINGS-PARK EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Årsregnskapet for
DUSAVIK NÆRINGS-PARK EIENDOM ANS

980 394 255

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Resultatregnskap			
DUSAVIK NÆRINGS-PARK EIENDOM ANS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-25 596	-40 325
Sum driftskostnader		-25 596	-40 325
Driftsresultat		-25 596	-40 325
Finansinntekter			
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-15 505	-11 140
Sum finanskostnader		-15 505	-11 140
Resultat av finansposter		-15 505	-11 140
Resultat før skattekostnad		-41 101	-51 465
Årsresultat		-41 101	-51 465
Overføringer			
Overført til udekket tap	1	-41 101	-51 465
Sum overføringer		-41 101	-51 465



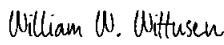
DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680


Balanse DUSAVIK NÆRINGSPARK EIENDOM ANS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2, 3	0	1 690
Sum fordringer		0	1 690
Sum omløpsmidler		0	1 690
Sum eiendeler		0	1 690
 EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Udekket tap	1	-275 757	-234 656
Sum opptjent egenkapital		-275 757	-234 656
Sum egenkapital		-275 757	-234 656
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 746
Kortsiktig konserngjeld	2	275 757	233 600
Sum kortsiktig gjeld		275 757	236 346
Sum gjeld		275 757	236 346
Sum egenkapital og gjeld		0	1 690

31.03.2025

Styret i DUSAVIK NÆRINGSPARK EIENDOM ANS

Signed by:

William W. Wittusen
styreleder

Signed by:

Karl Otto Eidem
styremedlem



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder, forretningskontor Parkgatan 49, 411 38 Göteborg, Sverige. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>).

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Note 1 Egenkapital

	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-234 656	-234 656
Årets resultat	-41 101	-41 101
Pr 31.12.2024	-275 757	-275 757

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Mellomværende konsernkontoordning	-270 408	-233 600
Mellomværende	-5 350	0
Merverdiavgift	0	1 690
Sum	-275 757	-231 910

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring/gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr. 31.12. har selskapet -270 408 i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Ansvarlig selskap har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltselskap faktureres direkte. I 2024 er selskapet belastet 0 i management fee.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller deler av styret, aksjeeier eller andre nærstående parter. Det har vært 0 sysselsatt i løpet av regnskapsåret.