



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG BOLIG AS
Forretningsadresse: Drammensveien 39
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		594 600	179 000
Sum inntekter		594 600	179 000
Kostnader			
Varekostnad	5		
Annen driftskostnad	2	117 919	24 665
Sum kostnader		117 919	24 665
Driftsresultat		476 681	154 335
Annen rentekostnad		220 122	44 172
Sum finanskostnader		220 122	44 172
Netto finans		-220 122	-44 172
Ordinært resultat før skattekostnad		256 559	110 163
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 443	22 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 116	87 702
Årsresultat		200 116	87 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 116	87 702
Totalresultat		200 116	87 702
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	200 116	87 702
Sum overføringer og disponeringer		200 116	87 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	29 027 858	7 859 253
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 739	5 251
Konsernfordringer		324 173	
Sum fordringer		340 912	5 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 984	118 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 984	118 739
Sum omløpsmidler		29 459 754	7 983 242
SUM EIENDELER		29 459 754	7 983 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	252 855	
Sum innskutt egenkapital		352 855	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	242 961	42 845
Sum opptjent egenkapital		242 961	42 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		595 816	142 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	139 846	12 085
Sum avsetninger for forpliktelser		139 846	12 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 970 000	5 450 000
Langsiktig konserngjeld	8	8 402 062	2 234 172
Sum annen langsiktig gjeld		28 372 062	7 684 172
Sum langsiktig gjeld		28 511 908	7 696 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 612	60 977
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	49 182	47 163
Annen kortsiktig gjeld		71 235	36 000
Sum kortsiktig gjeld		352 030	144 140
Sum gjeld		28 863 938	7 840 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 459 754	7 983 242
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594695

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG BOLIG AS
Forretningsadresse: Elisenbergveien 3
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 171 115
BERG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		594 600	179 000
Sum inntekter		594 600	179 000
Kostnader			
Varekostnad	5		
Annen driftskostnad	2	117 919	24 665
Sum kostnader		117 919	24 665
Driftsresultat		476 681	154 335
Annen rentekostnad		220 122	44 172
Sum finanskostnader		220 122	44 172
Netto finans		-220 122	-44 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 443	22 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 116	87 702
Årsresultat		200 116	87 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 116	87 702
Totalresultat		200 116	87 702
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	200 116	87 702
Sum overføringer og disponeringer		200 116	87 702



Organisasjonsnr: 925 171 115
BERG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	29 027 858	7 859 253
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		16 739	5 251
Konsernfordringer			
		324 173	
Sum fordringer		340 912	5 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		90 984	118 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 984	118 739
Sum omløpsmidler		29 459 754	7 983 242
SUM EIENDELER		29 459 754	7 983 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	252 855	
Sum innskutt egenkapital		352 855	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	242 961	42 845
Sum opptjent egenkapital		242 961	42 845
Sum egenkapital		595 816	142 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	139 846	12 085
Sum avsetninger for forpliktelser		139 846	12 085



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 970 000	5 450 000
Langsiktig konserngjeld	8	8 402 062	2 234 172
Sum annen langsiktig gjeld		28 372 062	7 684 172
Sum langsiktig gjeld		28 511 908	7 696 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 612	60 977
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	49 182	47 163
Annen kortsiktig gjeld		71 235	36 000
Sum kortsiktig gjeld		352 030	144 140
Sum gjeld		28 863 938	7 840 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 459 754	7 983 242
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 925 171 115
BERG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Marius Navickas
2022-06-29

 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2022-06-29

Årsregnskap 2021

Berg Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 171 115



Resultatregnskap

Berg Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		594 600	179 000
Sum driftsinntekter		594 600	179 000
Annen driftskostnad	2	117 919	24 665
Sum driftskostnader		117 919	24 665
Driftsresultat		476 681	154 335
Annen rentekostnad		220 122	44 172
Resultat av finansposter		-220 122	-44 172
Ordinært resultat før skattekostnad		256 559	110 163
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 443	22 461
Ordinært resultat		200 116	87 702
Årsresultat		200 116	87 702
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	200 116	87 702
Sum overføringer		200 116	87 702



Balanse pr. 31. desember

Berg Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	29 027 858	7 859 253
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 739	5 251
Konsernfordringer		324 173	0
Sum fordringer		340 912	5 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 984	118 739
Sum omløpsmidler		29 459 754	7 983 242
Sum eiendeler		29 459 754	7 983 242

**Balanse pr. 31. desember****Berg Bolig AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	252 855	0
Sum innskutt egenkapital		352 855	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	242 961	42 845
Sum opptjent egenkapital		242 961	42 845
Sum egenkapital		595 816	142 845
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	139 846	12 085
Sum avsetning for forpliktelser		139 846	12 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 970 000	5 450 000
Langsiktig konserngjeld	8	8 402 062	2 234 172
Sum annen langsiktig gjeld		28 372 062	7 684 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 612	60 977
Konserngjeld	8	49 182	47 163
Annen kortsiktig gjeld		71 235	36 000
Sum kortsiktig gjeld		352 030	144 140
Sum gjeld		28 863 938	7 840 397
Sum egenkapital og gjeld		29 459 754	7 983 242

Trondheim
Styret i Berg Bolig AS

Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder/daglig leder

Marius Navickas
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og andre ytelser

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 376
Endring i utsatt skatt	56 443	12 085
Skattekostnad ordinært resultat	56 443	22 461
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	256 559	110 163
Permanente forskjeller	0	-8 070
Endring i midlertidige forskjeller	-580 731	-54 930
Mottatt konsernbidrag	324 173	0
Avgitt konsernbidrag	0	-47 163
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-71 318	10 376
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-10 376
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	71 318	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	635 662	90 930	-544 731
Avsetninger mv	0	-36 000	-36 000
Sum	635 662	54 930	-580 731
Grunnlag for utsatt skatt	635 662	54 930	-580 731
Utsatt skatt (22 %)	139 846	12 085	-127 761

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2021	100 000	0	42 845	142 845
Årets resultat		0	200 116	200 116
Mottatt konsernbidrag		181 930	0	181 930
Pr. 31.12.2021	100 000	181 930	242 961	524 891



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Eiendom - Berg

Varelager	2021	2020
Eiendom under tilvirkning	29 027 858	7 859 253

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 450 000	5 450 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 520 000	0
Sum	19 970 000	5 450 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager, boligprosjekt	29 027 858	7 859 253
Sum	29 027 858	7 859 253

Langsiktig gjeld forfaller kroner 0,- 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berg Bolig AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Haeiendom Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier indirekte 50 % av selskapets aksjer.

Styremedlem Marius Navickas eier indirekte 50 % av selskapets aksjer.



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer Haverstad Eiendom	324 173	0
Sum	324 173	0
Gjeld		
Lån fra Haeiendom Holding AS	8 402 062	2 234 172
Annen kortsiktig gjeld OLV AS	49 182	47 163
Sum	8 451 244	2 281 335