



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 573 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAL BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 17  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas C Kaspersen Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 754 378	28 970 588
Annen driftsinntekt			6 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 754 378</b>	<b>28 976 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 098 625	22 748 866
Lønnskostnad	1	5 415 235	3 425 545
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 952	5 631
Annen driftskostnad	1	1 683 156	1 495 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 225 968</b>	<b>27 675 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 528 410</b>	<b>1 301 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 703	7 379
Annen finansinntekt		2 068	1 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 771</b>	<b>8 955</b>
Annen rentekostnad		8 676	15 445
Annen finanskostnad		71 491	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 168</b>	<b>15 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 397</b>	<b>-6 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 456 013</b>	<b>1 294 876</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	780 789	291 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 675 224</b>	<b>1 003 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 675 224</b>	<b>1 003 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 675 224</b>	<b>1 003 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 060 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avgitt konsernbidrag	4	19 539	78 000
Overføringer annen egenkapital	4	595 685	925 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 675 224</b>	<b>1 003 186</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		16 334
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>16 334</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	102 416	18 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 416</b>	<b>18 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 416</b>	<b>35 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	34 652	590 693
Andre kortsiktige fordringer	6	240 190	447 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 842</b>	<b>1 037 964</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	699 380	
<b>Sum investeringer</b>		<b>699 380</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 450 170	3 006 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 450 170</b>	<b>3 006 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 424 391</b>	<b>4 044 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 526 807</b>	<b>4 079 932</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	45 000	45 000
Overkurs	4	185 000	185 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 795 526	1 199 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 795 526</b>	<b>1 199 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 025 526</b>	<b>1 429 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	475	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>475</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>475</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		733 634	1 359 507
Betalbar skatt	3	758 469	269 937
Skyldig offentlige avgifter		419 749	650 141
Utbytte		2 060 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	25 050	100 000
Annen kortsiktig gjeld		503 904	270 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 500 807</b>	<b>2 650 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 501 282</b>	<b>2 650 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 526 807</b>	<b>4 079 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 199919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 573 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAL BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 17  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas C Kaspersen Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021



Organisasjonsnr: 811 573 272  
WAL BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 754 378	28 970 588
Annen driftsinntekt			6 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 754 378</b>	<b>28 976 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 098 625	22 748 866
Lønnskostnad	1	5 415 235	3 425 545
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 952	5 631
Annen driftskostnad	1	1 683 156	1 495 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 225 968</b>	<b>27 675 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 528 410</b>	<b>1 301 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 703	7 379
Annen finansinntekt		2 068	1 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 771</b>	<b>8 955</b>
Annen rentekostnad		8 676	15 445
Annen finanskostnad		71 491	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 168</b>	<b>15 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 397</b>	<b>-6 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	780 789	291 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 675 224</b>	<b>1 003 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 675 224</b>	<b>1 003 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 675 224</b>	<b>1 003 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 060 000	
Avgitt konsernbidrag	4	19 539	78 000
Overføringer annen egenkapital	4	595 685	925 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 675 224</b>	<b>1 003 186</b>



Organisasjonsnr: 811 573 272  
WAL BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		16 334
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>16 334</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	102 416	18 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 416</b>	<b>18 772</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 416</b>	<b>35 106</b>
--------------------------	--	----------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	34 652	590 693
Andre kortsiktige fordringer	6	240 190	447 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 842</b>	<b>1 037 964</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	699 380	
<b>Sum investeringer</b>		<b>699 380</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 450 170	3 006 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 450 170</b>	<b>3 006 863</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 424 391</b>	<b>4 044 827</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 526 807</b>	<b>4 079 932</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	45 000	45 000
Overkurs	4	185 000	185 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 795 526	1 199 840
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 795 526</b>	<b>1 199 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 025 526</b>	<b>1 429 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	475	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>475</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>475</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		733 634	1 359 507
Betalbar skatt	3	758 469	269 937
Skyldig offentlige avgifter		419 749	650 141
Utbytte		2 060 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	25 050	100 000
Annen kortsiktig gjeld		503 904	270 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 500 807</b>	<b>2 650 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 501 282</b>	<b>2 650 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 526 807</b>	<b>4 079 932</b>



Organisasjonsnr: 811 573 272  
WAL BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	100.00	45000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Multi Holding AS	450.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	450.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	893297.00		134343.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
8.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Espen Mellesmo  
30.03.2021

 Legally signed by  
Michael Ross  
30.03.2021

 Legally signed by  
Thomas Christoffer Kasperser  
03.04.2021

 Legally signed by  
Kjetil Andersen  
05.04.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Wal Bygg og Eiendom AS**

**Foretaksnr. 811573272**



Wal Bygg og Eiendom AS

Legally signed by  
Espen Mellesmo  
30.03.2021

Legally signed by  
Michael Ross  
30.03.2021

Legally signed by  
Thomas Christoffer Kaspersen  
03.04.2021

Legally signed by  
Kjetil Andersen  
05.04.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		26 754 378	28 970 588
Annen driftsinntekt		0	6 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 754 378</b>	<b>28 976 988</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		16 098 625	22 748 866
Lønnskostnad	1	5 415 235	3 425 545
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 952	5 631
Annen driftskostnad	1	1 683 156	1 495 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 225 968</b>	<b>27 675 622</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 528 410</b>	<b>1 301 366</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 703	7 379
Annen finansinntekt		2 068	1 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 771</b>	<b>8 955</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		8 676	15 445
Annen finanskostnad		71 491	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 168</b>	<b>15 445</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(72 397)</b>	<b>(6 490)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 456 013</b>	<b>1 294 876</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	780 789	291 690
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 675 224</b>	<b>1 003 186</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 675 224</b>	<b>1 003 186</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	2 060 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	19 539	78 000
Overføringer annen egenkapital	4	595 685	925 186
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>2 675 224</b>	<b>1 003 186</b>



Wal Bygg og Eiendom AS

Legally signed by  
Espen Mellesmo  
30.03.2021

Legally signed by  
Michael Ross  
30.03.2021

Legally signed by  
Thomas Christoffer Kaspersen  
03.04.2021





Legally signed by  
Kjetil Andersen  
05.04.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	16 334
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>16 334</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	102 416	18 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 416</b>	<b>18 772</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>102 416</b>	<b>35 106</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	34 652	590 693
Andre kortsiktige fordringer	6	240 190	447 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 842</b>	<b>1 037 964</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	699 380	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>699 380</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 450 170	3 006 863
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 424 391</b>	<b>4 044 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 526 807</b>	<b>4 079 932</b>



Wal Bygg og Eiendom AS

 Legally signed by  
Espen Mellesmo  
30.03.2021 Legally signed by  
Michael Ross  
30.03.2021 Legally signed by  
Thomas Christoffer Kaspersen  
03.04.2021 Legally signed by  
Kjetil Andersen  
05.04.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.1
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	45 000	45 000
Overkurs	4	185 000	185 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 795 526	1 199 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 795 526</b>	<b>1 199 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 025 526</b>	<b>1 429 840</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	475	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>475</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>475</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		733 634	1 359 507
Betalbar skatt	3	758 469	269 937
Skyldig offentlige avgifter		419 749	650 141
Utbytte	4	2 060 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	25 050	100 000
Annen kortsiktig gjeld		503 904	270 507
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 500 807</b>	<b>2 650 092</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 501 282</b>	<b>2 650 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 526 807</b>	<b>4 079 932</b>

Oslo, 30. mars 2021

Thomas C Kaspersen Lund  
Daglig leder/styremedlemEspen Mellesmo  
StyrelederKjetil Andersen  
StyremedlemMichael Ross  
Styremedlem



Wal Bygg og Eiendom AS

Legally signed by  
Espen Mellesmo  
30.03.2021

Legally signed by  
Michael Ross  
30.03.2021

Legally signed by  
Thomas Christoffer Kaspersen  
03.04.2021

Legally signed by  
Kjetil Andersen  
05.04.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Leasing

All leasing i selskapet er behandlet som operasjonell leasing.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Wal Bygg og Eiendom AS

Legally signed by  
Espen Mellesmo  
30.03.2021

Legally signed by  
Michael Ross  
30.03.2021

Legally signed by  
Thomas Christoffer Kaspersen  
03.04.2021

Legally signed by  
Kjetil Andersen  
05.04.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 534 383	2 830 855
Arbeidsgiveravgift	685 244	459 555
Pensjonskostnader	92 146	62 677
Andre lønnsrelaterte ytelser	103 461	72 458
<b>Totalt</b>	<b>5 415 235</b>	<b>3 425 545</b>

Selskapet kommer inn under OTP ordningen, selskapet har en avtale om oppfyller kravene i ordningen.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn daglig leder	893 297
Annen godtgjørelse daglig leder	134 343
Pensjon daglig leder	17 778
Styremedlemmer	2 382 513
Revisjonshonorar, som består av: beløp eks. mva	
Revisjon	45 275
Samlet honorar til revisor	45 275

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 157
+ Tilgang	112 597
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	140 754
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 385
+ Ordinære avskrivninger	28 953
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	38 338
Balanseført verdi pr 31/12	102 416
Prosentatsats for ord.avskr	20-33

Noter for Wal Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 811573272



Wal Bygg og Eiendom AS

Legally signed by  
Espen Mellesmo  
30.03.2021

Legally signed by  
Michael Ross  
30.03.2021

Legally signed by  
Thomas Christoffer Kaspersen  
03.04.2021

Legally signed by  
Kjetil Andersen  
05.04.2021

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	3 456 013
Permanente og andre forskjeller	93 037
Endring i midlertidige forskjeller	-76 412
Fråført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	25 050
<b>Inntekt</b>	<b>3 447 588</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	763 980
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>763 980</b>
+ endring i utsatt skatt	475
+ endring i utsatt skattefordel	16 334
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>780 789</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	763 980
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-5 511
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>758 469</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 163	751
+ Utestående fordringer	0	-75 000
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 163</b>	<b>751</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>75 000</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 163	-74 249
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>475</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>16 334</b>



Wal Bygg og Eiendom AS

Legally signed by  
Espen Mellesmo  
30.03.2021

Legally signed by  
Michael Ross  
30.03.2021

Legally signed by  
Thomas Christoffer Kasperser  
03.04.2021

Legally signed by  
Kjetil Andersen  
05.04.2021

## Noter 2020

### Note 4 - Annen egenkapital

Avsatt til ordinært utbytte	2 060 000
Avgitt konsernbidrag	19 539
Overføring annen egenkapital	595 685
<b>Totalt</b>	<b>2 675 224</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	45 000	185 000	1 199 840	1 429 840
+Fra årets resultat			595 685	595 685
<b>Pr 31.12.</b>	<b>45 000</b>	<b>185 000</b>	<b>1 795 526</b>	<b>2 025 526</b>

### Note 5 – Bundne midler og pantsettelsler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 81 967 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 162 421.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Driftstilbehør(Bokført verdi)	102 416	18 772
Kundefordringer(Bokført verdi)	34 652	590 693

Bundne bankinnskudd bestående av entreprenørgaranti utgjør pr 31.12. i år kr 334 113 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 334 113.

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer på tilknyttede selskaper utgjør kr 45 000 per 31.12.2019. Beløpet er ikke renteberegnet.

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapets utgang.

### Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:


	Antall aksjer	Formues-Verdi	Balanse verdi
Sats ASA	9 400	212 675	199 380
Odin Aksje C	2 535	558 691	500 000
<b>Sum</b>		<b>771 366</b>	<b>699 000</b>

Noter for Wal Bygg og Eiendom AS


Organisasjonsnr. 811573272




Wal Bygg og Eiendom AS

 Legally signed by  
Espen Mellesmo  
30.03.2021

## Noter 2020

 Legally signed by  
Michael Ross  
30.03.2021

 Legally signed by  
Thomas Christoffer Kaspersen  
03.04.2021

 Legally signed by  
Kjetil Andersen  
05.04.2021

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 450 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 45 000.

Det er kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Multi Holding AS

450 Aksjer



# Arnes Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Wal Bygg og Eiendom AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Wal Bygg og Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 675 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.


### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Revisorer:</b> Statsautoriserte revisorer: Hanne Therese Aasum Ole Kværner Dag Tørnby	<b>Årnes Revisjon AS</b> Postboks 56 2151 Årnes  <b>Besøksadresse:</b> Seterstøvegen 4 2150 Årnes	<b>Foretaksnummer:</b> NO 850 249 652 MVA  Telefon: 63 91 28 50  E-Post: post@arnes-revisjon.no Bankgiro: 1271.07.51550	<b>Samarbeidende revisjonsselskaper:</b>  	<b>Medlem av:</b>   MEDLEM I REVISORFORENINGEN
--	---	---	---	---



# **Arnes Revisjon AS**

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Årnes, 30. mars 2021  
Arnes Revisjon AS

*Ole Kværner*

Ole Kværner  
statsautorisert revisor

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Arnes Revisjon AS**  
2151 Årnes  
**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA  
  
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**

