



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 011 170
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JUUL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Røykenviklinna 16 2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håvard Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 100 000	0
Annen driftsinntekt		840 864	567 200
Sum inntekter		1 940 864	567 200
Kostnader			
Varekostnad		1 027 020	17 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 000	2 667
Annen driftskostnad		459 708	345 815
Sum kostnader		1 490 728	366 033
Driftsresultat		450 136	201 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	420 945
Annen renteinntekt		143 488	61
Sum finansinntekter		143 488	421 006
Annen rentekostnad		394 312	220 096
Sum finanskostnader		394 312	220 096
Netto finans		-250 824	200 910
Resultat før skattekostnad		199 311	402 077
Skattekostnad		45 988	90 677
Årsresultat		153 323	311 400
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	366 887
Annen egenkapital		153 323	-55 487
Sum overføringer og disponeringer		153 323	311 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 719 539	7 946 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 333	17 333
Sum varige driftsmidler		14 732 872	7 963 742
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 561 206	3 561 206
Andre langsiktige fordringer	3	1 388 331	1 107 462
Sum finansielle anleggsmidler		4 949 537	4 668 668
Sum anleggsmidler		19 682 409	12 632 410
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 001 090	4 673 644
Sum varer		5 001 090	4 673 644
Fordringer			
Kundefordringer		11 102	0
Konsernfordringer	2	966 271	1 461 216
Sum fordringer		977 373	1 461 216
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	1 943
Sum investeringer		0	1 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 537	66 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 537	66 184
Sum omløpsmidler		6 045 001	6 202 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		25 727 410	18 835 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		575 000	575 000
Sum innskutt egenkapital		575 000	575 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 309 189	6 155 866
Sum opptjent egenkapital		6 309 189	6 155 866
Sum egenkapital		6 884 189	6 730 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 027	52 681
Sum avsetninger for forpliktelser		42 027	52 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 335 000	5 032 768
Øvrig langsiktig gjeld		5 591 328	6 336 777
Sum annen langsiktig gjeld		14 926 328	11 369 545
Sum langsiktig gjeld		14 968 355	11 422 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 258	28 946
Betalbar skatt		56 642	0
Kortsiktig konserngjeld	2	2 177 441	470 368
Annen kortsiktig gjeld		1 481 524	182 991
Sum kortsiktig gjeld		3 874 865	682 305
Sum gjeld		18 843 220	12 104 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 727 410	18 835 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627263

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 011 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røykenviklinna 16
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 011 170
JUUL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 100 000	0
Annen driftsinntekt		840 864	567 200
Sum inntekter		1 940 864	567 200
Kostnader			
Varekostnad		1 027 020	17 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 000	2 667
Annen driftskostnad		459 708	345 815
Sum kostnader		1 490 728	366 033
Driftsresultat		450 136	201 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	420 945
Annen renteinntekt		143 488	61
Sum finansinntekter		143 488	421 006
Annen rentekostnad		394 312	220 096
Sum finanskostnader		394 312	220 096
Netto finans		-250 824	200 910
Resultat før skattekostnad		199 311	402 077
Skattekostnad		45 988	90 677
Årsresultat		153 323	311 400
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	366 887
Annen egenkapital		153 323	-55 487
Sum overføringer og disponeringer		153 323	311 400



Organisasjonsnr: 989 011 170
JUUL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 719 539	7 946 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 333	17 333
Sum varige driftsmidler		14 732 872	7 963 742
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 561 206	3 561 206
Andre langsiktige fordringer	3	1 388 331	1 107 462
Sum finansielle anleggsmidler		4 949 537	4 668 668
Sum anleggsmidler		19 682 409	12 632 410
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 001 090	4 673 644
Sum varer		5 001 090	4 673 644
Fordringer			
Kundefordringer		11 102	0
Konsernfordringer	2	966 271	1 461 216
Sum fordringer		977 373	1 461 216
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	1 943
Sum investeringer		0	1 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 537	66 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 537	66 184
Sum omløpsmidler		6 045 001	6 202 987
SUM EIENDELER		25 727 410	18 835 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	575 000	575 000
Sum innskutt egenkapital	575 000	575 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 309 189	6 155 866
Sum opptjent egenkapital	6 309 189	6 155 866
Sum egenkapital	6 884 189	6 730 866
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	42 027	52 681
Sum avsetninger for forpliktelse	42 027	52 681
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 9 335 000	5 032 768
Øvrig langsiktig gjeld	5 591 328	6 336 777
Sum annen langsiktig gjeld	14 926 328	11 369 545
Sum langsiktig gjeld	14 968 355	11 422 226
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	159 258	28 946
Betalbar skatt	56 642	0
Kortsiktig konserngjeld	2 177 441	470 368
Annen kortsiktig gjeld	1 481 524	182 991
Sum kortsiktig gjeld	3 874 865	682 305
Sum gjeld	18 843 220	12 104 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 727 410	18 835 397



Organisasjonsnr: 989 011 170
JUUL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7966410.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6773130.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14739540.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6667.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14732873.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet skylder Bilgaarden AS (datterselskap) kr 2 177 441,- samtidig som de har en fordring mot Juul Finans AS (datterselskap) kr 966 271,-

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	966271.00	1461216.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2177441.00	470368.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 91% av Bilgaarden AS som hadde ett resultat på kr 66 431,-, og en egenkapital på kr 9 010 243,- pr 31.12.23 Selskapet eier 100% av Juul Finans AS som hadde ett resultat på kr 403 172,-, og en egenkapital på kr 1 302 428,- pr 31.12.23

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1388331.00

Mer om fordringer

Selskapet har lånt penger inn til Eiven AS, som selskapet eier 75% av.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5960120.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9335000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14719539.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JUUL EIENDOM AS
989 011 170

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 100 000	0
Annen driftsinntekt		840 864	567 200
Sum driftsinntekter		1 940 864	567 200
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 027 020	-17 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 000	-2 667
Annen driftskostnad		-459 708	-345 815
Sum driftskostnader		-1 490 728	-366 033
Driftsresultat		450 136	201 167
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	420 945
Annen renteinntekt		143 488	61
Sum finansinntekter		143 488	421 006
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-394 312	-220 096
Sum finanskostnader		-394 312	-220 096
Netto finans		-250 824	200 910
Resultat før skattekostnad		199 311	402 077
Skattekostnad		-45 988	-90 677
Årsresultat		153 323	311 400
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	366 887
Annen egenkapital		153 323	-55 487
Sum overføringer		153 323	311 400



JUUL EIENDOM AS
989 011 170

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 719 539	7 946 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 333	17 333
Sum varige driftsmidler		14 732 872	7 963 742
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 561 206	3 561 206
Andre langsiktige fordringer	3	1 388 331	1 107 462
Sum finansielle anleggsmidler		4 949 537	4 668 668
Sum anleggsmidler		19 682 409	12 632 410
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 001 090	4 673 644
Sum varer		5 001 090	4 673 644
Fordringer			
Kundefordringer		11 102	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	966 271	1 461 216
Sum fordringer		977 373	1 461 216
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	1 943
Sum investeringer		0	1 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 537	66 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 537	66 184
Sum omløpsmidler		6 045 001	6 202 987
SUM EIENDELER		25 727 410	18 835 397



JUUL EIENDOM AS
989 011 170

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		575 000	575 000
Sum innskutt egenkapital		575 000	575 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 309 189	6 155 866
Sum opptjent egenkapital		6 309 189	6 155 866
Sum egenkapital		6 884 189	6 730 866
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		42 027	52 681
Sum avsetning for forpliktelser		42 027	52 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 335 000	5 032 768
Øvrig langsiktig gjeld		5 591 328	6 336 777
Sum annen langsiktig gjeld		14 926 328	11 369 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 258	28 946
Betalbar skatt		56 642	0
Kortsiktig konserngjeld	2	2 177 441	470 368
Annen kortsiktig gjeld		1 481 524	182 991
Sum kortsiktig gjeld		3 874 865	682 305
Sum gjeld		18 843 220	12 104 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 727 410	18 835 397

Gran, 01.07.2024

Håvard Jakobsen
styrets leder / daglig leder

Janniche Fjeldstad Jensen
varamedlem



JUUL EIENDOM AS
989 011 170

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JUUL EIENDOM AS
989 011 170

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 966 410
Tilgang i året	6 773 130
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 739 540
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 667
Balanseført verdi per 31.12.	14 732 873
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 000

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet skylder Bilgaarden As (datterselskap) kr 2 177 441,- samtidig som de har en fordring mot Juul Finans As (datterselskap) kr 966 271,-

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	966 271	1 461 216

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 177 441	470 368

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 91% av Bilgaarden AS som hadde ett resultat på kr 66 431,-, og en egenkapital på kr 9 010 243,- pr 31.12.23

Selskapet eier 100% av Juul Finans AS som hadde ett resultat på kr 403 172,-, og en egenkapital på kr 1 302 428,- pr 31.12.23

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 388 331
---	-----------

Mer om fordringer

Selskapet har lånt penger inn til Eiven AS, som selskapet eier 75% av.

Note 4 - Varer

Selskapet har en eiendom under utvikling.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 960 120
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 335 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 719 539
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



JUUL EIENDOM AS
989 011 170

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Juul Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Juul Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Juul Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 4. Juli 2024
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning 2023

Name	Date
Ege, Helge	2024-07-04

Identification

 bankID™ Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))