



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 880 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjerdalsveien 2A  
3442 HYGGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syver Oliver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 704	498 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 704</b>	<b>498 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 110	31 873
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000 000	10 000 000
Annen driftskostnad	1	672 412	637 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 691 522</b>	<b>10 669 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 188 817</b>	<b>-10 170 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 974	711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 974</b>	<b>711</b>
Annen rentekostnad		120 981	165 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 981</b>	<b>165 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 007</b>	<b>-164 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 307 825</b>	<b>-10 335 476</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 307 825</b>	<b>-10 335 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 307 825</b>	<b>-10 335 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 307 825</b>	<b>-10 335 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-4 307 825	-10 335 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 307 825</b>	<b>-10 335 476</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjeanlegg	2	11 000 000	15 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 952	64 150
Andre kortsiktige fordringer			142 450
Konsernfordringer	4	1 799 470	2 087 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 819 422</b>	<b>2 294 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	57 292	85 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 292</b>	<b>85 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 876 715</b>	<b>2 379 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 876 715</b>	<b>17 379 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	21 500 000	21 500 000
Overkurs	7	12 608 810	12 608 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 108 810</b>	<b>34 108 810</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	21 612 250	17 304 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 612 250</b>	<b>-17 304 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 496 560</b>	<b>16 804 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 692
Leverandørgjeld		312 757	172 128
Skyldig offentlige avgifter		846	1 269
Kortsiktig konserngjeld	4		270 771
Annen kortsiktig gjeld		66 552	121 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 155</b>	<b>575 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>380 155</b>	<b>575 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 876 715</b>	<b>17 379 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 880 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjerdalsveien 2A  
3442 HYGGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syver Oliver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 880 067  
GRANLUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 704	498 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 704</b>	<b>498 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 110	31 873
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000 000	10 000 000
Annen driftskostnad	1	672 412	637 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 691 522</b>	<b>10 669 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 188 817</b>	<b>-10 170 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 974	711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 974</b>	<b>711</b>
Annen rentekostnad		120 981	165 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 981</b>	<b>165 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 007</b>	<b>-164 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 307 825</b>	<b>-10 335 476</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 307 825</b>	<b>-10 335 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 307 825</b>	<b>-10 335 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 307 825</b>	<b>-10 335 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-4 307 825	-10 335 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 307 825</b>	<b>-10 335 476</b>



Organisasjonsnr: 995 880 067  
GRANLUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Garasjeanlegg	2	11 000 000	15 000 000
Sum varige driftsmidler		11 000 000	15 000 000

Sum anleggsmidler		11 000 000	15 000 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 952	64 150
Andre kortsiktige fordringer			142 450
Konsernfordringer	4	1 799 470	2 087 675
Sum fordringer		1 819 422	2 294 275

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	57 292	85 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 292	85 562

Sum omløpsmidler		1 876 715	2 379 837
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 876 715	17 379 837
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	21 500 000	21 500 000
Overkurs	7	12 608 810	12 608 810
Sum innskutt egenkapital		34 108 810	34 108 810

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	21 612 250	17 304 425
Sum opptjent egenkapital		-21 612 250	-17 304 425

Sum egenkapital		12 496 560	16 804 385
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		9 692
Leverandørgjeld	312 757	172 128
Skyldig offentlige avgifter	846	1 269
Kortsiktig konserngjeld 4		270 771
Annen kortsiktig gjeld	66 552	121 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>380 155</b>	<b>575 452</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>380 155</b>	<b>575 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 876 715</b>	<b>17 379 837</b>



Organisasjonsnr: 995 880 067  
GRANLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	215000.00	100.00	21500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tun Eiendom AS	215000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	215000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Granlund Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 995880067**

**Utarbeidet av:**  
DMC Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Arboalleen 17



3048 DRAMMEN



Granlund Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 705	498 925
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>502 705</b>	<b>498 925</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 110	31 873
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	4 000 000	10 000 000
Annen driftskostnad	1	672 412	637 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 691 522</b>	<b>10 669 850</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(4 188 817)</b>	<b>(10 170 925)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 974	711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 974</b>	<b>711</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		120 981	165 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 981</b>	<b>165 262</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(119 007)</b>	<b>(164 551)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 307 825)</b>	<b>(10 335 476)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(4 307 825)</b>	<b>(10 335 476)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(4 307 825)</b>	<b>(10 335 476)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	7	(4 307 825)	(10 335 476)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(4 307 825)</b>	<b>(10 335 476)</b>



Granlund Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjeanlegg	2	11 000 000	15 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 952	64 150
Fordringer på konsernselskap	4	1 799 470	2 087 675
Andre kortsiktige fordringer		0	142 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 819 422</b>	<b>2 294 275</b>
Bankinnskudd	5	57 292	85 562
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 876 715</b>	<b>2 379 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 876 715</b>	<b>17 379 837</b>



Granlund Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	21 500 000	21 500 000
Overkurs	7	12 608 810	12 608 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 108 810</b>	<b>34 108 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(21 612 250)	(17 304 425)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(21 612 250)</b>	<b>(17 304 425)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 496 560</b>	<b>16 804 385</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 692
Leverandørgjeld		312 757	172 128
Skyldig offentlige avgifter		846	1 269
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	270 771
Annen kortsiktig gjeld		66 552	121 592
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>380 155</b>	<b>575 452</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>380 155</b>	<b>575 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 876 715</b>	<b>17 379 837</b>

Hyggen, 31. august 2021  
I styret for Granlund Eiendom AS

Syver Anton Oliver  
Styrets leder

Ingrid Camilla Raastad  
Styremedlem



Granlund Eiendom AS

## Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Granlund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995880067



Granlund Eiendom AS

## Noter 2020

	I år	I fjor
Lønn	14 560	24 295
Arbeidsgiveravgift	1 927	3 426
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 623	4 152
<b>Totalt</b>	<b>19 110</b>	<b>31 873</b>

Selskapet har hatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet hadde ikke daglig leder ved utgangen av 2020.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller ledende personer.

Selskapet har tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte via morselskapet Tun Eiendom AS.

### Honorar til revisor:

Honorar til revisor består av:

Revisjon	33 875
Rådgivning	2 875
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>36 750</b>

### Note 2 - Garasjeanlegg

	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 656 185
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 656 185
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 656 185
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Ekstraord nedskrivninger	4 000 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 656 185
Balanseført verdi pr 31/12	11 000 000
Prosentats for ord.avskr	100--1

Garasjeanlegget er nedskrevet til estimert markedsverdi. Det er ingne løpende avskrivninger på bygget. Det er stilt pant i garasjeanlegget med kr 25 000 000, ref note 4.



Granlund Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader		-4 307 825
Endring i midlertidige forskjeller		2 975 271
<b>= Inntekt</b>		<b>-1 332 554</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-14 371 563	-11 289 211
+ Utestående fordringer	-66 874	-63 327
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	0	110 628
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 714 896	5 382 342
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>21 153 333</b>	<b>16 845 508</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-21 153 333	-16 845 508
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Mellomværende konsernselskap

<b>Konsernfordringer og -gjeld:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tun Eiendom AS	1 553 257	1 570 691
GiR AS	246 213	246 213
<b>Sum</b>	<b>1 799 470</b>	<b>1 816 904</b>

Det er stilt pant i selskapets garasjeanlegg med kr 25 000 000 for lån i Bjertnestunet Utvikling AS.

### Note 5 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 671 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 376.



Granlund Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 215 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 21 500 000. Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tun Eiendom AS	997 490 320	215 000	100 %

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	21 500 000	12 608 810	-17 304 425	16 804 385
-Til årets resultat			-4 307 825	-4 307 825
Pr 31.12.	21 500 000	12 608 810	-21 612 250	12 496 560



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Granlund Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til Granlund Eiendom AS som viser et underskudd på kr 4 307 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Oslo, 2. september 2021

PKF REVISJON AS

Jon Harald Schei  
statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Ingrid Camilla Raastad  
08.09.2021

 Legally signed by  
Sivert Anton Oliver  
08.09.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Granlund Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 995880067**

**Utarbeidet av:**  
DMC Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Arboalleen 17  
3048 DRAMMEN



Granlund Eiendom AS

Legally signed by  
Ingrid Camilla Raastad  
08.09.2021

Legally signed by  
Sivert Anton Oliver  
08.09.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 705	498 925
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>502 705</b>	<b>498 925</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 110	31 873
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	4 000 000	10 000 000
Annen driftskostnad	1	672 412	637 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 691 522</b>	<b>10 669 850</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(4 188 817)</b>	<b>(10 170 925)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 974	711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 974</b>	<b>711</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		120 981	165 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 981</b>	<b>165 262</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(119 007)</b>	<b>(164 551)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 307 825)</b>	<b>(10 335 476)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(4 307 825)</b>	<b>(10 335 476)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(4 307 825)</b>	<b>(10 335 476)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	7	(4 307 825)	(10 335 476)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(4 307 825)</b>	<b>(10 335 476)</b>



Granlund Eiendom AS

Legally signed by  
Ingrid Camilla Raastad  
08.09.2021

Legally signed by  
Sivert Anton Oliver  
08.09.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjeanlegg	2	11 000 000	15 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 952	64 150
Fordringer på konsernselskap	4	1 799 470	2 087 675
Andre kortsiktige fordringer		0	142 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 819 422</b>	<b>2 294 275</b>
Bankinnskudd	5	57 292	85 562
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 876 715</b>	<b>2 379 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 876 715</b>	<b>17 379 837</b>



Granlund Eiendom AS

Legally signed by  
Ingrid Camilla Raastad  
08.09.2021

Legally signed by  
Syver Anton Oliver  
08.09.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	21 500 000	21 500 000
Overkurs	7	12 608 810	12 608 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 108 810</b>	<b>34 108 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(21 612 250)	(17 304 425)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(21 612 250)</b>	<b>(17 304 425)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 496 560</b>	<b>16 804 385</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 692
Leverandørgjeld		312 757	172 128
Skyldig offentlige avgifter		846	1 269
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	270 771
Annen kortsiktig gjeld		66 552	121 592
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>380 155</b>	<b>575 452</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>380 155</b>	<b>575 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 876 715</b>	<b>17 379 837</b>

Hyggen, 31. august 2021  
I styret for Granlund Eiendom AS

Syver Anton Oliver  
Styrets leder

Ingrid Camilla Raastad  
Styremedlem



Granlund Eiendom AS

Legally signed by  
Ingrid Camilla Raastad  
08.09.2021

Legally signed by  
Syver Anton Oliver  
08.09.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Granlund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995880067



Granlund Eiendom AS

Legally signed by  
Ingrid Camilla Raastad  
08.09.2021

Legally signed by  
Syver Anton Oliver  
08.09.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	14 560	24 295
Arbeidsgiveravgift	1 927	3 426
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 623	4 152
<b>Totalt</b>	<b>19 110</b>	<b>31 873</b>

Selskapet har hatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet hadde ikke daglig leder ved utgangen av 2020.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller ledende personer.

Selskapet har tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte via morselskapet Tun Eiendom AS.

#### Honorar til revisor:

Honorar til revisor består av:

Revisjon	33 875
Rådgivning	2 875
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>36 750</b>

### Note 2 - Garasjeanlegg

	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 656 185
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 656 185
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 656 185
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Ekstraord nedskrivninger	4 000 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 656 185
Balanseført verdi pr 31/12	11 000 000
Prosentats for ord.avskr	100--1

Garasjeanlegget er nedskrevet til estimert markedsverdi. Det er ingne løpende avskrivninger på bygget. Det er stilt pant i garasjeanlegget med kr 25 000 000, ref note 4.

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-4 307 825
Endring i midlertidige forskjeller	2 975 271
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 332 554</b>

Noter for Granlund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995880067



Granlund Eiendom AS

Legally signed by  
Ingrid Camilla Raastad  
08.09.2021

Legally signed by  
Syver Anton Oliver  
08.09.2021

## Noter 2020

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat		0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>		<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-14 371 563	-11 289 211
+ Utestående fordringer	-66 874	-63 327
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	0	110 628
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 714 896	5 382 342
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>21 153 333</b>	<b>16 845 508</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-21 153 333	-16 845 508
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Mellomværende konsernselskap

<b>Konsernfordringer og -gjeld:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tun Eiendom AS	1 553 257	1 570 691
GiR AS	246 213	246 213
<b>Sum</b>	<b>1 799 470</b>	<b>1 816 904</b>

Det er stilt pant i selskapets garasjeanlegg med kr 25 000 000 for lån i Bjertnestunet Utvikling AS.

### Note 5 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 671 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 376.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 215 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 21 500 000. Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Tun Eiendom AS	997 490 320	215 000	100 %

### Note 7 - Annen egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	21 500 000	12 608 810	-17 304 425	16 804 385
-Til årets resultat			-4 307 825	-4 307 825
<b>Pr 31.12.</b>	<b>21 500 000</b>	<b>12 608 810</b>	<b>-21 612 250</b>	<b>12 496 560</b>

Noter for Granlund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995880067