



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 577 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-ØST BYGG ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Hamarvegen 75
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kantall As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 163 787	10 778 310
Annen driftsinntekt			46 933
Sum inntekter	1	8 163 787	10 825 243
Kostnader			
Varekostnad		5 186 184	5 554 353
Lønnskostnad	6	3 947 914	3 310 409
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	76 959	155 388
Annen driftskostnad		338 925	448 675
Sum kostnader		9 549 982	9 468 825
Driftsresultat		-1 386 195	1 356 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	305
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8	2 533
Annen finanskostnad			688
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		264	-2 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 385 931	1 353 502
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-304 905	330 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 081 026	1 023 123
Årsresultat		-1 081 026	1 023 123
Totalresultat		-1 081 026	1 023 123
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-1 081 026	1 023 123



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-1 081 026	1 023 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	414 276	415 171
Sum immaterielle eiendeler		414 276	415 171
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		41 353	118 312
Sum varige driftsmidler	4	41 353	118 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	1 390 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 390 000	0
Sum anleggsmidler		1 845 629	533 483
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 348 411	532 754
Andre fordringer		24 040	257 846
Sum fordringer		1 372 452	790 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	415 784	1 950 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 784	1 950 832
Sum omløpsmidler		1 788 235	2 741 432
SUM EIENDELER		3 633 864	3 274 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	30 322	27 148
Sum innskutt egenkapital		60 322	57 148
Sum egenkapital	5	60 322	57 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		621 010	113 432
Skyldige offentlige avgifter		769 627	464 129
Kortsiktig konserngjeld	9	1 550 000	
Annen kortsiktig gjeld		632 905	2 640 206
Sum kortsiktig gjeld		3 573 542	3 217 767
Sum gjeld		3 573 542	3 217 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 633 864	3 274 915



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Melkevegen 13, NO-3919 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 35 55 96 20

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sør-Øst Bygg Entreprenør AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sør-Øst Bygg Entreprenør AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 2. juli 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JPNF0-C6M25-5H5MQ-QG8QJ-LVPGG-FBFD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-07-02 11:24:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: JPNFO-C6M25-5H5MQ-QGBQJ-LVPGG-F8FDT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

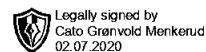
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskap pr. 31.12.2019



Sør-Øst Bygg Entreprenør AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Vurderes til anskaffelseskost. Avskrives over økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og salgsverdi

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt.

Note 2 - Bankinnskudd

Av bankinnskudd er kr 207 485,- bundne midler på skattetrekkkonto.

Note 3- Utestående fordringer

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.

Organisasjonsnummer 914 577 861

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskap pr. 31.12.2019

Legally signed by
Cato Granvold Menkerud
02.07.2020

Sør-Øst Bygg Entreprenør AS

Note 4- Varige driftsmidler

	Annleggsbrakk	Verktøy o.l	Sum
Ansk.kost 1.1.	52 500	274 604	327 104
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akk. Av- og nedskriv.	16 458	245 545	
Akk.ord.avskr. pr. 31.12.	36 042	233 250	269 292
Bokført verdi 31.12.	0	41 353	41 353
Årets avskrivninger	18 542	58 416	76 959
Ordinære avskrivninger:	3 år	3 - 5 år	

Note 5 - Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	27 148	57 148
Årets resultat		-1 081 026	-1 081 026
Mottatt konsernbidrag		1 084 200	1 084 200
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	30 322	60 322

Note 6 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster	2019	2018
Lønn og feriepenger	3 379 956	2 884 537
Arbeidsgiveravgift	482 970	362 580
Pensjonskostnader	45 369	28 620
Andre relaterte ytelser	39 617	34 673
Sum lønnskostnader	3 947 914	3 310 410

Foretaket har sysselsatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Godtgjørelser:

Ytelser til ledende personer

Type	Daglig leder	Styret
Lønn	631 440	0
Pensjonsutgifter		0
Annen godtgjørelse		

OTP; Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og har avtale gjennom DNB LIV.

Revisjon; Kostnadsført honorar for revisjon utgjør for 2019 kroner 35 168,-

Note 7- Antall aksjer, aksjeeier m.v.

Selskapets aksjekapital fordeler seg på 30 aksjer pålydende kr 1 000,-

Selskapets aksjonær er:

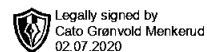
	Antall
Sør Øst Bygg AS	30
Sum	30

Organisasjonsnummer 914 577 861

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskap pr. 31.12.2019



Sør-Øst Bygg Entreprenør AS

Organisasjonsnummer 914 577 861

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskap pr. 31.12.2019

Legally signed by
Cato Granvold Menkerud
02.07.2020

Sør-Øst Bygg Entreprenør AS

Note 8 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-1 385 931	1 353 502
Endring i midlertidige forskjeller	164 532	-229 598
Permanente forskjeller	0	880
Mottatt konsernbidrag	1 390 000	
Årets skattemessige resultat	-160 463	1 124 783
Underskudd til framføring	-1 380 165	-1 124 783
Årets grunnlag for betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt 22%		
Årest skattekostnad består av		
Skatt på konsernbidrag	305 800	
Endring utsatt skatt	-895	330 379
Årets skattekostnad	304 905	330 379

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Avsetning garantiforpliktelser	200 000	401 018	-201 018
Anleggsmidler	142 445	105 959	36 486
Sum endring midlertidig forskjeller	342 445	506 977	-164 532
Underskudd til fremføring	1 540 628	1 380 165	160 463
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	1 883 073	1 887 142	
Utsatt skattefordel/skatteforpliktelse	414 276	415 171	-895

Det er foretatt utligning av positive og midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger god regnskapsskikk
Utsatt skattefordel er bokført i regnskapet

Note 9 - Gjeld/ fordring til selskap i samme konsern

Selskap	2019	2018
Gjeld til Sør Øst Bygg AS	-1 550 000	0
Konsernbidrag fra Sør Øst Bygg AS	1 390 000	0

Lånet er ikke renteberegnet.

Organisasjonsnummer 914 577 861

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS