



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 557 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBU EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Støyva Sårheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		941 002	918 215
Sum inntekter		941 002	918 215
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	41 000	41 000
Avskrivning på periodisk vedlikehold	1	0	696 600
Annen driftskostnad	2	117 870	127 807
Sum kostnader		158 870	865 407
Driftsresultat		782 132	52 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		200	246
Sum finansinntekter		200	246
Annan rentekostnad		11 313	32 293
Sum finanskostnader		11 313	32 293
Netto finans		-11 113	-32 047
Resultat før skattekostnad		771 019	20 761
Skattekostnad		55 054	0
Årsresultat	3, 4	715 965	20 761
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		231 194	20 761
Annen egenkapital		484 771	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	467 000	508 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		467 000	508 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		467 000	508 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		28 170	7 984
Andre kortsiktige fordringer		0	3 715
Sum krav		28 170	11 699
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 696	305 066
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		362 696	305 066
Sum omløpsmiddel		390 866	316 765
SUM EIGEDELAR		857 866	824 765

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		484 771	0
Udekt tap		0	231 194
Sum opptent eigenkapital		484 771	-231 194
Sum eigenkapital	6	514 771	-201 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	62 056	796 927
Sum anna langsiktig gjeld		62 056	796 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 768	20 019
Betalbar skatt		55 054	0
Skyldige offentlige avgifter		215 217	209 013
Sum kortsiktig gjeld		281 039	229 032
Sum gjeld		343 095	1 025 959
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		857 866	824 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394241

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 821 557 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBU EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elise Støyva Sårheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 557 232
SANDBU EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		941 002	918 215
Sum inntekter		941 002	918 215
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		41 000	41 000
Avskrivning på periodisk vedlikehold	1	0	696 600
Annen driftskostnad	2	117 870	127 807
Sum kostnader		158 870	865 407
Driftsresultat		782 132	52 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		200	246
Sum finansinntekter		200	246
Annan rentekostnad		11 313	32 293
Sum finanskostnader		11 313	32 293
Netto finans		-11 113	-32 047
Resultat før skattekostnad		771 019	20 761
Skattekostnad		55 054	0
Årsresultat	3, 4	715 965	20 761
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		231 194	20 761
Annen egenkapital		484 771	0



Organisasjonsnr: 821 557 232
SANDBU EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	467 000	508 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		467 000	508 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		467 000	508 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		28 170	7 984
Andre kortsiktige fordringer		0	3 715
Sum krav		28 170	11 699
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 696	305 066
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		362 696	305 066
Sum omløpsmiddel		390 866	316 765
SUM EIGEDELAR		857 866	824 765
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		484 771	0
Udekt tap		0	231 194
Sum opptent egenkapital		484 771	-231 194
Sum egenkapital	6	514 771	-201 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	62 056	796 927
Sum anna langsiktig gjeld		62 056	796 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 768	20 019
Betalbar skatt		55 054	0
Skyldige offentlige avgifter		215 217	209 013
Sum kortsiktig gjeld		281 039	229 032
Sum gjeld		343 095	1 025 959
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		857 866	824 765



Organisasjonsnr: 821 557 232
SANDBU EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Selskapets virksomhet er utleie av næringseiendom, og drives i Gloppen kommune.
Salgsinntekter
Leieinntekter
inntektsføres lineært over leieperioden.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00



Årsregnskap for
SANDBU EIGEDOM AS

821557232

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SANDBU EIGEDOM AS
821 557 232

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		941 002	918 215
Sum driftsinntekter		941 002	918 215
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	-41 000	-41 000
Avskrivning på periodisk vedlikehold	1	0	-696 600
Annen driftskostnad	2	-117 870	-127 807
Sum driftskostnader		-158 870	-865 407
Driftsresultat		782 132	52 808
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		200	246
Sum finansinntekter		200	246
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11 313	-32 293
Sum finanskostnader		-11 313	-32 293
Netto finans		-11 113	-32 047
Resultat før skattekostnad		771 019	20 761
Skattekostnad		-55 054	0
Årsresultat	3, 4	715 965	20 761
Overføringer			
Annen egenkapital		484 771	0
Udekket tap		231 194	20 761
Sum overføringer		715 965	20 761



SANDBU EIGEDOM AS
821 557 232

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	467 000	508 000
Sum varige driftsmidler		467 000	508 000
Sum anleggsmidler		467 000	508 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 170	7 984
Andre kortsiktige fordringer		0	3 715
Sum fordringer		28 170	11 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 696	305 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 696	305 066
Sum omløpsmidler		390 866	316 765
SUM EIENDELER		857 866	824 765



SANDBU EIGEDOM AS
821 557 232

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 771	0
Udekket tap		0	-231 194
Sum opptjent egenkapital		484 771	-231 194
Sum egenkapital	6	514 771	-201 194
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	62 056	796 927
Sum annen langsiktig gjeld		62 056	796 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 768	20 019
Betalbar skatt		55 054	0
Skyldige offentlige avgifter		215 217	209 013
Sum kortsiktig gjeld		281 039	229 032
Sum gjeld		343 095	1 025 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		857 866	824 765

SANDANE, 22.04.2026

Are Bolseth
styrets leder / daglig leder

Espen Bolseth
styremedlem

Jan Helge Bolseth
styremedlem



SANDBU EIGEDOM AS
821 557 232

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er utleie av næringsseiendom, og drives i Gloppen kommune.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SANDBU EIGEDOM AS
821 557 232

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	4 119 159	1 960 824	6 079 983
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 119 159	1 960 824	6 079 983
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 119 159	-1 452 824	-5 571 983
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 119 159	-1 493 824	-5 612 983
Balanseført verdi pr 31.12	0	467 000	467 000
Årets av- og nedskrivninger	0	41 000	41 000
Økonomisk levetid	6	25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet eier et bygg, nærstående har hjemmel i tomten, gnr 75, bnr 15.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-387 287	-394 681	7 394
Fremførbart underskudd	-528 169	0	-528 169
Netto forskjeller	-915 456	-394 681	-520 775
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	915 456	394 681	520 775
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



SANDBU EIGEDOM AS
821 557 232

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 054	0
Skattekostnad	55 054	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	771 019	20 761
Permanente forskjeller	0	696 600
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 394	4 928
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-528 169	-722 289
Skattepliktig inntekt	250 244	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 054	0
Betalbar skatt i balansen	55 054	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	111	100	11 100
B-aksjer	189	100	18 900
Sum	300		30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TIMBER INVEST AS	37	12,33	A-aksjer
REKK EIGEDOM AS	37	12,33	A-aksjer
A-R-I EIGEDOM AS	37	12,33	A-aksjer
TIMBER INVEST AS	63	21,00	B-aksjer
REKK EIGEDOM AS	63	21,00	B-aksjer
A-R-I EIGEDOM AS	63	21,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-231 194	-201 194
Årsresultat	0	484 771	231 194	715 965
Egenkapital 31.12.2025	30 000	484 771	0	514 771

Note 7 - Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til Bolseth Eigedomsselskap AS.