



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 894 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTHAVNA BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Skårhaug
Leirongane 8
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skårhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 220	
Sum inntekter		46 220	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 200	14 200
Annen driftskostnad		58 826	27 490
Sum kostnader		73 026	41 690
Driftsresultat		-26 806	-41 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	15
Sum finansinntekter		1	15
Netto finans		1	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 805	-41 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 805	-41 675
Årsresultat	4, 5	-26 805	-41 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 805	-41 675
Totalresultat		-26 805	-41 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 805	-41 675
Sum overføringer og disponeringer		-26 805	-41 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	787 679	801 879
Sum varige driftsmidler	2	787 679	801 879
Sum anleggsmidler		787 679	801 879
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 099	5 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 099	5 679
Sum omløpsmidler		7 099	5 679
SUM EIENDELER		794 778	807 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	850 204	850 204
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		842 204	842 204
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		96 676	69 871
Sum opptjent egenkapital		-96 676	-69 871
Sum egenkapital	4, 6	745 528	772 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	49 251	17 000
Annen kortsiktig gjeld			18 226
Sum kortsiktig gjeld		49 251	35 226
Sum gjeld		49 251	35 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 778	807 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779913

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 894 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTHAVNA BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: Kaivegen 11
6770 NORDEFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skårhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 894 836
BÅTHAVNA BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 220	
Sum inntekter		46 220	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 200	14 200
Annen driftskostnad		58 826	27 490
Sum kostnader		73 026	41 690
Driftsresultat		-26 806	-41 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	15
Sum finansinntekter		1	15
Netto finans		1	15
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 805	-41 675
Årsresultat	4, 5	-26 805	-41 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 805	-41 675
Totalresultat		-26 805	-41 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 805	-41 675
Sum overføringer og disponeringer		-26 805	-41 675



Organisasjonsnr: 915 894 836
BÅTHAVNA BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

787 679

801 879

Sum varige driftsmidler

2

787 679

801 879

Sum anleggsmidler

787 679

801 879

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 099

5 679

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 099

5 679

Sum omløpsmidler

7 099

5 679

SUM EIENDELER

794 778

807 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

850 204

850 204

Annen innskutt egenkapital

-8 000

-8 000

Sum innskutt egenkapital

842 204

842 204

Opptjent egenkapital

Udekket tap

96 676

69 871

Sum opptjent egenkapital

-96 676

-69 871

Sum egenkapital

4, 6

745 528

772 333

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

3

49 251

17 000

Annen kortsiktig gjeld

49 251

18 226

Sum kortsiktig gjeld

49 251

35 226

Sum gjeld

49 251

35 226



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

794 778

807 558



Organisasjonsnr: 915 894 836
BÅTHAVNA BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Båthavna Boliglag AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 894 836



RESULTATREGNSKAP

BÅTHAVNA BOLIGLAG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		46 220	0
Sum driftsinntekter		46 220	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 200	14 200
Annen driftskostnad		58 826	27 490
Sum driftskostnader		73 026	41 690
Driftsresultat		-26 806	-41 690
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	15
Resultat av finansposter		1	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 805	-41 675
Ordinært resultat		-26 805	-41 675
Årsresultat	4, 5	-26 805	-41 675
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		26 805	41 675
Sum overføringer		-26 805	-41 675



BALANSE

BÅTHAVNA BOLIGLAG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	787 679	801 879
Sum varige driftsmidler	2	787 679	801 879
Sum anleggsmidler		787 679	801 879
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 099	5 679
Sum omløpsmidler		7 099	5 679
Sum eiendeler		794 778	807 558



BALANSE

BÅTHAVNA BOLIGLAG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	850 204	850 204
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		842 204	842 204
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-96 676	-69 871
Sum opptjent egenkapital		-96 676	-69 871
Sum egenkapital	4, 6	745 528	772 333
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	3	49 251	17 000
Annen kortsiktig gjeld		0	18 226
Sum kortsiktig gjeld		49 251	35 226
Sum gjeld		49 251	35 226
Sum egenkapital og gjeld		794 778	807 558

Nordfjordeid, 17.08.2021
Styret i Båthavna Boliglag AS

Kjell Skårhaug
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Båthavna Boliglag AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke betalt ut honorar til styret.

Selskapet årsregnskap er ikke underlagt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	708 632	333 724	1 042 356
= Anskaffelseskost 31.12.20	708 632	333 724	1 042 356
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	254 677		254 677
= Bokført verdi 31.12.20	453 955	333 724	787 679
Årets ordinære avskrivninger	14 200		14 200
Økonomisk levetid	50 år		

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BÅTHAVNA BOLIGLAG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	850 204	1,0	850 204
Sum	850 204		850 204

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ark Eigedom Nordfjord As	850 204	100,0	100,0

Styrets medlemmer eier indirekte aksjer i ARK Eigedom Nordfjord AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Inkludert i kortsiktig gjeld er kr 49250 i lån fra morselskapet. Det er ingen fordringer mot morselskapet ved utgangen av året.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	850 204	0	-8 000	-69 871	772 333
Årets resultat				-26 805	-26 805
Pr 31.12.2020	850 204	0	-8 000	-96 676	745 528



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 805	-41 675
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 919	-4 688
Skattepliktig inntekt	-28 725	-46 363
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	175 979	174 060	-1 919
Fordringer	-5 592	-5 592	0
Sum	170 387	168 468	-1 919
Akkumulert fremførbart underskudd	-258 485	-229 760	28 725
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	88 098	61 292	-26 806
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -26 805 etter skatt, mot kr. -41 675 i 2019. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.