



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 888 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORTER AS  
Forretningsadresse: Adam Hiorths vei 15B  
0575 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 523	15 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 523</b>	<b>15 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 523</b>	<b>-15 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 557	10 304
Annen finansinntekt		1 077 120	718 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 083 677</b>	<b>728 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 083 677</b>	<b>728 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 063 155</b>	<b>712 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 219	3 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 058 936</b>	<b>709 015</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 058 936</b>	<b>709 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 058 936</b>	<b>709 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 058 936</b>	<b>709 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 058 936	709 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 058 936</b>	<b>709 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 276 970	1 276 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 276 970</b>	<b>1 276 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 276 970</b>	<b>1 276 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		416 583	414 140
<b>Sum investeringer</b>		<b>416 583</b>	<b>414 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 271 569	1 214 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 271 569</b>	<b>1 214 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 688 152</b>	<b>1 628 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 965 122</b>	<b>2 905 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	109 305	109 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 305</b>	<b>109 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 848 123	2 789 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 848 123</b>	<b>2 789 187</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	3 957 428	2 898 492
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 476	3 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 476</b>	<b>3 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 476</b>	<b>3 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		4 219	3 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 219</b>	<b>3 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 695</b>	<b>7 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 965 122</b>	<b>2 905 898</b>



Erfa Revisjon Follo AS  
Sætreskogveien 4  
1415 Oppegård  
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Jorter AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Jorter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 058 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 27. mai 2019  
**Erfa Revisjon Follo AS**

Kjell Tronrud  
*Registrert revisor*



**JORTER AS**  
**REGNSKAPSÅRET 2018**

**INNHold:**

Årsregnskap  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisors beretning



<b>Jorter AS</b>
Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		20 523	15 439
Sum driftskostnader		<u>20 523</u>	<u>15 439</u>
Driftsresultat		<u>-20 523</u>	<u>-15 439</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 557	10 304
Annen finansinntekt		1 077 120	718 080
Resultat av finansposter		<u>1 083 677</u>	<u>728 384</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 063 155	712 945
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 219	3 930
Ordinært resultat		<u>1 058 936</u>	<u>709 015</u>
Årsresultat	4	<u>1 058 936</u>	<u>709 015</u>
Avsatt til annen egenkapital		1 058 936	709 015
Sum overføringer		<u>1 058 936</u>	<u>709 015</u>



## Jorter AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 276 970	1 276 970
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 276 970</u>	<u>1 276 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 276 970</u>	<u>1 276 970</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		416 583	414 140
Sum investeringer		<u>416 583</u>	<u>414 140</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 271 569	1 214 788
Sum omløpsmidler		<u>2 688 152</u>	<u>1 628 928</u>
Sum eiendeler		<u>3 965 122</u>	<u>2 905 898</u>



## Jorter AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	109 305	109 305
Sum innskutt egenkapital		<u>109 305</u>	<u>109 305</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 848 123	2 789 187
Sum opptjent egenkapital		<u>3 848 123</u>	<u>2 789 187</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 957 428</u>	<u>2 898 492</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 476	3 476
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 476</u>	<u>3 476</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		4 219	3 930
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 219</u>	<u>3 930</u>
Sum gjeld		<u>7 695</u>	<u>7 406</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 965 122</u>	<u>2 905 898</u>

Oslo, 27.05.2019  
Styret i Jorter AS

Terje Jørgensen



## Jorter AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes som hovedregel til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 18 750.

#### Note 3 Antall aksjer

Selskapets aksjekapital utgjør kr 109 305 fordelt på 15 615 aksjer à kr 7.

Selskapets aksjeeiere er:	Eierandel
Terje Jørgensen	100 %



## Jorter AS

### Noter

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Pr. 31.12.2017	109 305	2 789 187	2 898 492
Årets resultat		1 058 936	1 058 936
Pr. 31.12.2018	109 305	3 848 123	3 957 428

#### Note 5 Skattekostnad

Skattekostnad består av betalbar skatt.