



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 989 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLUF LORENTZEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 10
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer B. Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	10 190 725	9 301 785
Sum inntekter		10 190 725	9 301 785
Kostnader			
Lønnskostnad			440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	998 030	990 000
Annen driftskostnad	4	1 678 984	1 888 329
Sum kostnader		2 677 014	2 878 769
Driftsresultat		7 513 711	6 423 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 073	1 995
Annen renteinntekt		119 720	39 229
Sum finansinntekter		152 793	41 224
Annen rentekostnad		176 076	135 311
Sum finanskostnader		176 076	135 311
Netto finans		-23 282	-94 087
Ordinært resultat før skattekostnad		7 490 429	6 328 930
Skattekostnad på resultat	5	1 647 954	1 392 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 842 475	4 936 566
Årsresultat	6	5 842 475	4 936 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 842 475	4 936 566
Totalresultat		5 842 475	4 936 566
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		3 120 000
Avsatt til annen egenkapital		5 842 475	1 816 566



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		5 842 475	4 936 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	40 029 000	41 019 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	72 274	
Sum varige driftsmidler	3	40 101 274	41 019 000
Sum anleggsmidler		40 101 274	41 019 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 610	-12 709
Andre kortsiktige fordringer	7	625 032	4 109 251
Sum fordringer		677 641	4 096 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 091 907	3 386 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 091 907	3 386 051
Sum omløpsmidler		9 769 548	7 482 593
SUM EIENDELER		49 870 822	48 501 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	10	14 400 000	14 400 000
Sum innskutt egenkapital		16 400 000	16 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	22 269 846	16 427 371
Sum opptjent egenkapital		22 269 846	16 427 371
Sum egenkapital		38 669 846	32 827 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 537 117	4 538 926
Sum avsetninger for forpliktelser		4 537 117	4 538 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 278 460	6 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 278 460	6 180 000
Sum langsiktig gjeld		8 815 577	10 718 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 414	687 569
Betalbar skatt	5	1 649 763	478 825
Skyldig offentlige avgifter		6 254	-515 285
Annen kortsiktig gjeld	7	647 969	4 304 186
Sum kortsiktig gjeld		2 385 399	4 955 296
Sum gjeld		11 200 976	15 674 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 870 822	48 501 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469711

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 989 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLUF LORENTZEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 10
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer B. Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 813 989 522
OLUF LORENTZEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	10 190 725	9 301 785
Sum inntekter		10 190 725	9 301 785
Kostnader			
Lønnskostnad			440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	998 030	990 000
Annen driftskostnad	4	1 678 984	1 888 329
Sum kostnader		2 677 014	2 878 769
Driftsresultat		7 513 711	6 423 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 073	1 995
Annen renteinntekt		119 720	39 229
Sum finansinntekter		152 793	41 224
Annen rentekostnad		176 076	135 311
Sum finanskostnader		176 076	135 311
Netto finans		-23 282	-94 087
Ordinært resultat før skattekostnad		7 490 429	6 328 930
Skattekostnad på resultat	5	1 647 954	1 392 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 842 475	4 936 566
Årsresultat	6	5 842 475	4 936 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 842 475	4 936 566
Totalresultat		5 842 475	4 936 566
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		3 120 000
Avsatt til annen egenkapital		5 842 475	1 816 566
Sum overføringer og disponeringer		5 842 475	4 936 566



Organisasjonsnr: 813 989 522
OLUF LORENTZEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	40 029 000	41 019 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	72 274	
Sum varige driftsmidler	3	40 101 274	41 019 000
Sum anleggsmidler		40 101 274	41 019 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 610	-12 709
Andre kortsiktige fordringer	7	625 032	4 109 251
Sum fordringer		677 641	4 096 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 091 907	3 386 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 091 907	3 386 051
Sum omløpsmidler		9 769 548	7 482 593

SUM EIENDELER 49 870 822 48 501 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	10	14 400 000	14 400 000
Sum innskutt egenkapital		16 400 000	16 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 10	22 269 846	16 427 371
Sum opptjent egenkapital		22 269 846	16 427 371

Sum egenkapital 38 669 846 32 827 371



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 537 117	4 538 926
Sum avsetninger for forpliktelses		4 537 117	4 538 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 278 460	6 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 278 460	6 180 000
Sum langsiktig gjeld		8 815 577	10 718 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 414	687 569
Betalbar skatt	5	1 649 763	478 825
Skyldig offentlige avgifter		6 254	-515 285
Annen kortsiktig gjeld	7	647 969	4 304 186
Sum kortsiktig gjeld		2 385 399	4 955 296
Sum gjeld		11 200 976	15 674 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 870 822	48 501 593



Organisasjonsnr: 813 989 522
OLUF LORENTZEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oluf Lorentzen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oluf Lorentzen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CYT84-K06GF-YB5TD-2FM6G-TMJN7-P5EYZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Oluf Lorentzen Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mai 2023
Deloitte AS

Eivind Skaug
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CYT84-K06GF-YB5TD-2FM6G-TMJN7-P5EYZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-26 13:06:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CYT84-K06GF-YBS1D-2FM6G-TMIV7-P5EYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Oluf Lorentzen Eiendom AS

Årsregnskap 2022



Resultatregnskap			
Oluf Lorentzen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	10 190 725	9 301 785
Sum driftsinntekter		<u>10 190 725</u>	<u>9 301 785</u>
Lønnskostnad		0	440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	998 030	990 000
Annen driftskostnad	4	1 678 984	1 888 329
Sum driftskostnader		<u>2 677 014</u>	<u>2 878 769</u>
Driftsresultat		<u>7 513 711</u>	<u>6 423 016</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 073	1 995
Annen renteinntekt		119 720	39 229
Annen rentekostnad		176 076	135 311
Resultat av finansposter		<u>-23 282</u>	<u>-94 087</u>
Resultat før skattekostnad		7 490 429	6 328 930
Skattekostnad på resultat	5	1 647 954	1 392 364
Resultat		<u>5 842 475</u>	<u>4 936 566</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>5 842 475</u>	<u>4 936 566</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	0	3 120 000
Avsatt til annen egenkapital		5 842 475	1 816 566
Sum overføringer		<u>5 842 475</u>	<u>4 936 566</u>



Balanse			
Oluf Lorentzen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	40 029 000	41 019 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	72 274	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>40 101 274</u>	<u>41 019 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>40 101 274</u>	<u>41 019 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 610	-12 709
Andre kortsiktige fordringer	7	625 032	4 109 251
Sum fordringer		<u>677 641</u>	<u>4 096 542</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 091 907	3 386 051
Sum omløpsmidler		<u>9 769 548</u>	<u>7 482 593</u>
Sum eiendeler		<u>49 870 822</u>	<u>48 501 593</u>



Balanse			
Oluf Lorentzen Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	10	14 400 000	14 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>16 400 000</u>	<u>16 400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	22 269 846	16 427 371
Sum opptjent egenkapital		<u>22 269 846</u>	<u>16 427 371</u>
Sum egenkapital		<u>38 669 846</u>	<u>32 827 371</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 537 117	4 538 926
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 537 117</u>	<u>4 538 926</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 278 460	6 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 278 460</u>	<u>6 180 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 414	687 569
Betalbar skatt	5	1 649 763	478 825
Skyldig offentlige avgifter		6 254	-515 285
Annen kortsiktig gjeld	7	647 969	4 304 186
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 385 399</u>	<u>4 955 296</u>
Sum gjeld		<u>11 200 976</u>	<u>15 674 222</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 870 822</u>	<u>48 501 593</u>
Oluf Lorentzen Eiendom AS	25.05.2023 10:22		Side 4



Balanse

Oluf Lorentzen Eiendom AS

Vestby, 25.05.2023
Styret i Oluf Lorentzen Eiendom AS

Johan Mohn
styreleder

Martin Lorentzen
Styremedlem/daglig leder

Hans Jørgen Lorentzen
styremedlem

Sverre Lorentzen
styremedlem

Filip Lorentzen
styremedlem

Marius Lorentzen
styremedlem

Caroline B. Lorentzen
vara

Christoffer B. Lorentzen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomt avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.

Note 2 Annen driftsinntekt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Husleieinntekter	10 181 310	9 301 785

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Innredning	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	312 000	5 754 000	68 743 000	5 986 000	80 795 000
Tilgang i året	80 304	0	0	0	80 304
Avgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12	<u>392 304</u>	<u>5 754 000</u>	<u>68 743 000</u>	<u>5 986 000</u>	<u>80 875 304</u>
Samlede avskrivninger	<u>-320 030</u>	<u>-5 719 000</u>	<u>-34 735 000</u>		<u>-40 774 030</u>
Bokført verdi 31.12	<u>72 274</u>	<u>35 000</u>	<u>34 008 000</u>	<u>5 986 000</u>	<u>40 101 274</u>
Årets ordinære avskrivning	<u>8 030</u>	<u>70 000</u>	<u>920 000</u>	<u>0</u>	<u>998 030</u>
Økonomisk levetid	7-10 år	10-15 år	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei		

Oluf Lorentzen Eiendom AS 2022



Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke gitt lønn til ledende personer eller styret i 2022. Det er heller ikke ytet lån eller stillet sikkerhet.

Et styremedlem har, via sitt selskap, mottatt 361 122 som honorar for drift av eiendommen.

Kostnadsført honorar til revisor for lovpålagt revisjon utgjør 48 760 eks. mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 649 763	1 358 825
Endring i utsatt skatt	-1 809	33 539
Skattekostnad ordinært resultat	1 647 954	1 392 364
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 490 429	6 328 930
Permanente forskjeller	270	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 225	-152 451
Avgitt konsernbidrag	0	-4 000 000
Skattepliktig inntekt	7 498 924	2 176 478
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 649 763	1 358 825
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-880 000
Sum betalbar skatt i balansen	1 649 763	478 825

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	20 623 257	20 631 482	8 225
Sum	20 623 257	20 631 482	8 225
Grunnlag for utsatt skatt	20 623 257	20 631 482	8 225
Utsatt skatt (22 %)	4 537 117	4 538 926	1 810



Note 6 Fortsatt drift

Oluf Lorentzen Eiendom AS tilfredsstiller alle krav til fortsatt drift.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kortsiktig gjeld, årets konsernbidrag	0	4 000 000
Fordring på søsterselskap	33 073	4 001 995

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser, kausjonsansvar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjon, sikret med pant	4 278 460	6 180 000
Tinglyst pantobligasjon	130 000 000	130 000 000
<u>Balanseført verdi av pantsikrete eiendeler:</u>		
Fast eiendom	40 029 000	41 019 000

Selskapet har stillet sin eiendom som sikkerhet til fordel for søsterselskapet N-2 Eiendom AS. Eiendommen inngår, sammen med søsterselskapets eiendom, i pantobligasjonen pålydende 130 000 000,-. Eiendommen i søsterselskapet har en balanseført verdi på 90 774 900,-.



Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere

Morselskapet Brødrene Lorentzen AS, med kontoradresse Toveien 22 i Vestby, eier samtlige 200 aksjer á 10.000 i Oluf Lorentzen Eiendom AS. Selskapet utarbeider konsernregnskap der Oluf Lorentzen Eiendom AS inngår. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til morselskapets adresse.

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	2 000 000	14 400 000	16 427 371	32 827 371
Årets resultat etter skatt			5 842 475	5 842 475
Avsatt konsernbidrag e. skatt			0	0
Egenkapital pr. 31.12.2022	2 000 000	14 400 000	22 269 846	38 669 846