



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 466 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flådene 5
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	231 200	231 200
Annen driftskostnad		28 641	26 743
Sum kostnader	4	259 841	257 943
Driftsresultat		460 159	462 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		110 487	145 518
Sum finanskostnader		110 487	145 518
Netto finans		-110 487	-145 489
Ordinært resultat før skattekostnad	5	349 673	316 569
Skattekostnad på ordinært resultat		96 737	87 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 936	229 283
Årsresultat		252 936	229 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 936	229 283
Totalresultat		252 936	229 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		252 936	229 283
Sum overføringer og disponeringer		252 936	229 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 889 156	8 120 356
Sum varige driftsmidler		7 889 156	8 120 356
Sum anleggsmidler		7 889 156	8 120 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 285	528
Sum fordringer		1 285	528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 906	270 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 906	270 060
Sum omløpsmidler		434 192	270 588
SUM EIENDELER		8 323 348	8 390 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 127 580	874 645
Sum opptjent egenkapital		1 127 580	874 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 227 580	974 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 181 375	4 503 019
Sum annen langsiktig gjeld		4 181 375	4 503 019
Sum langsiktig gjeld		4 181 375	4 503 019
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		96 737	87 286
Annen kortsiktig gjeld	7	2 817 656	2 825 995
Sum kortsiktig gjeld		2 914 393	2 913 281
Sum gjeld		7 095 767	7 416 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 323 348	8 390 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 784080

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 466 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flådene 5
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 914 466 601
TOBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	231 200	231 200
Annen driftskostnad		28 641	26 743
Sum kostnader	4	259 841	257 943
Driftsresultat		460 159	462 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		110 487	145 518
Sum finanskostnader		110 487	145 518
Netto finans		-110 487	-145 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
	5	349 673	316 569
Skattekostnad på ordinært resultat		96 737	87 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 936	229 283
Årsresultat		252 936	229 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 936	229 283
Totalresultat		252 936	229 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		252 936	229 283
Sum overføringer og disponeringer		252 936	229 283



Organisasjonsnr: 914 466 601
TOBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 7 889 156 8 120 356

Sum anleggsmidler 7 889 156 8 120 356

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 1 285 528

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 432 906 270 060

Sum omløpsmidler 434 192 270 588

SUM EIENDELER 8 323 348 8 390 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 1 127 580 874 645

Sum egenkapital 1 227 580 974 645

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 181 375 4 503 019



Sum annen langsiktig gjeld	4 181 375	4 503 019
Sum langsiktig gjeld	4 181 375	4 503 019
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	96 737	87 286
Annen kortsiktig gjeld	2 817 656	2 825 995
Sum kortsiktig gjeld	2 914 393	2 913 281
Sum gjeld	7 095 767	7 416 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 323 348	8 390 944



Organisasjonsnr: 914 466 601
TOBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Toby Eiendom AS

Org.nr.:914 466 601



Resultatregnskap			
Toby Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	231 200	231 200
Annen driftskostnad		28 641	26 743
Sum driftskostnader	4	259 841	257 943
Driftsresultat		460 159	462 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	30
Annen rentekostnad		110 487	145 518
Resultat av finansposter		-110 487	-145 489
Ordinært resultat før skattekostnad	5	349 673	316 569
Skattekostnad på ordinært resultat		96 737	87 286
Ordinært resultat		252 936	229 283
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		252 936	229 283
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		252 936	229 283
Sum overføringer		252 936	229 283



Balanse			
Toby Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 889 156	8 120 356
Sum varige driftsmidler		<u>7 889 156</u>	<u>8 120 356</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 889 156</u>	<u>8 120 356</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 285	528
Sum fordringer		<u>1 285</u>	<u>528</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 906	270 060
Sum omløpsmidler		<u>434 192</u>	<u>270 588</u>
Sum eiendeler		<u>8 323 348</u>	<u>8 390 944</u>

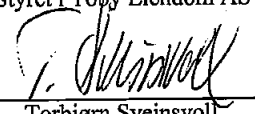
Toby Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Toby Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 127 580	874 645
Sum opptjent egenkapital		<u>1 127 580</u>	<u>874 645</u>
Sum egenkapital		<u>1 227 580</u>	<u>974 645</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 181 375	4 503 019
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 181 375</u>	<u>4 503 019</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		96 737	87 286
Annen kortsiktig gjeld	7	2 817 656	2 825 995
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 914 393</u>	<u>2 913 281</u>
Sum gjeld		<u>7 095 767</u>	<u>7 416 299</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 323 348</u>	<u>8 390 944</u>

Sandnes, 31.03.2022
Styret i Toby Eiendom AS


Torbjørn Sveinsvoll
styreleder

Toby Eiendom AS

Side 5



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenstående tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 181 375	-4 503 019
Sum	-4 181 375	-4 503 019

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendom	7 889 156	8 120 356
---------	-----------	-----------

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 738 756	9 738 756
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 738 756	9 738 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 849 600	1 849 600
= Bokført verdi 31.12.21	7 889 156	7 889 156
Årets ordinære avskrivninger	231 200	231 200
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, revisor, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet, og ingen lønnsutbetalinger.

Selskapet har valgt å ikke revidere årsregnskapet.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 737	87 286
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	96 737	87 286
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	349 673	316 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 040	80 184
Skattepliktig inntekt	439 713	396 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 737	87 286
Sum betalbar skatt i balansen	96 737	87 286

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-390 166	-300 126	90 040
Sum	-390 166	-300 126	90 040
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	390 166	300 126	-90 040
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toby Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

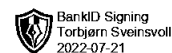
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toby AS	100	100,0	100,0



Note 7 Konsern

Selskapet er et heleid datterselskap til Toby AS, org nr 989 145 975.

Selskapet har en gjeld til morselskapet kr -2 737 116.



Årsregnskap

2021

Toby Eiendom AS

Org.nr.:914 466 601



Resultatregnskap			
Toby Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	231 200	231 200
Annen driftskostnad		28 641	26 743
Sum driftskostnader	4	259 841	257 943
Driftsresultat		460 159	462 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	30
Annen rentekostnad		110 487	145 518
Resultat av finansposter		-110 487	-145 489
Ordinært resultat før skattekostnad	5	349 673	316 569
Skattekostnad på ordinært resultat		96 737	87 286
Ordinært resultat		252 936	229 283
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		252 936	229 283
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		252 936	229 283
Sum overføringer		252 936	229 283
Toby Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Toby Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 889 156	8 120 356
Sum varige driftsmidler		7 889 156	8 120 356
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 889 156	8 120 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 285	528
Sum fordringer		1 285	528
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 906	270 060
Sum omløpsmidler		434 192	270 588
Sum eiendeler		8 323 348	8 390 944
Toby Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Toby Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 127 580	874 645
Sum opptjent egenkapital		1 127 580	874 645
Sum egenkapital		1 227 580	974 645
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 181 375	4 503 019
Sum annen langsiktig gjeld		4 181 375	4 503 019
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		96 737	87 286
Annen kortsiktig gjeld	7	2 817 656	2 825 995
Sum kortsiktig gjeld		2 914 393	2 913 281
Sum gjeld		7 095 767	7 416 299
Sum egenkapital og gjeld		8 323 348	8 390 944
Sandnes, 31.03.2022 Styret i Toby Eiendom AS			
<hr/> Torbjørn Sveinsvoll styreleder			
Toby Eiendom AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 181 375	-4 503 019
Sum	-4 181 375	-4 503 019
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	7 889 156	8 120 356

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 738 756	9 738 756
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 738 756	9 738 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 849 600	1 849 600
= Bokført verdi 31.12.21	7 889 156	7 889 156
Årets ordinære avskrivninger	231 200	231 200
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, revisor, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet, og ingen lønnsutbetalinger.
Selskapet har valgt å ikke revidere årsregnskapet.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 737	87 286
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	96 737	87 286
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	349 673	316 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 040	80 184
Skattepliktig inntekt	439 713	396 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 737	87 286
Sum betalbar skatt i balansen	96 737	87 286

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-390 166	-300 126	90 040
Sum	-390 166	-300 126	90 040
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	390 166	300 126	-90 040
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toby Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toby AS	100	100,0	100,0



Note 7 Konsern

Selskapet er et heleid datterselskap til Toby AS, org nr 989 145 975.

Selskapet har en gjeld til morselskapet kr -2 737 116.