



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 015 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Scheffels
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 898 715	30 356 977
Sum inntekter		32 898 715	30 356 977
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 868	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	636 928	1 700 954
Annen driftskostnad	3	4 354 565	8 667 768
Sum kostnader		5 066 362	10 368 722
Driftsresultat		27 832 354	19 988 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 108	66 071
Annen finansinntekt			2 108
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 123 094	963 505
Annen rentekostnad		3 589	254
Annen finanskostnad		4 412	1 428
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 050 987	-897 009
Ordinært resultat før skattekostnad		26 781 367	19 091 246
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 891 899	4 200 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 889 468	14 891 171
Årsresultat		20 889 468	14 891 171
Totalresultat		20 889 468	14 891 171
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	20 730 509	15 469 645
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 959	-578 473



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	20 889 468	14 891 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	78 661 983	75 408 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	445 984	13 398
Sum varige driftsmidler		79 107 967	75 421 441
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			285 980
Sum finansielle anleggsmidler		0	285 980
Sum anleggsmidler		79 107 967	75 707 421
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 808 672	388 090
Andre fordringer		1 294 200	221 162
Sum fordringer		3 102 871	609 252
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	22 490 850	11 667 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 490 850	11 667 532
Sum omløpsmidler		25 593 721	12 276 785
SUM EIENDELER		104 701 688	87 984 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	22 673 864	22 673 864
Annen innskutt egenkapital	6	385 379	385 379
Sum innskutt egenkapital		23 159 243	23 159 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 586 560	2 427 601
Sum opptjent egenkapital		2 586 560	2 427 601
Sum egenkapital	6	25 745 802	25 586 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 901 621	10 856 789
Sum avsetninger for forpliktelser		10 901 621	10 856 789
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		39 740 222	27 175 022
Sum annen langsiktig gjeld		39 740 222	27 175 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		617 524	1 653 331
Skyldige offentlige avgifter		20 499	442 573
Kortsiktig konserngjeld		26 577 576	19 832 878
Annen kortsiktig gjeld		1 098 444	2 436 770
Sum kortsiktig gjeld		28 314 043	24 365 551
Sum gjeld		78 955 886	62 397 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 701 688	87 984 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 378798

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 015 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Scheffels
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 997 015 215
KARL JOHANS GATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 898 715	30 356 977
Sum inntekter		32 898 715	30 356 977
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 868	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	636 928	1 700 954
Annen driftskostnad	3	4 354 565	8 667 768
Sum kostnader		5 066 362	10 368 722
Driftsresultat		27 832 354	19 988 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 108	66 071
Annen finansinntekt			2 108
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 123 094	963 505
Annen rentekostnad		3 589	254
Annen finanskostnad		4 412	1 428
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 050 987	-897 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 891 899	4 200 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 889 468	14 891 171
Årsresultat		20 889 468	14 891 171
Totalresultat		20 889 468	14 891 171
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	20 730 509	15 469 645
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 959	-578 473
Sum overføringer og disponeringer	6	20 889 468	14 891 172



Organisasjonsnr: 997 015 215
KARL JOHANS GATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	78 661 983	75 408 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	445 984	13 398
Sum varige driftsmidler		79 107 967	75 421 441
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			285 980
Sum finansielle anleggsmidler		0	285 980
Sum anleggsmidler		79 107 967	75 707 421
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 808 672	388 090
Andre fordringer		1 294 200	221 162
Sum fordringer		3 102 871	609 252
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	22 490 850	11 667 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 490 850	11 667 532
Sum omløpsmidler		25 593 721	12 276 785
SUM EIENDELER		104 701 688	87 984 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	22 673 864	22 673 864
Annen innskutt egenkapital	6	385 379	385 379
Sum innskutt egenkapital		23 159 243	23 159 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 586 560	2 427 601
Sum opptjent egenkapital		2 586 560	2 427 601
Sum egenkapital	6	25 745 802	25 586 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 901 621	10 856 789
Sum avsetninger for forpliktelse		10 901 621	10 856 789
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		39 740 222	27 175 022
Sum annen langsiktig gjeld		39 740 222	27 175 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		617 524	1 653 331
Skyldige offentlige avgifter		20 499	442 573
Kortsiktig konserngjeld		26 577 576	19 832 878
Annen kortsiktig gjeld		1 098 444	2 436 770
Sum kortsiktig gjeld		28 314 043	24 365 551
Sum gjeld		78 955 886	62 397 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 701 688	87 984 206



Organisasjonsnr: 997 015 215
KARL JOHANS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karl Johans gate 8 Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60667.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10275.00	

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3926.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8278.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83146.00	

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65000.00	153778.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



16413.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81413.00	153778.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

KARL JOHANS GATE 8 AS
Org.nummer: 997015215



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		32 888 488	30 356 977
Andre driftsinntekter		10 227	0
Driftskostnad eiendommer og prosjekter	3	<u>-3 059 402</u>	<u>-454 191</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		29 839 313	29 902 787
Rehabiliteringskostnad		-251 270	0
Annen driftskostnad		-1 043 894	-8 213 577
Lønnskostnad	2	-74 868	0
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-636 928</u>	<u>-1 700 954</u>
DRIFTSRESULTAT		27 832 354	19 988 255
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		80 108	66 071
Annen finansinntekt		0	2 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 123 094	-963 505
Annen rentekostnad		-3 589	-254
Annen finanskostnad		<u>-4 412</u>	<u>-1 428</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 050 987	-897 009
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		26 781 367	19 091 246
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-5 891 899</u>	<u>-4 200 075</u>
ÅRSRESULTAT		20 889 468	14 891 171
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		158 959	0
Overført fra annen egenkapital		0	-578 473
Avgitt konsernbidrag	6	<u>20 730 509</u>	<u>15 469 645</u>
SUM OVERFØRINGER	6	20 889 468	14 891 172



Balance pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,8	32 393 183	32 393 183
Bygninger	1,8	42 846 849	43 014 860
Anlegg under utførelse	1	3 421 951	0
Personbiler, maskiner og anlegg	1	434 500	0
Maskiner, inventar m.v.	1	11 484	13 398
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		79 107 967	75 421 441
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	285 980
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		0	285 980
SUM ANLEGGSMIDLER		79 107 967	75 707 421
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 808 672	388 090
Andre fordringer		1 294 200	221 162
SUM FORDRINGER		3 102 871	609 252
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	22 490 850	11 667 532
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		22 490 850	11 667 532
SUM OMLØPSMIDLER		25 593 721	12 276 785
SUM EIENDELER		104 701 688	87 984 206

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (100 a kr 1.000,-)	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	22 673 864	22 673 864
Annen innskutt egenkapital	6	385 379	385 379
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		23 159 243	23 159 243
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 586 560	2 427 601
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 586 560	2 427 601
SUM EGENKAPITAL	6	25 745 802	25 586 844
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	10 901 621	10 856 789
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		10 901 621	10 856 789
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		39 740 222	27 175 022
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		39 740 222	27 175 022
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		617 524	1 653 331
Skyldige offentlige avgifter		20 499	442 573
Gjeld til foretak i samme konsern		26 577 576	19 832 878
Annen kortsiktig gjeld		1 098 444	2 436 770
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 314 043	24 365 551
SUM GJELD		78 955 886	62 397 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 701 688	87 984 206

Oslo 31.12.2020 / 19.05.2021



Jon Kaasa
Styreleder



Mette Borge Gøtttschalk
Styremedlem



Christian Ringnes
Styremedlem



Per Kyllingstad
Styremedlem

KARL JOHANS GATE 8 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Forgjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



KARL JOHANS GATE 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Inventar og bil	Sum
Kostpris 1.1	62 720 609	32 393 183	0	19 140	95 132 932
+ tilgang i året	461 503	0	3 421 951	440 000	4 323 454
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	63 182 112	32 393 183	3 421 951	459 140	99 456 386
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	19 705 749	0	0	5 742	19 711 491
+ årets ordinære avskrivninger	629 514	0	0	7 414	636 928
Akk ordinære avskrivninger 31.12	20 335 263	0	0	13 156	20 348 419
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	42 846 849	32 393 183	3 421 951	445 984	79 107 967
% ordinære avskrivninger	1	0	0	10-15	

Note 2 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	60 667	0
Arbeidsgiveravgift	10 275	0
Pensjonskostnader	3 926	0
Andre ytelser	8 278	0
Sum lønnskostnader	83 146	0
Antall årsverk	1	0

Selskapet har en kollektiv pensjonsordning som omfatter alle ansatte. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl. mva	65 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl. mva	16 413
Sum honorar til revisor	81 413
Honorar til styret	0



KARL JOHANS GATE 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	49 671 775	49 349 032	322 743
Fordringer	-118 952	0	-118 952
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	49 552 823	49 349 032	203 791
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	10 901 621	10 856 789	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	26 781 367	19 091 246	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-26 577 576	-19 832 878	
Endring midlertidige forskjeller	-203 791	741 632	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	5 847 067	4 363 233	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	44 832	-163 158	
Skattekostnad	5 891 899	4 200 075	



KARL JOHANS GATE 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000

Karl Johans gate 8 Holding AS eier 100% av aksjene.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	22 673 864	385 379	2 427 601	25 586 844
Årets resultat	0	0	0	20 889 468	20 889 468
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-20 730 509	-20 730 509
Egenkapital 31.12.	100 000	22 673 864	385 379	2 586 560	25 745 803

Note 7 - Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 10.224 bundet til skyldig skattetrekk.

Note 8 - Pantstillelser

Eiendommene til en bokført verdi av kr 75.240.032 er pantsatt til fordel for Karl Johans gate 8 Holding AS



Til generalforsamlingen i Karl Johans Gate 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karl Johans Gate 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Karl Johans Gate 8 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.