



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 157 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBRYGGEN 17 AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Venemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		677 850	719 800
Sum inntekter		677 850	719 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 000	106 609
Annen driftskostnad		299 906	217 846
Sum kostnader		405 906	324 455
Driftsresultat		271 944	395 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	378 700	310 000
Annen rentekostnad			499
Sum finanskostnader		378 700	310 499
Netto finans		-378 700	-310 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 756	84 864
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-23 486	18 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 270	66 194
Årsresultat		-83 270	66 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 270	66 194
Totalresultat		-83 270	66 194
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		104 000	65 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-187 270	1 194
Sum overføringer og disponeringer		-83 270	66 194



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 260 000	9 260 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 000	20 000
Sum varige driftsmidler		9 274 000	9 280 000
Sum anleggsmidler		9 274 000	9 280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			67 740
Andre kortsiktige fordringer			78 548
Sum fordringer			146 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 212	104 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 212	104 263
Sum omløpsmidler		6 212	250 551
SUM EIENDELER		9 280 212	9 530 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	310 705	490 525
Sum innskutt egenkapital		410 705	590 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		7 450
Sum opptjent egenkapital			7 450
Sum egenkapital		410 705	597 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	135 302	158 788
Sum avsetninger for forpliktelser		135 302	158 788
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	8 585 705	8 623 240
Sum annen langsiktig gjeld		8 585 705	8 623 240
Sum langsiktig gjeld		8 721 007	8 782 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 500	
Skyldig offentlige avgifter			69 549
Annen kortsiktig gjeld		121 000	81 000
Sum kortsiktig gjeld		148 500	150 549
Sum gjeld		8 869 507	8 932 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 280 212	9 530 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652376

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 157 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBRYGGEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Frode Venemyr
Løvetanntoppen 41
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Venemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 915 157 645
LANGBRYGGEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		677 850	719 800
Sum inntekter		677 850	719 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 000	106 609
Annen driftskostnad		299 906	217 846
Sum kostnader		405 906	324 455
Driftsresultat		271 944	395 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	378 700	310 000
Annen rentekostnad			499
Sum finanskostnader		378 700	310 499
Netto finans		-378 700	-310 481
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-23 486	18 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 270	66 194
Årsresultat		-83 270	66 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 270	66 194
Totalresultat		-83 270	66 194
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		104 000	65 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-187 270	1 194
Sum overføringer og disponeringer		-83 270	66 194



Organisasjonsnr: 915 157 645
LANGBRYGGEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 260 000	9 260 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		14 000	20 000
Sum varige driftsmidler		9 274 000	9 280 000
Sum anleggsmidler		9 274 000	9 280 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			67 740
Andre kortsiktige fordringer			78 548
Sum fordringer			146 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 212	104 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 212	104 263
Sum omløpsmidler		6 212	250 551

SUM EIENDELER **9 280 212** **9 530 551**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	310 705	490 525
Sum innskutt egenkapital		410 705	590 525

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		7 450
Sum opptjent egenkapital			7 450

Sum egenkapital **410 705** **597 975**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	135 302	158 788
Sum avsetninger for forpliktelseser		135 302	158 788
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	8 585 705	8 623 240
Sum annen langsiktig gjeld		8 585 705	8 623 240
Sum langsiktig gjeld		8 721 007	8 782 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 500	
Skyldig offentlige avgifter			69 549
Annen kortsiktig gjeld		121 000	81 000
Sum kortsiktig gjeld		148 500	150 549
Sum gjeld		8 869 507	8 932 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 280 212	9 530 551



Organisasjonsnr: 915 157 645
LANGBRYGGEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Langbryggen 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		677 850	719 800
Sum driftsinntekter		677 850	719 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 000	106 609
Annen driftskostnad		299 906	217 846
Sum driftskostnader		405 906	324 455
Driftsresultat		271 944	395 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	378 700	310 000
Annen rentekostnad		0	499
Resultat av finansposter		-378 700	-310 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 756	84 864
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-23 486	18 670
Ordinært resultat		-83 270	66 194
Årsresultat		-83 270	66 194
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		104 000	65 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-187 270	1 194
Sum overføringer		-83 270	66 194



Balanse

Langbryggen 17 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 260 000	9 260 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 000	20 000
Sum varige driftsmidler		9 274 000	9 280 000
Sum anleggsmidler		9 274 000	9 280 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	67 740
Andre kortsiktige fordringer		0	78 548
Sum fordringer		0	146 288
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 212	104 263
Sum omløpsmidler		6 212	250 551
Sum eiendeler		9 280 212	9 530 551



Balanse

Langbryggen 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	310 705	490 525
Sum innskutt egenkapital		410 705	590 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	7 450
Sum opptjent egenkapital		0	7 450
Sum egenkapital		410 705	597 975
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	135 302	158 788
Sum avsetning for forpliktelser		135 302	158 788
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	8 585 705	8 623 240
Sum annen langsiktig gjeld		8 585 705	8 623 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 500	0
Skyldig offentlige avgifter		0	69 549
Annen kortsiktig gjeld		121 000	81 000
Sum kortsiktig gjeld		148 500	150 549
Sum gjeld		8 869 507	8 932 577
Sum egenkapital og gjeld		9 280 212	9 530 551

Arendal, 25.03.2022
Styret i Langbryggen 17 AS

Preben Sørensen
styreleder

Frode Venemyr
Styremedlem/daglig leder



Langbryggen 17 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnader.

Revisor

Selskap er ikke revisjonspliktig, det er i 2021 ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Maximal AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 3 Driftsmidler

	Inventar	Tomt	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	30 000	1 000 000	9 108 447	8 325 990
Tilgang	0		100 000	
Avgang	0			
Anskaffelseskost pr. 31.12	30 000	1 000 000	9 208 447	10 238 447
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	16 000	0	948 447	964 447
Bokført verdi pr. 31.12	14 000	1 000 000	8 260 000	9 274 000
Årets avskrivninger	6 000	0	100 109	106 109
Økonomisk levetid	5		75	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



Langbryggen 17 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 1.1	100 000	490 525	7 450	597 975
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Avgitt konsernbidrag		-104 000	0	-104 000
Årets resultat		-75 820	-7 450	-83 270
Egenkapital pr. 31.12	100 000	310 705	0	410 705

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt / skatt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-23 486	18 670
Skattekostnad ordinært resultat	-23 486	18 670

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til konsernselskap	8 585 705	8 623 240
Sum	8 585 705	8 623 240

Bokført verdi av eiendeler stilt som

sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Eiendommer	9 260 000	9 260 000
Totalt	9 260 000	9 260 000

Det er felles konsernfinansiering og eiendom er stilt til sikkerhet for lån i Maximal AS.
Bokført lånesaldo i Maximal Holding er kr 13 510 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Lansiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	8 585 705	8 623 240	-	-
Sum	8 585 705	8 623 240	-	-

Renter til konsernselskap er kostnadsført med kr 378 700.