



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 706 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjæret 13
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasmund Ørbeck-Nielssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			249 930
Annen driftsinntekt		2 455 858	2 396 488
Sum inntekter		2 455 858	2 646 418
Kostnader			
Avskrivning	3	494 959	525 018
Annen driftskostnad	4	323 086	315 132
Sum kostnader		818 046	840 150
Driftsresultat		1 637 812	1 806 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		516	5 703
Sum finansinntekter		516	5 703
Annen finanskostnad		317 871	294 262
Sum finanskostnader		317 871	294 262
Netto finans		-317 355	-288 559
Ordinært resultat før skattekostnad		1 320 457	1 517 709
Skattekostnad på ordinært resultat	7	319 666	338 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 791	1 179 232
Årsresultat		1 000 791	1 179 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 000 791	1 179 232
Sum overføringer og disponeringer		1 000 791	1 179 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 953 804	14 446 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	7 412	9 426
Sum varige driftsmidler		13 961 216	14 456 176
Sum anleggsmidler		13 961 216	14 456 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	94 352	111 230
Sum fordringer		94 352	111 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 222 527	2 845 721
Sum omløpsmidler		3 316 879	2 956 951
SUM EIENDELER		17 278 095	17 413 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 410 369	1 409 578
Sum opptjent egenkapital		2 410 369	1 409 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 440 369	1 439 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 525 868
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 294 626	9 416 202
Sum annen langsiktig gjeld		8 294 626	15 942 070
Sum langsiktig gjeld		8 294 626	15 942 070
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 156 479	
Leverandørgjeld		28 056	
Betalbar skatt	7	319 666	8 477
Annen kortsiktig gjeld		38 898	23 001
Sum kortsiktig gjeld		6 543 100	31 478
Sum gjeld		14 837 726	15 973 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 278 095	17 413 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421600

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 706 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olaf Bulls vei 21
0765 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasmund Ørbeck-Nielssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 706 867
ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			249 930
Annen driftsinntekt		2 455 858	2 396 488
Sum inntekter		2 455 858	2 646 418
Kostnader			
Avskrivning	3	494 959	525 018
Annen driftskostnad	4	323 086	315 132
Sum kostnader		818 046	840 150
Driftsresultat		1 637 812	1 806 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		516	5 703
Sum finansinntekter		516	5 703
Annen finanskostnad		317 871	294 262
Sum finanskostnader		317 871	294 262
Netto finans		-317 355	-288 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	319 666	338 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 791	1 179 232
Årsresultat		1 000 791	1 179 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 000 791	1 179 232
Sum overføringer og disponeringer		1 000 791	1 179 232



Organisasjonsnr: 922 706 867
ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 953 804	14 446 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	7 412	9 426
Sum varige driftsmidler		13 961 216	14 456 176

Sum anleggsmidler		13 961 216	14 456 176
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	94 352	111 230
Sum fordringer		94 352	111 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 222 527	2 845 721
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 316 879	2 956 951
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 278 095	17 413 126
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 410 369	1 409 578
Sum opptjent egenkapital		2 410 369	1 409 578

Sum egenkapital		2 440 369	1 439 578
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			6 525 868
--------------------------------	--	--	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	6	8 294 626	9 416 202
Sum annen langsiktig gjeld		8 294 626	15 942 070
Sum langsiktig gjeld		8 294 626	15 942 070
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 156 479	
Leverandørgjeld		28 056	
Betalbar skatt	7	319 666	8 477
Annen kortsiktig gjeld		38 898	23 001
Sum kortsiktig gjeld		6 543 100	31 478
Sum gjeld		14 837 726	15 973 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 278 095	17 413 126



Organisasjonsnr: 922 706 867
ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åsgard Viken AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Åsgard Viken Eiendom AS

Org.nr: 922 706 867

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Åsgard Viken Eiendom AS

Org.nr: 922 706 867

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Åsgard Viken AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendommer tomteverdi	Eiendommer bygninger	Heisanlegg	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 990 000	12 323 636	336 642	4 000	18 654 278
Anskaffelseskost 31.12.	5 990 000	12 323 636	336 642	4 000	18 654 278
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 359 832	-333 230	0	-4 693 062
Balansført pr. 31.12.	5 990 000	7 963 804	3 412	4 000	13 961 216
Årets avskrivninger	0	492 945	2 014	0	494 959
Avskrivningsplan lineær		4%	10%		

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 409 578	1 439 578
Årsresultat	0	1 000 791	1 000 791
Egenkapital 31.12.	30 000	2 410 369	2 440 369



Åsgard Viken Eiendom AS

Org.nr: 922 706 867

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantelån innløses i sin helhet i 2023</i>	2022	2021
DNB NOR ASA	6 156 479	6 525 868

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bokført verdi av pantsatte eiendommer	13 953 804	14 446 750

Fordring på tilknyttet selskap Helse og Sosial Omsorg AS kr. 59.755.

Gjeld til morselskap Åsgard Viken AS kr. 8.294.626.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
---	------	------

Betalbar skatt	319 666	338 477
Årets totale skattekostnad	<u>319 666</u>	<u>338 477</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
---	------	------

Ordinært resultat før skattekostnad	1 320 458	1 517 708
Permanente forskjeller	-516	490
Endring i midlertidige forskjeller	133 084	20 333
Alminnelig inntekt	<u>1 453 026</u>	<u>1 538 531</u>
Ytet konsernbidrag	0	-1 500 000
Årets skattegrunnlag	<u>1 453 026</u>	<u>38 531</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	319 666	8 477

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
---	------	------

Driftsmidler inkl goodwill	-737 145	-618 114
Gevinst- og tapskonto	<u>56 211</u>	<u>70 264</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-680 934	-547 850
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-680 934</u>	<u>-547 850</u>
Sum	0	0

Utsatt skatt er ikke ført i balansen.