



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 434 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLATOUSGATE 14-16 AS  
Forretningsadresse: Storgata 53A  
0182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Lasse Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	219 523
Annen driftskostnad	3	1 403 155	2 060 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 403 155</b>	<b>2 280 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 403 155</b>	<b>-2 280 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 392	15 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 392</b>	<b>15 355</b>
Annen rentekostnad		629	238 444
Annen finanskostnad		2 356	153 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 985</b>	<b>392 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 593</b>	<b>-376 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 404 748</b>	<b>-2 657 087</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-309 044	-368 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 095 704</b>	<b>-2 288 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 095 704</b>	<b>-2 288 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-1 095 704	-2 288 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 095 704</b>	<b>-2 288 748</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 806 064	5 324 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 806 064</b>	<b>5 324 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 806 064</b>	<b>5 324 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		276 510	159 463
Mellomværende konsernkontoordning	5,6	79 150	0
Konsernfordringer	5	1 585 546	2 003 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 941 206</b>	<b>2 162 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	193 276	1 067 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 276</b>	<b>1 067 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 134 482</b>	<b>3 230 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 940 546</b>	<b>8 554 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	7	931 700	931 700
Annen innskutt egenkapital	7	510 401	1 562 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 542 101</b>	<b>2 594 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 095 704	-2 288 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 095 704</b>	<b>-2 288 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>446 397</b>	<b>305 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	112 121	72 345
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>112 121</b>	<b>72 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 112 121</b>	<b>8 072 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382 028	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	176 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 028</b>	<b>176 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 494 149</b>	<b>8 249 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 940 546</b>	<b>8 554 498</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 434 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLATOUSGATE 14-16 AS  
Forretningsadresse: Storgata 53A  
0182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Lasse Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 927 434 504  
PLATOUSGATE 14-16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	219 523
Annen driftskostnad	3	1 403 155	2 060 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 403 155</b>	<b>2 280 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 403 155</b>	<b>-2 280 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 392	15 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 392</b>	<b>15 355</b>
Annen rentekostnad		629	238 444
Annen finanskostnad		2 356	153 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 985</b>	<b>392 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 593</b>	<b>-376 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 404 748</b>	<b>-2 657 087</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-309 044	-368 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 095 704</b>	<b>-2 288 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 095 704</b>	<b>-2 288 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-1 095 704	-2 288 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 095 704</b>	<b>-2 288 748</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	112 121	72 345
Sum avsetninger for forpliktelses		112 121	72 345
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 112 121</b>	<b>8 072 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382 028	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	176 778
Sum kortsiktig gjeld		382 028	176 778
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 494 149</b>	<b>8 249 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 940 546</b>	<b>8 554 498</b>



Organisasjonsnr: 927 434 504  
PLATOUSGATE 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note  
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Årsregnskap 2022**  
**Platousgate 14-16 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 434 504



## RESULTATREGNSKAP

### PLATOUSGATE 14-16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	219 523
Annen driftskostnad	3	1 403 155	2 060 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 403 155</b>	<b>2 280 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 403 155</b>	<b>-2 280 185</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 392	15 355
Annen rentekostnad		629	238 444
Annen finanskostnad		2 357	153 812
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 593</b>	<b>-376 902</b>
Resultat før skattekostnad		-1 404 748	-2 657 087
Skattekostnad på resultat	4	-309 044	-368 339
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 095 704</b>	<b>-2 288 748</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 095 704	-2 288 748
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 095 704</b>	<b>-2 288 748</b>



### BALANSE

#### PLATOUSGATE 14-16 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 806 064	5 324 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 806 064</b>	<b>5 324 231</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 806 064</b>	<b>5 324 231</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		276 509	159 463
Konsernfordringer	5	1 585 546	2 003 107
Mellomværende konsernkontoordning	5, 6	79 150	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 941 206</b>	<b>2 162 570</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	193 276	1 067 697
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 134 481</b>	<b>3 230 267</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 940 546</b>	<b>8 554 498</b>





**BALANSE**

**PLATOUSGATE 14-16 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	931 700	931 700
Annen innskutt egenkapital	7	510 401	1 562 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 542 100</b>	<b>2 594 123</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-1 095 704	-2 288 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 095 704</b>	<b>-2 288 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>446 396</b>	<b>305 375</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	112 121	72 345
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		382 028	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	176 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 028</b>	<b>176 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 494 149</b>	<b>8 249 123</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 940 546</b>	<b>8 554 498</b>

Oslo, 17.04.2023  
Styret i Platousgate 14-16 AS

  
Svein Forleif Spilling  
styreleder

  
Svein Hov Skjelle  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 28. juni 2021 som ledd i skattefri omdanning av Vame Eiendom ANS, org.nr. 982 674 107. Den 12. november 2021 ervervet Anker STI Holding AS alle aksjene i selskapet Vame Eiendom AS og navnet på selskapet ble endret til Platousgate 14-16 AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskapet for 2022 er avlagt under denne forutsetning.

### KONSOLIDERING

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Stiftelsen Anker studentboliger og Hotel (Anker STI) org. nr 966891750, storgata 55, 0182 Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapets lokaler har stått tomme i 2022 da bygget er under rehabilitering.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 067 467	1 309 906		7 377 373
Tilgang	0	0	1 481 833	1 481 833
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 067 467	1 309 906	1 481 833	8 859 206
Akk. avskrivning 31.12.2021	1 115 660	937 482	0	2 053 142
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Balanseført per 31.12.2022	4 951 807	372 424	1 481 833	6 806 064
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

## Note 3 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Selskapet har ingen ansatte utover administrerende direktør som også er ansatt i Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI). Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Administrerende direktør er lønnet av Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) og inngår i stiftelsens pensjonsordning. En andel av lønnskostnaden er viderefakturert i form av et administrativt fee. Det foreligger ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

### REVISOR

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022
Revisjon	41 880
Andre tjenester	39 589

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

## Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Endring i utsatt skatt	39 776	-368 339
Korreksjon for skatt på direkte balanseførte forskjeller som inngår i utsatt skatt grunnlag	-348 820	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-309 044</b>	<b>-368 339</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 404 748	-2 657 087
Permanente forskjeller	0	628 116



Endring i midlertidige forskjeller	-180 798	25 864	
Mottatt konsernbidrag	1 585 546	2 003 107	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-309 044	-440 684	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	348 820	440 684	
Endring i utsatt skatt	-39 776	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	509 639	328 841	-180 798
<b>Sum</b>	<b>509 639</b>	<b>328 841</b>	<b>-180 798</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>112 121</b>	<b>72 345</b>	<b>-39 776</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
	-1 404 748	-2 657 087	
Resultat før skatt	-309 045	-584 559	
Permanente forskjeller 22 %	0	138 185	
Varige driftsmidler	0	78 035	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-309 045</b>	<b>-368 339</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	13,9 %	

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring Wilsesgate 3 AS (konsernbidrag)	1 585 546	0
Kortsiktig fordring Trondheimsveien 37 AS (konsernbidrag)	0	1 734 637
Kortsiktig fordring Københavngata 10 AS (konsernbidrag)		268 470
Mellomværende konsernkontoordning	79 150	0
<b>Sum</b>	<b>1 664 696</b>	<b>2 003 107</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld konsern (Anker STI Holding AS)	8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld til Anker STI	0	152 254
<b>Sum</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 152 254</b>

#### Note 6- Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022.

Selskapet tar del i en konsernkontoordning med Anker STI og bankbeholdningen klassifiseres derfor som kortsiktig gjeld. Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) administrerer konsernkontoordningen, hvor konsernet har fått bevilget en kreditt på MNOK 10. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for bankgjelden. På balansedagen vil positiv beholdning klassifiseres som andre kortsiktig fordringer, men negativ beholdning klassifiseres som annen kortsiktig gjeld.



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	931 700	1 562 423	-2 288 748	305 375
Årets resultat				-1 095 704	-1 095 704
Konsernbidrag mottatt			0	1 236 726	1 236 726
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>931 700</b>	<b>1 562 423</b>	<b>-2 147 726</b>	<b>446 396</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PLATOUSGATE 14-16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANKER STI HOLDING AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Platousgate 14-16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Platousgate 14-16 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-05-16 12:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

