



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 020 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDGATA 43
Forretningsadresse: Sandgata 43
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odilia Gomes Togstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 007	331 400
Sum inntekter		305 007	331 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	281 893	319 164
Sum kostnader		281 893	319 164
Driftsresultat		23 114	12 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		316	410
Annen finansinntekt		3 011	
Sum finansinntekter		3 327	410
Annen rentekostnad		26 433	16 758
Sum finanskostnader		26 433	16 758
Netto finans		-23 106	-16 347
Ordinært resultat før skattekostnad		8	-4 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		8	-4 112
Årsresultat		8	-4 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8	-4 112
Totalresultat		8	-4 112
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8	
Overført fra annen egenkapital			-4 112
Sum overføringer og disponeringer		8	-4 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 025 000	10 025 000
Sum varige driftsmidler		10 025 000	10 025 000
Sum anleggsmidler		10 025 000	10 025 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	17 530	33 853
Andre kortsiktige fordringer		32 643	29 870
Sum fordringer		50 173	63 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	73 122	63 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 122	63 163
Sum omløpsmidler		123 295	126 886
SUM EIENDELER		10 148 295	10 151 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	7	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 093 862	5 093 862
Sum innskutt egenkapital		5 128 862	5 128 862
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		262 864	262 856
Sum opptjent egenkapital		262 864	262 856
Sum egenkapital	8	5 391 726	5 391 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	234 941	219 941
Sum avsetninger for forpliktelser		234 941	219 941
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	4 025 000	4 025 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	419 884	431 375
Sum annen langsiktig gjeld		4 444 884	4 456 375
Sum langsiktig gjeld		4 679 826	4 676 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 546	55 881
Kortsiktig konserngjeld			4 105
Annen kortsiktig gjeld	10	22 198	23 866
Sum kortsiktig gjeld		76 744	83 852
Sum gjeld		4 756 570	4 760 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 148 295	10 151 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669353

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 020 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDGATA 43
Forretningsadresse: Sandgata 43
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odilia Gomes Togstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 988 020 028
BORETTSLAGET SANDGATA 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 007	331 400
Sum inntekter		305 007	331 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	281 893	319 164
Sum kostnader		281 893	319 164
Driftsresultat		23 114	12 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		316	410
Annen finansinntekt		3 011	
Sum finansinntekter		3 327	410
Annen rentekostnad		26 433	16 758
Sum finanskostnader		26 433	16 758
Netto finans		-23 106	-16 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
		8	-4 112
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		8	-4 112
Årsresultat		8	-4 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		8	-4 112
Totalresultat		8	-4 112
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		8	
Sum overføringer og disponeringer		8	-4 112



Organisasjonsnr: 988 020 028
BORETTSLAGET SANDGATA 43

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

10 025 000

10 025 000

Sum varige driftsmidler

10 025 000

10 025 000

Sum anleggsmidler

10 025 000

10 025 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

5

17 530

33 853

Sum fordringer

32 643

29 870

50 173

63 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

73 122

63 163

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

73 122

63 163

Sum omløpsmidler

123 295

126 886

SUM EIENDELER

10 148 295

10 151 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer

7

35 000

35 000

Annen innskutt egenkapital

7

5 093 862

5 093 862

Sum innskutt egenkapital

5 128 862

5 128 862

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

262 864

262 856

Sum opptjent egenkapital

262 864

262 856

Sum egenkapital

8

5 391 726

5 391 718

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelse	1	234 941	219 941
Sum avsetninger for forpliktelse		234 941	219 941
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	4 025 000	4 025 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	419 884	431 375
Sum annen langsiktig gjeld		4 444 884	4 456 375
Sum langsiktig gjeld		4 679 826	4 676 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 546	55 881
Kortsiktig konserngjeld			4 105
Annen kortsiktig gjeld	10	22 198	23 866
Sum kortsiktig gjeld		76 744	83 852
Sum gjeld		4 756 570	4 760 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 148 295	10 151 886



Organisasjonsnr: 988 020 028
BORETTSLAGET SANDGATA 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sandgata 43

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sandgata 43 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Borettslaget Sandgata 43

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 9. juli 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning- sandgata 43

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2024-07-09

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Borettslaget Sandgata 43

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 020 028



Resultatregnskap			
Borettslaget Sandgata 43			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		305 007	331 400
Sum driftsinntekter		305 007	331 400
Annen driftskostnad	1, 2, 3	281 893	319 164
Sum driftskostnader		281 893	319 164
Driftsresultat		23 114	12 236
Annen renteinntekt		316	410
Annen finansinntekt		3 011	0
Annen rentekostnad		26 433	16 758
Resultat av finansposter		-23 106	-16 347
Resultat før skattekostnad		8	-4 112
Resultat		8	-4 112
Årsresultat		8	-4 112
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 112
Sum overføringer		8	-4 112
Borettslaget Sandgata 43		Side 2	



Balanse			
Borettslaget Sandgata 43			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 025 000	10 025 000
Sum varige driftsmidler		10 025 000	10 025 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 025 000	10 025 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	17 530	33 853
Andre kortsiktige fordringer		32 643	29 870
Sum fordringer		50 173	63 723
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	73 122	63 163
Sum omløpsmidler		123 295	126 886
Sum eiendeler		10 148 295	10 151 886
Borettslaget Sandgata 43			Side 3



Balanse			
Borettslaget Sandgata 43			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	35 000	35 000
Egenkapital ved IN	7	5 093 862	5 093 862
Sum innskutt egenkapital		5 128 862	5 128 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 864	262 856
Sum opptjent egenkapital		262 864	262 856
Sum egenkapital	8	5 391 726	5 391 718
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	234 941	219 941
Sum avsetning for forpliktelser		234 941	219 941
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	4 025 000	4 025 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	419 884	431 375
Sum annen langsiktig gjeld		4 444 884	4 456 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 546	55 881
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 105
Annen kortsiktig gjeld	10	22 198	23 866
Sum kortsiktig gjeld		76 744	83 852
Sum gjeld		4 756 570	4 760 169
Sum egenkapital og gjeld		10 148 295	10 151 886
Styret i Borettslaget Sandgata 43			
Magnus Elliot Elgvin Rodahl styremedlem	Odilia Gomes Togstad styreleder	Damian Steinke styremedlem	
Borettslaget Sandgata 43			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjennvinnbart beløp er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjeninnvart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanse husleie og andre fordringer er oppført til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom kostnader og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingesprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 1 Andre avsetninger for forpliktelser

	2023	2022
	219 941	199 941
Årets avsetning	15 000	20 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	234 941	219 941



Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

Set er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på borettslagets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

	2023	2022
Nøkkelbrytet	0	5 508
Utbedring alarm/sprinkelanlegg	39 379	7 500
Møntering av rømningsstiger	0	37 016
Rømningsstiger	0	44 923
Ny brannklokke	1 811	0
Sum langsiktige fordringer	41 190	94 947

Note 3 Eksterne honorarer

	2023	2022
Forretningsførsel	66 922	52 962
Revisjon	14 982	10 500

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 025 000	10 025 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 025 000	10 025 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bøkført verdi 31.12.2023	10 025 000	10 025 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da fremtidig planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien av bygningsmassen.

Note 5 Utestående fordringer

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse fordringene, og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 6 Bankinnskudd og øremerkede midler

	2023	2022
Bankinnskudd	73 122	63 163
Sum bankinnskudd	73 122	63 163

Bankinnskudd omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr. 6.872



Note 7 Pantstillelser og garantier mv.

	2023	2022
Borettsinnskudd	4 025 000	4 025 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	419 884	431 375
Akkumulerte nedbetalte individuelle lån (IN)	5 093 862	5 093 862
Sum langsiktig gjeld	9 538 746	9 550 237

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2023	2022
Bygning	10 025 000	10 025 000

Note 8 Egenkapital

Andelskapital	Antall	Pålydende	Bokført
	7	5 000	35 000
		Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022		5 391 718	5 391 718
Årets resultat		8	8
Pr 31.12.2023		5 391 726	5 391 726



Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld	Betalte avdrag i 2023	Gjeld m/ forfall >5år
DNB Bank AS	6 400 000	419 884	11 390	419 884

Det ble tatt opp nytt lån i DNB ASA 03.10.2013 på kr. 6.400.000,-. Det var i 2013 individuelle nedbetalinger av dette lånet på tilsammen 3.048.344. Det var innvilget betalingsutsettelse frem til 15.10.2017. i 2017 var det individuelle nedbetalinger på kr. 550.000,-. Det var i 2021 individuelle nedbetalinger på tilsammen kr. 2.009.600,-. Akkumulerte individuelle nedbetalinger pr. 31.12.2023 er på kr. 5.057.944,-.

Lånet løper med flytende rente på 6,5 %.

De individuelle innbetalingene er ført som inntekt, og ved årsslutt er disse ført til egen konto i balansen for egenkapital IN.

De borettsøverne som har foretatt individuelle innbetalinger har trådt inn i opprinnelige långivers sted mht. sikkerhet for sine foretatte innbetalinger.

Andelene har ulik prosentvis fordeling av felleslån. Gjeldende fordeling er som følger:

Andel	Areal	Andel felleslån	Fordeling felleslån
1	23	419 884	100 %
2	37	0	0 %
3	57	0	0 %
4	47	0	0 %
5	39	0	0 %
6	41	0	0 %
7	43	0	0 %

Note 10 Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	0	0

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Styrehonorar for 2020 er avsatt i regnskapet men forløpig ikke utbetalt.

Note 11 Disponible midler

	2023
Disponible midler 01.01	43 034
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	- 11 390
Endring vedlikeholdsfond	15000
Årets endring i disponible midler	3 618
Disponible midler 31.12	46 652

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kossiktig gjeld.