



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 206 676  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKINSTØ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Are Faannessen Sælemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	7 391 160	7 432 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 391 160</b>	<b>7 432 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	222 837	213 554
Annen driftskostnad	12,13, 14	4 987 779	4 361 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 210 617</b>	<b>4 575 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 180 544</b>	<b>2 856 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 720	16 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 720</b>	<b>16 255</b>
Annen rentekostnad		1 348 502	1 555 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 344 782</b>	<b>-1 538 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 344 782</b>	<b>-1 538 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>835 762</b>	<b>1 317 820</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>835 762</b>	<b>1 317 820</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>835 761</b>	<b>1 317 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		835 761	1 317 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>835 761</b>	<b>1 317 821</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	56 122 574	55 917 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	1 326 928	339 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 449 502</b>	<b>56 257 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 449 501</b>	<b>56 257 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9,15	184 474	443 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 474</b>	<b>443 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120 720	3 707 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 120 720</b>	<b>3 707 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 305 194</b>	<b>4 151 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 754 695</b>	<b>60 408 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	9 600	9 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 600</b>	<b>9 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-28 298 290	-29 134 051



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 298 290</b>	<b>-29 134 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-28 288 690</b>	<b>-29 124 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	87 378 744	89 055 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 378 744</b>	<b>89 055 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 378 744</b>	<b>89 055 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 007	141 405
Annen kortsiktig gjeld	5,15	536 633	336 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>664 641</b>	<b>477 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 043 385</b>	<b>89 532 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 754 695</b>	<b>60 408 424</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361286

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 206 676  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKINSTØ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Are Faannessen Sælemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 953 206 676  
SKINSTØ BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	7 391 160	7 432 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 391 160</b>	<b>7 432 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	222 837	213 554
Annen driftskostnad	12, 13, 14	4 987 779	4 361 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 210 617</b>	<b>4 575 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 180 544</b>	<b>2 856 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 720	16 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 720</b>	<b>16 255</b>
Annen rentekostnad		1 348 502	1 555 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 344 782</b>	<b>-1 538 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 344 782</b>	<b>-1 538 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>835 762</b>	<b>1 317 820</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>835 761</b>	<b>1 317 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		835 761	1 317 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>835 761</b>	<b>1 317 821</b>



Organisasjonsnr: 953 206 676  
SKINSTØ BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	56 122 574	55 917 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	1 326 928	339 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 449 502</b>	<b>56 257 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 449 501</b>	<b>56 257 049</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	9,15	184 474	443 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 474</b>	<b>443 644</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120 720	3 707 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 120 720</b>	<b>3 707 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 305 194</b>	<b>4 151 375</b>

**SUM EIENDELER** 59 754 695 60 408 424

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	9 600	9 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 600</b>	<b>9 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-28 298 290	-29 134 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 298 290</b>	<b>-29 134 051</b>

**Sum egenkapital** 2 -28 288 690 -29 124 451

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	87 378 744	89 055 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 378 744</b>	<b>89 055 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 378 744</b>	<b>89 055 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 007	141 405
Annen kortsiktig gjeld	5,15	536 633	336 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>664 641</b>	<b>477 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 043 385</b>	<b>89 532 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 754 695</b>	<b>60 408 424</b>



Organisasjonsnr: 953 206 676  
SKINSTØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



76 Skinstø Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>INNETEKTER:</b>					
	Innkrevde felleskostnader	6 542 529	6 581 588	6 581 136	6 581 136
10	Andre inntekter	826 168	786 464	771 264	604 800
	Innkrevde individuelle finanskostnader	22 463	63 965	103 200	103 200
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>7 391 160</b>	<b>7 432 017</b>	<b>7 455 600</b>	<b>7 289 136</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
11	Lønnskostnader	44 300	58 700	0	0
11	Styreonorar	151 000	128 596	130 800	151 000
11	Arbeidsg.avg., personalkostn.	27 537	26 409	18 443	21 291
11	Andre personalkostnader	0	-151	0	0
	Forretningsførsel	162 990	159 222	162 991	166 856
	Kontingent BBL	28 800	28 800	28 800	28 800
	Andre honorarer	3 819	4 500	0	0
12	Revisjon	9 500	9 700	9 500	9 750
	Forsikringspremier	247 448	237 585	245 425	262 294
	Energikostnader	176 836	73 687	45 500	136 728
	Kommunale avgifter	1 402 351	1 391 589	1 460 827	1 507 062
13	Andre driftskostnader	665 209	696 214	627 568	650 240
14	Vedlikehold	2 290 826	1 760 437	1 110 000	752 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>5 210 617</b>	<b>4 575 287</b>	<b>3 839 854</b>	<b>3 686 021</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 180 544</b>	<b>2 856 730</b>	<b>3 615 746</b>	<b>3 603 115</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
	Finansinntekter	3 720	16 255	0	0
	Finanskostnader	1 348 502	1 555 164	1 212 854	2 023 561
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 344 782</b>	<b>-1 538 909</b>	<b>-1 212 854</b>	<b>-2 023 561</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>835 761</b>	<b>1 317 821</b>	<b>2 402 892</b>	<b>1 579 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>835 761</b>	<b>1 317 821</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



76 Skinstø Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	7, 8	56 122 574	55 917 574	
Andre driftsmidler	8	1 326 928	339 476	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 449 501</b>	<b>56 257 049</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 120 720	3 707 731	
Andre fordringer	9, 15	184 474	443 644	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 305 194</b>	<b>4 151 375</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 754 695</b>	<b>60 408 424</b>	



76 Skinstø Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	2	9 600	9 600	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 600</b>	<b>9 600</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	-28 298 290	-29 134 051	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 298 290</b>	<b>-29 134 051</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-28 288 690</b>	<b>-29 124 451</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	75 275 344	76 951 705	
Borettsinnskudd	4, 6	11 958 400	11 958 400	
Garasje innskudd	4, 6	145 000	145 000	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>87 378 744</b>	<b>89 055 105</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		128 007	141 405	
Skyldig off. myndigheter		832	0	
Annen kortsiktig gjeld	5, 15	535 801	336 365	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>664 641</b>	<b>477 770</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>88 043 385</b>	<b>89 532 875</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 754 695</b>	<b>60 408 424</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stein Are Faannessen Sælemyr  
Leder

Merete Sørensen Herland  
Styremedlem

Øistein Prestø  
Styremedlem

Leif Jantzen  
Styremedlem

76 Skinstø Borettslag Orgnr.: 953206676 Utskriftsdato 09.03.2022



## Note 76 Skinstø Borettslag 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 76 Skinstø Borettslag 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>3 673 605</b>	<b>3 956 208</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	835 761	1 317 821
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-1 192 452	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 676 361	-1 600 424
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-2 033 052</b>	<b>-282 603</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>1 640 553</b>	<b>3 673 605</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 120 720	3 707 731
Kortsiktige fordringer	184 474	443 644
Omløpsmidler	2 305 194	4 151 375
Kortsiktig gjeld	-664 641	-477 770
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 640 553</b>	<b>3 673 605</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	9 600	0	9 600
Annen egenkapital	-29 134 051	835 761	-28 298 290
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-29 124 451</b>	<b>835 761</b>	<b>-28 288 690</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 76 Skinstø Borettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Eiendoms kreditt</b>
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	<b>95227219824</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.70 %
Betingelser:	Fastrente til 28.10.28
Beregnet innfridd:	30.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	80 000 000
Lånesaldo 01.01:	76 951 705
Avdrag i perioden:	1 676 361
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>75 275 344</b>
Saldo 5 år frem i tid:	69 612 308

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	829 638	829 638
	1	827 556	827 556
	14	823 392	11 527 488
	1	796 067	796 067
	1	792 164	792 164
	60	784 096	47 045 760
	1	764 058	764 058
	17	746 622	12 692 574

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	11 958 400	11 958 400
2253 Innskudd garasjer	145 000	145 000
<b>Sum</b>	<b>6</b> <b>12 103 400</b>	<b>12 103 400</b>



Note 76 Skinstø Borettslag 2021

Note

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld"	800	0
2920 Garasjeanlegg	535 001	333 565
2964 Skyldig dugnad	0	2 800
<b>Sum</b>	<b>15</b>	<b>336 365</b>

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	75 275 344	76 951 705
2250 Borettsinnskudd	11 958 400	11 958 400
2253 Innskudd garasjer	145 000	145 000
<b>Sum</b>	<b>87 378 744</b>	<b>89 055 105</b>

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1101 Rehabilitering/påkostning	19 440 039
1110 Garasjer	5 000
1120 Bygningsmessige anlegg	36 677 535
<b>Sum</b>	<b>8</b>



Note 76 Skinstø Borettslag 2021

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjon parkeringsplas:	Andel oppgradering tek10	El-bil lading parkeringsplas:	El-bil ladestasjon	Varmematter gangvei	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	169 113	6 574 400	170 363	0	0	5 000
Årets tilgang :	0	0	0	987 452	205 000	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	169 113	6 574 400	170 363	987 452	205 000	5 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	169 113	6 574 400	170 363	987 452	205 000	5 000
Anskaffelsesår :	2017	2018	2018	2021	2021	2000
Antatt levetid i år :						

	Byggningsmes: Anlegg	Påkostning eiendom	Lekeplass	Bygging av gangvei	Andel oppgradering tek10	Andel oppgradering tek10
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 416 000	4 176 170	85 365	35 039	2 811 800	9 813 800
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 416 000	4 176 170	85 365	35 039	2 811 800	9 813 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 416 000	4 176 170	85 365	35 039	2 811 800	9 813 800
Anskaffelsesår :	1983	2006	2008	2010	2016	2017
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1553 Debitorer garasjer	0	56 976
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	212 790
1588 Periodiserte kostnader	184 474	173 878
<b>Sum</b>	<b>15</b>	<b>443 644</b>

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	34 560	34 560
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	331 776	331 776
3819 Bredbånd	332 928	332 928
3820 Innkreving strøm	125 804	87 200
3885 Diverse inntekter fri	1 100	0
<b>Sum</b>	<b>826 168</b>	<b>786 464</b>

Note 76 Skinstø Borettslag Orgnr.: 953206676 Utskriftsdato 09.03.2022



<b>Note 76 Skinstø Borettslag 2021</b>
--

---

**Note 10 - Andre inntekter**

Konto 3820 Innbetaling angående el-billading kr 125.804,- består av;  
Innkreving abonnement lading til og med september 2021 kr 77.600  
Ubetalt fra Elaway AS fra oktober kr 48.204,-  
Konto 3885 Diverse inntekter er fakturert for bossnøkkel.



## Note 76 Skinstø Borettslag 2021

### Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	4 700
5360 Honorarer	44 300	54 000
5310 Styrehonorar	151 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	128 596
5400 Arbeidsgiveravgift	27 537	26 409
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-151
<b>Sum</b>	<b>222 837</b>	<b>213 554</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året – men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021

### Note 12 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	9 500	9 700
<b>Sum</b>	<b>9 500</b>	<b>9 700</b>

### Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold sanitærartikler	0	1 076
6391 Snømåking strøing	82 420	61 777
6392 Containerleie / tømming	21 174	0
6551 Nøkler, låser o.l	0	2 768
6900 Telekommunikasjon	1 548	11 372
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	535 482	602 421
7710 Kostnader styrearbeid	24 585	16 800
<b>Sum</b>	<b>665 209</b>	<b>696 214</b>

### Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	43 613	282 909
6603 Vedlikehold elektro	20 135	51 241
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 933 138	115 566
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	43 750
6612 Lekeplasser	3 150	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	16 700	12 700
6622 Vedlikehold garasjer	0	42 603
6624 Vedlikehold ventilasjon	72 990	137 479
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	113 600	107 743
6627 Bossug	65 768	28 527
6630 Egenandel forsikring	0	8 000
6641 Malerarbeid	0	909 456
6690 Vedlikehold og diverse	21 733	20 465
<b>Sum</b>	<b>2 290 826</b>	<b>1 760 437</b>

Note 76 Skinstø Borettslag Orgnr.: 953206676 Utskriftsdato 09.03.2022



## Note 76 Skinstø Borettslag 2021

### Andre opplysninger

#### GARASJE 1 OPPRINNELIG. REGNSKAP

	År 2021	År 2020
<b>IB 2920 Garasjeanlegg</b>	<b>-333 565</b>	<b>-333 549</b>
2920 Salg garasjeplass	-48 000	0
<b>SUM</b>	<b>-381 565</b>	<b>-333 549</b>
<b>Innkrevning</b>		
<b>3804 Innkrevd leie opprinnelige garasjer</b>	<b>-58 400</b>	<b>-60 000</b>
<b>Kostnader</b>		
Andel revisjon 1,4%	133	136
Andel styrehonorar 1,4%	2 114	1 800
Andel forretningsførsel 1,4%	2 282	2 229
Andel arbeidsgiveravgift 1,4%	386	368
Avregnet strømkostnad	6 000	3 000
Andel forsikring 1,4%	3 464	3 326
<b>Kostnadsført kto 6622</b>	<b>0</b>	<b>42 603</b>
Andel eiendomsskatt 1,4%	6 546	6 522
<b>SUM UTGIFTER</b>	<b>20 925</b>	<b>59 984</b>
Sum utgifter andel 1,4%	14 925	14 381
Avregnet strømkostnad	6 000	3 000
6622 Vedlikehold	0	42 603
<b>Sum beregnede kostnader</b>	<b>20 925</b>	<b>59 984</b>
Salg av garasje	-48 000	0
2920 Avsatt forskuddsbetalt	-37 475	16
<b>UB 2920 Garasjeanlegg på de opprinnelige garasjene</b>	<b>-419 040</b>	<b>-333 565</b>



## Note 76 Skinstø Borettslag 2021

### Note 15 - Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

#### GARASJE 2 FRITTLIGGENDE GARASJE REGNSKAP

#### 1553/2920 Debitor garasjer/garasjeanlegg

	År 2021	År 2020
Salg garasjeplass	-90 000	-80 000
Sum andel utgifter	22 463	63 965
3843 Innkreving	-105 400	-105 200
<b>UB 1553/2920</b>	<b>-115 961</b>	<b>56 976</b>

#### Utgifter:

Andel revisjon	133	136
Andel styrehonorar	2 114	1 800
Andel forretningsførsel	2 282	2 229
Andel arb.giv.avgift	386	368
6607 Vedlikehold	0	43 750
Avregnet strøm	6 000	3 000
Andel forsikringspremie	3 464	3 326
Andel eiendomsskatt	6 546	6 522
Sum	20 925	61 131
Interne renter beregnet	1 538	2 834
<b>Sum andel utgifter</b>	<b>22 463</b>	<b>63 965</b>

3843 Inntekter vedr.ind.finansiering (IN)	105 400	105 200
3843 Avsatt forlite betalt / for mye betalt	-82 937	-41 235

#### **3843 Sum etter avregning** **22 463** **63 965**

6607 Vedlikeholdskostnader	0	43 750
Beregnet strøm	6 000	3 000
Utgifter andel 1,4%	14 925	14 381
Intern rentekostnad	1 538	2 834

#### **Sum utgifter** **22 463** **63 965**

#### **UB 1553/2920 Frittliggende garasjer** **-115 961** **56 976**

I 2021 har summen gått fra fordring til gjeld angående de frittliggende garasjene (inkludert i sum konto 2920).

#### **UB 2920 Opprinnelige garasjer** **-419 040** **-333 565**

#### **Konto 2920 Garasjeanlegg 2021** **- 535 001**

Nøkkel for utgifter er 1,4% av revisjon, styrehonorar, forretningsførsel, arbeidsgiveravg., forsikring og eiendomsskatt. Renter som er brukt er lånerenten som laget har på sitt lån i DNB. Strøm avregnet og virkelig vedlikehold (kto 6607 og 6622)

I 2012 ble garasjeportene skiftet ut på de frittliggende garasjene, blir behandlet som internt lån kto 1553 med 2,7%% rente av saldo.



Resultat og balanse med noter for Skinstø Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skinstø Borettslag**

Styreleder	Stein Are Faanessen Sælemyr (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Merete Sørensen Herland (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Øistein Prestø (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Leif Jantzen (sign.)	16.03.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	18.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skinstø Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skinstø Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 30. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: 2HUVH-LXXMC-STWY2-J1150-A48Z3-COK1J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-30 21:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HUVH-LXXMC-STWY2-J150-A48Z3-COK1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skinstø Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skinstø Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 30. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2HUVH-LXXMC-STWY2-J1150-A48Z3-COK1J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-30 21:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HUVH-LXXMC-STWY2-J150-A48Z3-COK1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>