



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 350 958
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLORA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7596 FLAKNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tomas Charles Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 000	109 280
Sum inntekter		85 000	109 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 764	11 190
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		120 141	132 175
Sum kostnader		141 905	143 365
Driftsresultat		-56 905	-34 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	122
Sum finansinntekter		139	122
Netto finans		139	122
Resultat før skattekostnad		-56 767	-33 963
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-56 767	-33 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 767	-33 963
Totalresultat		-56 767	-33 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 767	-33 963
Sum overføringer og disponeringer		-56 767	-33 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		103 393	118 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 299	31 624
Sum varige driftsmidler	2	128 692	150 456
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		128 692	150 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 780
Sum fordringer			16 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	46 598	64 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 598	64 821
Sum omløpsmidler		46 598	81 601
SUM EIENDELER		175 290	232 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	255 000	255 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 398	33 398
Udekket tap		113 108	56 342
Sum opptjent egenkapital		-79 710	-22 944
Sum egenkapital	4	175 290	232 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 290	232 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634821

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 350 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORA EIENDOM AS
7596 FLAKNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Charles Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 350 958
FLORA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 000	109 280
Sum inntekter		85 000	109 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 764	11 190
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		120 141	132 175
Sum kostnader		141 905	143 365
Driftsresultat		-56 905	-34 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	122
Sum finansinntekter		139	122
Netto finans		139	122
Resultat før skattekostnad		-56 767	-33 963
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-56 767	-33 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 767	-33 963
Totalresultat		-56 767	-33 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 767	-33 963
Sum overføringer og disponeringer		-56 767	-33 963



Organisasjonsnr: 988 350 958
FLORA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		103 393	118 832
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	25 299	31 624
Sum varige driftsmidler	2	128 692	150 456
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		128 692	150 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 780
Sum fordringer			16 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	46 598	64 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 598	64 821
Sum omløpsmidler		46 598	81 601
SUM EIENDELER		175 290	232 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	255 000	255 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 398	33 398
Udekket tap		113 108	56 342
Sum opptjent egenkapital		-79 710	-22 944



Sum egenkapital	4	175 290	232 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 290	232 057



Organisasjonsnr: 988 350 958
FLORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Flora Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 350 958



RESULTATREGNSKAP

FLORA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		85 000	109 280
Sum driftsinntekter		85 000	109 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 764	11 190
Annen driftskostnad		120 141	132 175
Sum driftskostnader		141 905	143 365
Driftsresultat		-56 905	-34 085
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		139	122
Resultat av finansposter		139	122
Resultat før skattekostnad		-56 767	-33 963
Årsresultat	4	-56 767	-33 963
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		56 767	33 963
Sum overføringer		-56 767	-33 963



BALANSE

FLORA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		103 393	118 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 299	31 624
Sum varige driftsmidler	2	128 692	150 456
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		128 692	150 456
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	16 780
Sum fordringer		0	16 780
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	46 598	64 821
Sum omløpsmidler		46 598	81 601
Sum eiendeler		175 290	232 057



BALANSE

FLORA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		33 398	33 398
Udekket tap		-113 108	-56 342
Sum opptjent egenkapital		-79 710	-22 944
Sum egenkapital	4	175 290	232 057
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		175 290	232 057

Selbu, 16.05.2025
Styret i Flora Eiendom AS

Tomas Charles Solbakken
styreleder

Per Magnar Nervik
styremedlem

Pål Steinar Nervik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	175 056
Anskaffelseskost 31.12.2024	175 056
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	24 600
Årets ordinære avskrivninger	21 764
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	46 364
Bokført verdi 01.01.2024	150 456
Årets avskrivning og nedskrivning	21 764
Bokført verdi 31.12.2024	128 692
Økonomisk levetid	0-5 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 767	-33 963
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-56 766	-33 963
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 729	-33 963	56 766
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	90 731	33 964	-56 767
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	255 000	0	0	-22 943	232 057
Årets resultat				-56 767	-56 767
Pr 31.12.2024	255 000	0	0	-79 710	175 290

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLORA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	255	1 000,0	255 000
Sum	255		255 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AFONDET	130	51,0	51,0
UL OG IL DALROSA	125	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	255	100,0	100,0