



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 899 705  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRØNNEGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Natalie Haug-Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                 | Note                        | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |                             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                             |                             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                          | 1,2,3                       | 3 107 292        | 2 752 408        |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |                             | <b>3 107 292</b> | <b>2 752 408</b> |
| <b>Kostnader</b>                                             |                             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                                 | 4                           | 114 100          | 114 100          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5                           | 7 942            | 7 942            |
| Annen driftskostnad                                          | 6,7,8,9<br>,10,11,<br>12,13 | 2 330 665        | 2 230 633        |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |                             | <b>2 452 705</b> | <b>2 352 673</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |                             | <b>654 587</b>   | <b>399 735</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |                             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                           |                             | 5 887            | 608              |
| Annen finansinntekt                                          | 2                           | 4 842            | 534              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |                             | <b>10 729</b>    | <b>1 142</b>     |
| Annen rentekostnad                                           |                             | 83 285           | 67 457           |
| Annen finanskostnad                                          | 2                           | 0                | 4                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |                             | <b>83 285</b>    | <b>67 461</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                          |                             | <b>72 556</b>    | <b>66 320</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |                             | <b>582 029</b>   | <b>333 414</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 14                          | 128 733          | 0                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |                             | <b>453 296</b>   | <b>333 414</b>   |
| Ekstraordinære poster                                        |                             | 128 733          | 0                |
| <b>Årsresultat</b>                                           |                             | <b>453 298</b>   | <b>333 415</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |                             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |                             | 453 298          | 333 415          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |                             | <b>453 298</b>   | <b>333 415</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                                | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                        |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 5    | 20 170 759        | 20 170 759        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5    | 2 201 980         | 2 176 729         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>22 372 739</b> | <b>22 347 488</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>22 372 740</b> | <b>22 347 488</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                         |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                                |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                           |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                             |      | 89 150            | 68 101            |
| Andre fordringer                                            | 15   | 254 657           | 129 920           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>343 807</b>    | <b>198 021</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 590 142           | 468 699           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>590 142</b>    | <b>468 699</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>933 949</b>    | <b>666 720</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                        |      | <b>23 306 689</b> | <b>23 014 208</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                          |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>4 400</b>      | <b>4 400</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                           |      | 13 065 791        | 12 612 493        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>13 061 391</b> | <b>12 608 093</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 16          | <b>13 065 791</b> | <b>12 612 493</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 17          | 3 171 547         | 3 379 687         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 6 691 700         | 6 691 700         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>9 863 247</b>  | <b>10 071 387</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>9 863 247</b>  | <b>10 071 387</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 171 658           | 243 395           |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 128 733           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            | 18          | 77 260            | 86 932            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>377 651</b>    | <b>330 328</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>10 240 898</b> | <b>10 401 715</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>23 306 689</b> | <b>23 014 208</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 19          | 9 863 247         | 10 071 387        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 899 705  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRØNNEGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Natalie Haug-Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 954 899 705  
GRØNNEGÅRDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                          | 1,2,3       | 3 107 292        | 2 752 408        |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |             | <b>3 107 292</b> | <b>2 752 408</b> |
| <b>Kostnader</b>                                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                                 | 4           | 114 100          | 114 100          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 7 942            | 7 942            |
| Annen driftskostnad                                          | 6,7,8,9,1   | 2 330 665        | 2 230 633        |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |             | <b>2 452 705</b> | <b>2 352 673</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |             | <b>654 587</b>   | <b>399 735</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                           |             | 5 887            | 608              |
| Annen finansinntekt                                          | 2           | 4 842            | 534              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>10 729</b>    | <b>1 142</b>     |
| Annen rentekostnad                                           |             | 83 285           | 67 457           |
| Annen finanskostnad                                          | 2           | 0                | 4                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>83 285</b>    | <b>67 461</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                          |             | <b>72 556</b>    | <b>66 320</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 14          | 128 733          | 0                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>453 296</b>   | <b>333 414</b>   |
| Ekstraordinære poster                                        |             | 128 733          | 0                |
| <b>Årsresultat</b>                                           |             | <b>453 298</b>   | <b>333 415</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 453 298          | 333 415          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>453 298</b>   | <b>333 415</b>   |



Organisasjonsnr: 954 899 705  
GRØNNEGÅRDEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                                                             |   |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 5 | 20 170 759        | 20 170 759        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 2 201 980         | 2 176 729         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |   | <b>22 372 739</b> | <b>22 347 488</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>22 372 740</b> | <b>22 347 488</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |    |                |                |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |    | 89 150         | 68 101         |
| Andre fordringer      | 15 | 254 657        | 129 920        |
| <b>Sum fordringer</b> |    | <b>343 807</b> | <b>198 021</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                                |  |                |                |
|------------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 590 142        | 468 699        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>590 142</b> | <b>468 699</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>933 949</b> | <b>666 720</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>23 306 689</b> | <b>23 014 208</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |              |              |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>4 400</b> | <b>4 400</b> |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |  | 13 065 791        | 12 612 493        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>13 061 391</b> | <b>12 608 093</b> |

|                        |           |                   |                   |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>16</b> | <b>13 065 791</b> | <b>12 612 493</b> |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                   |                   |
| Gjeld til                         |    |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 17 | 3 171 547         | 3 379 687         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |    | 6 691 700         | 6 691 700         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>9 863 247</b>  | <b>10 071 387</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>9 863 247</b>  | <b>10 071 387</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |    | 171 658           | 243 395           |
| Skyldige offentlige avgifter      |    | 128 733           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            | 18 | 77 260            | 86 932            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>377 651</b>    | <b>330 328</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>10 240 898</b> | <b>10 401 715</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>23 306 689</b> | <b>23 014 208</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |    |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 19 | 9 863 247         | 10 071 387        |



Organisasjonsnr: 954 899 705  
GRØNNEGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Grønnegården Borettslag

### Disponible midler

|                                                        | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b> | <b>336 392</b>   | <b>-57 831</b>   |
| B. Endring i disponible midler                         |                  |                  |
| Resultat hittil                                        | 453 298          | 333 415          |
| Tilbakeføring av avskrivning                           | 7 942            | 7 942            |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld                         | -208 140         | 90 198           |
| Endringer i andre langsiktige poster                   | -33 194          | -37 332          |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b>              | <b>219 906</b>   | <b>394 223</b>   |
| <b>C. Disponible midler</b>                            | <b>556 298</b>   | <b>336 392</b>   |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>             |                  |                  |
| Restansekonto                                          | 89 150           | 68 101           |
| Andre kortsiktige fordringer                           | 833              | 593              |
| Forskuddsbetalte forsikr.premie                        | 90 808           | 86 484           |
| Andre forskuddsbet. kostnader                          | 163 016          | 42 843           |
| Driftskonto                                            | 590 142          | 468 699          |
| Leverandører                                           | -171 658         | -243 395         |
| Beregnete skatter (avsetn.)                            | -128 733         | 0                |
| Depositum                                              | -10 000          | -10 000          |
| Påløpne renter langsiktig gjeld                        | -660             | -333             |
| Forskudd / overdekning                                 | -66 600          | -76 599          |
| <b>Disponible midler</b>                               | <b>556 298</b>   | <b>336 392</b>   |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Grønnegården Borettslag

|                                      | Note | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNETEKT</b>                      |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Leieinntekt</b>                   |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevd felleskostnad               | 1    | 2 161 684        | 1 841 233        | 2 152 100        | 2 462 960        |
| Leie forretningslokaler              | 1    | 906 756          | 874 372          | 972 000          | 921 000          |
| <b>Sum leieinntekt</b>               |      | <b>3 068 440</b> | <b>2 715 605</b> | <b>3 124 100</b> | <b>3 383 960</b> |
| <b>Annen inntekt</b>                 |      |                  |                  |                  |                  |
| Andel av driftsinntekt i sameie      | 2    | 28 352           | 36 803           | 0                | 0                |
| Diverse inntekt                      | 3    | 10 500           | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum annen inntekt</b>             |      | <b>38 852</b>    | <b>36 803</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum inntekt</b>                   |      | <b>3 107 292</b> | <b>2 752 408</b> | <b>3 124 100</b> | <b>3 383 960</b> |
| <b>KOSTNAD</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Lønnskostnad</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                         | 4    | 14 100           | 14 100           | 14 100           | 14 100           |
| Styrehonorar                         | 4    | 100 000          | 100 000          | 100 000          | 100 000          |
| <b>Av- og nedskrivning</b>           |      |                  |                  |                  |                  |
| Avskrivning                          | 5    | 7 942            | 7 942            | 8 000            | 0                |
| <b>Driftskostnad</b>                 |      |                  |                  |                  |                  |
| Energikostnad                        | 6    | 337 913          | 297 094          | 250 000          | 353 000          |
| Kostnad eiendom/lokale               | 7    | 322 725          | 303 035          | 313 000          | 329 000          |
| Kommunale avgifter/renovasjon        | 8    | 704 066          | 682 472          | 698 382          | 781 000          |
| Lisenser, leie av maskiner ol.       | 9    | 913              | 913              | 1 000            | 1 000            |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 10   | 5 913            | 5 180            | 16 000           | 16 000           |
| Reparasjon og vedlikehold            | 11   | 197 076          | 161 131          | 122 000          | 378 000          |
| Revisjonshonorar                     |      | 5 639            | 5 465            | 6 000            | 7 000            |
| Forretningsførerhonorar              |      | 140 205          | 135 203          | 140 000          | 145 000          |
| Andre honorar                        | 12   | 103 671          | 64 455           | 3 000            | 203 000          |
| Kontorkostnad                        |      | 0                | 1 248            | 3 000            | 3 000            |
| TV/bredbånd                          |      | 116 881          | 209 017          | 213 000          | 243 000          |
| Kontingent og gaver                  |      | 13 613           | 13 200           | 13 000           | 13 700           |
| Forsikring                           |      | 349 030          | 329 047          | 348 900          | 366 500          |
| Eiendomsskatt                        |      | 0                | 0                | 0                | 49 000           |
| Andre kostnader                      | 13   | 33 020           | 23 173           | 9 000            | 7 000            |
| <b>Sum kostnad</b>                   |      | <b>2 452 705</b> | <b>2 352 673</b> | <b>2 258 382</b> | <b>3 009 300</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>654 587</b>   | <b>399 735</b>   | <b>865 718</b>   | <b>374 660</b>   |
| <b>FINANSPOSTER</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekt                         |      | 5 887            | 608              | 0                | 0                |
| Andel av renteinntekt i sameie       | 2    | 4 842            | 534              | 0                | 0                |
| Rentekostnad                         |      | 83 285           | 67 457           | 59 312           | 110 000          |
| Andel av rentekostnad i sameie       | 2    | 0                | 4                | 0                | 0                |
| <b>Netto finansposter</b>            |      | <b>72 556</b>    | <b>66 320</b>    | <b>59 312</b>    | <b>110 000</b>   |
| Skatt på ordinært resultat           | 14   | 128 733          | 0                | 0                | 0                |
| <b>Netto ekstraordinære poster</b>   |      | <b>128 733</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                   |      | <b>453 298</b>   | <b>333 415</b>   | <b>806 406</b>   | <b>264 660</b>   |

8 Grønnegården Borettslag Org. nr 954899705



Resultatregnskap 2022 Grønnegården Borettslag

| Note                               | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Overført til/fra annen egenkapital | 453 298          | 333 415          | 0                | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>            | <b>453 298</b>   | <b>333 415</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Balanse 2022 Grønnegården Borettslag

|                                  | Note | 2022              | 2021              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Tomter                           | 5    | 310 993           | 310 993           |
| Bygninger                        | 5    | 19 859 766        | 19 859 766        |
| Andeler anleggsmiddel i sameie   |      | 2 172 860         | 2 139 667         |
| Andre driftsmidler               | 5    | 29 120            | 37 062            |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>22 372 740</b> | <b>22 347 488</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |      |                   |                   |
| Restanse felleskostnader         |      | 89 150            | 68 101            |
| Andre kortsiktige fordringer     | 15   | 833               | 593               |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 253 824           | 129 327           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                   |                   |
| Innestående bank                 |      | 590 142           | 468 699           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>933 949</b>    | <b>666 720</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>23 306 689</b> | <b>23 014 208</b> |



## Balanse 2022 Grønnegården Borettslag

|                                 | Note      | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |           |                   |                   |
| Andelskapital                   |           | 4 400             | 4 400             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |           | <b>4 400</b>      | <b>4 400</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |           |                   |                   |
| Annen egenkapital               |           | 13 061 391        | 12 608 093        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |           | <b>13 061 391</b> | <b>12 608 093</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>16</b> | <b>13 065 791</b> | <b>12 612 493</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |           |                   |                   |
| Pantegjeld                      | 17        | 3 171 547         | 3 379 687         |
| Borettssinskudd                 |           | 6 691 700         | 6 691 700         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |           | <b>9 863 247</b>  | <b>10 071 387</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                   |                   |
| Forskuddsbetalt felleskostnad   |           | 66 600            | 76 599            |
| Leverandørgjeld                 |           | 171 658           | 243 395           |
| Påløpne skatter                 |           | 128 733           | 0                 |
| Påløpne renter                  |           | 660               | 333               |
| Annen kortsiktig gjeld          | 18        | 10 000            | 10 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>377 651</b>    | <b>330 328</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>10 240 898</b> | <b>10 401 715</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>23 306 689</b> | <b>23 014 208</b> |
| Pantstillelser                  | 19        | 9 863 247         | 10 071 387        |

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Cecilie Natalie Haug-Henriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mathilde Backer Malm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Grete Vintertun Hermansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Sørgaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristine Martinsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Grønnegården Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Grønnegården Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                    | 2022             | 2021             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift  | 1 849 632        | 1 560 663        |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 78 501           | 56 832           |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 214 551          | 204 738          |
| 3690 Leie reklameplass             | 19 000           | 19 000           |
| 3605 Leie forretningslokaler       | 906 756          | 874 372          |
| <b>Sum</b>                         | <b>3 068 440</b> | <b>2 715 605</b> |

### Note 2 - Andeler i driftssameie

|                                     | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 3987 Netto overskudd driftssameie   | 28 352         | 36 803         |
| 8056 Andre finansinntekter i sameie | 4 842          | 534            |
| 8175 Andel finanskostnader i sameie | 0              | 4              |
| <b>Sum</b>                          | <b>-33 194</b> | <b>-37 332</b> |

Borettslaget eier 16,5% i Bjølsen Garasjesameie. Balansepostene og resultatpostene knyttet til garasjesameie er fordelt mellom eierne iht. eierprosent.

Fullstendig sameierregnskap ligger vedlagt.

### Note 3 - Andre driftsinntekter

|                            | 2022          | 2021     |
|----------------------------|---------------|----------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 5 000         | 0        |
| 3999 Andre inntekter       | 5 500         | 0        |
| <b>Sum</b>                 | <b>10 500</b> | <b>0</b> |

Konto 3990 gjelder vederlag for installasjon på eiendom.

Konto 3999 gjelder salg vindu.

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift                     | 14 100         | 14 100         |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>114 100</b> | <b>114 100</b> |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt:0



## Noter årsregnskap 2022 Grønnegården Borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

|                                      | Tomter  | Boligeiendommer | Stakittgjerde |
|--------------------------------------|---------|-----------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 310 993 | 19 859 766      | 160 488       |
| Årets tilgang :                      | 0       | 0               | 0             |
| Årets avgang :                       | 0       | 0               | 0             |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 310 993 | 19 859 766      | 160 488       |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0       | 0               | 131 368       |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0       | 0               | 0             |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 310 993 | 19 859 766      | 29 120        |
| Årets avskrivninger :                | 0       | 0               | 7 942         |
| Anskaffelsesår :                     | 1986    | 1981            | 2006          |
| Antatt levetid i år :                |         |                 | 20            |

Boligselskapets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polise nr. SP586861.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3463 kvm.i G.nr 222, b.nr 46.

### Note 6 - Energikostnader

|                                | 2022           | 2021           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 337 913        | 297 094        |
| <b>Sum</b>                     | <b>337 913</b> | <b>297 094</b> |

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

### Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

|                                                 | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 152 726        | 148 058        |
| 6360 Annet renhold                              | 726            | 0              |
| 6361 Fast renhold                               | 124 553        | 118 226        |
| 6362 Skadedyrutryddelse                         | 14 178         | 13 388         |
| 6392 Containerleie/tømming                      | 25 150         | 21 740         |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk      | 5 391          | 1 624          |
| <b>Sum</b>                                      | <b>322 725</b> | <b>303 035</b> |



## Noter årsregnskap 2022 Grønnegården Borettslag

### Note 8 - Kommunale avgifter

|                         | 2022           | 2021           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 704 066        | 682 472        |
| <b>Sum</b>              | <b>704 066</b> | <b>682 472</b> |

### Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

|                         | 2022       | 2021       |
|-------------------------|------------|------------|
| 6420 Leie av datautstyr | 913        | 913        |
| <b>Sum</b>              | <b>913</b> | <b>913</b> |

Konto 6420 gjelder lisens HMS.

### Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|                                                | 2022         | 2021         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper                      | 2 486        | 0            |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 0            | 4 276        |
| 6552 Driftsmateriell                           | 3 427        | 904          |
| <b>Sum</b>                                     | <b>5 913</b> | <b>5 180</b> |

Konto 6500 gjelder hekkesakser og snøskuffe.

Konto 6552 gjelder møbelolje og juletrefor.

### Note 11 - Reparasjoner og vedlikehold

|                                  | 2022           | 2021           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg            | 0              | 35 063         |
| 6602 Vedlikehold VVS             | 0              | 17 643         |
| 6603 Vedlikehold elektro         | 39 270         | 0              |
| 6611 Vedlikehold heiser          | 29 308         | 21 019         |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr  | 8 286          | 23 125         |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 23 065         | 34 694         |
| 6643 Glassarbeid/Vindu           | 0              | 5 036          |
| 6644 Fasade/balkonger            | 2 249          | 0              |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid     | 13 747         | 5 678          |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 81 151         | 18 875         |
| <b>Sum</b>                       | <b>197 076</b> | <b>161 131</b> |

Konto 6603 gjelder i hovedsak byttet armatur.

Konto 6621 gjelder service inneklime.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



## Noter årsregnskap 2022 Grønnegården Borettslag

### Note 12 - Andre honorar

|                                         | 2022           | 2021          |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 7 359          | 6 574         |
| 6720 Juridisk honorar                   | 0              | 5 538         |
| 6730 Teknisk honorar                    | 96 313         | 52 344        |
| <b>Sum</b>                              | <b>103 671</b> | <b>64 455</b> |

Konto 6714 gjelder fakturering eiendomsskatt og varsler om husleieøkning.  
Konto 6730 gjelder brannteknisk befarung.

### Note 13 - Andre kostnader

|                              | 2022          | 2021          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| 7718 Fellesarrangement       | 2 351         | 1 783         |
| 7719 Møter, div. styret      | 17 000        | 18 000        |
| 7770 Betalingskostnader      | 1 029         | 2 811         |
| 7772 Omkostninger inkasso    | 35            | 0             |
| 7773 Omkostninger innkreving | 12 604        | 577           |
| 7790 Andre kostnader         | 0             | 2             |
| <b>Sum</b>                   | <b>33 020</b> | <b>23 173</b> |

Konto 7719 gjelder middag for styret.



## Noter årsregnskap 2022 Grønnegården Borettslag

### Note 14 - Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 128 733        | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>128 733</b> | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 582 031        | 333 415        |
| Permanente forskjeller                   | 13 200         | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -10 082        | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>585 149</b> | <b>333 415</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 128 733        | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>128 733</b> | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                           | 2022           | 2021           | Endring        |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -2 977         | -3 060         | -83            |
| Avsetninger, m.v.                         | -66 600        | -76 599        | -9 999         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-69 577</b> | <b>-79 659</b> | <b>-10 082</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 69 577         | 79 659         | 10 082         |
| <b>Utsatt skattefordel (22%)</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

### Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

|                                   | 2022       | 2021       |
|-----------------------------------|------------|------------|
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 833        | 593        |
| <b>Sum</b>                        | <b>833</b> | <b>593</b> |

Konto 1570 gjelder renter for 2022 fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Grønnegården Borettslag

Note 16 - Egenkapital

|                                 | Egenkapital<br>per 01.01 | Endringer      | Egenkapital<br>per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                          |                |                          |
| Innskutt egenkapital            |                          |                |                          |
| Andelskapital                   | 4 400                    | 0              | 4 400                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>4 400</b>             | <b>0</b>       | <b>4 400</b>             |
| Opptjent egenkapital            |                          |                |                          |
| Årets resultat                  | 12 608 093               | 453 298        | 13 061 391               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>12 608 093</b>        | <b>453 298</b> | <b>13 061 391</b>        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>12 612 493</b>        | <b>453 298</b> | <b>13 065 791</b>        |



## Noter årsregnskap 2022 Grønnegården Borettslag

### Note 17 - Langsiktig gjeld

| Kreditor:              | DNB Boligkreditt AS<br>v/DNB Bank ASA<br>16363928890 | DNB Bank ASA<br>12133795896 |
|------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Lånenummer:            | Annuitet                                             | Annuitet                    |
| Lånetype:              | 2021                                                 | 2016                        |
| Opptaksår:             | 3.80 %                                               | 3.80 %                      |
| Rentesats:             | 30.03.2029                                           | 30.09.2036                  |
| Beregnet innfridd:     | 300 000                                              | 4 000 000                   |
| Opprinnelig lånebeløp: | 273 601                                              | 3 106 086                   |
| Lånesaldo 01.01:       | 34 612                                               | 173 528                     |
| Avdrag i perioden:     | <b>238 988</b>                                       | <b>2 932 559</b>            |
| Lånesaldo 31.12:       | 52 722                                               | 2 048 087                   |
| Saldo 5 år frem i tid: |                                                      |                             |

### Langsiktig gjeld

|                                                                   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133795896 | 1            | 113 158           | 113 158         |
|                                                                   | 1            | 102 322           | 102 322         |
|                                                                   | 1            | 99 187            | 99 187          |
|                                                                   | 1            | 90 940            | 90 940          |
|                                                                   | 2            | 87 696            | 175 392         |
|                                                                   | 4            | 80 989            | 323 956         |
|                                                                   | 1            | 78 130            | 78 130          |
|                                                                   | 1            | 73 237            | 73 237          |
|                                                                   | 6            | 69 498            | 416 988         |
|                                                                   | 3            | 68 728            | 206 184         |
|                                                                   | 1            | 65 978            | 65 978          |
|                                                                   | 2            | 62 514            | 125 028         |
|                                                                   | 1            | 60 778            | 60 778          |
|                                                                   | 2            | 60 370            | 120 740         |
|                                                                   | 4            | 55 532            | 222 128         |
|                                                                   | 6            | 55 038            | 330 228         |
|                                                                   | 1            | 53 717            | 53 717          |
|                                                                   | 2            | 51 079            | 102 158         |
|                                                                   | 2            | 45 470            | 90 940          |
|                                                                   | 2            | 40 687            | 81 374          |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363928890 | 1            | 9 222             | 9 222           |
|                                                                   | 1            | 8 339             | 8 339           |
|                                                                   | 1            | 8 083             | 8 083           |
|                                                                   | 1            | 7 411             | 7 411           |
|                                                                   | 2            | 7 147             | 14 294          |
|                                                                   | 4            | 6 600             | 26 400          |
|                                                                   | 1            | 6 367             | 6 367           |
|                                                                   | 1            | 5 968             | 5 968           |
|                                                                   | 6            | 5 664             | 33 984          |
|                                                                   | 3            | 5 601             | 16 803          |



Noter årsregnskap 2022 Grønnegården Borettslag

Langsiktig gjeld

|   |       |        |
|---|-------|--------|
| 1 | 5 377 | 5 377  |
| 2 | 5 095 | 10 190 |
| 1 | 4 953 | 4 953  |
| 2 | 4 920 | 9 840  |
| 4 | 4 526 | 18 104 |
| 6 | 4 485 | 26 910 |
| 1 | 4 378 | 4 378  |
| 2 | 4 163 | 8 326  |
| 2 | 3 706 | 7 412  |
| 2 | 3 316 | 6 632  |



Noter årsregnskap 2022 Grønnegården Borettslag

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

|                | 2022          | 2021          |
|----------------|---------------|---------------|
| 2912 Depositum | 10 000        | 10 000        |
| <b>Sum</b>     | <b>10 000</b> | <b>10 000</b> |

Note 19 - Pantstillelser

|                                          | Bokført verdi pr. 31.12.2022 |
|------------------------------------------|------------------------------|
| Bokført langsiktig gjeld                 | 3 171 547                    |
| Innskuddskapital                         | 6 691 700                    |
| <b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b> | <b>9 863 247</b>             |
| <b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b> | <b>20 170 759</b>            |

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 6.691.700,-.Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



## Resultat og balanse med noter for Grønnegården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Grønnegården Borettslag

|             |                                        |            |
|-------------|----------------------------------------|------------|
| Styreleder  | Cecilie Natalie Haug-Henriksen (sign.) | 19.04.2023 |
| Styremedlem | Kristine Martinsen (sign.)             | 19.04.2023 |
| Styremedlem | Knut Sørgaard (sign.)                  | 18.04.2023 |
| Styremedlem | Mathilde Backer Malm (sign.)           | 18.04.2023 |
| Styremedlem | Anne Grete Vintertun Hermansen (sign.) | 18.04.2023 |



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønnegården Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Grønnegården Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Frimnes      | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bode    | Kragerø      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. april 2023  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor