



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 194 243	-661 613
Varekostnad		2 194 243	661 613
Annen driftskostnad		39 337	25 861
Sum kostnader		39 337	25 861
Driftsresultat		-39 337	-25 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	241
Sum finansinntekter		341	241
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		341	241
Resultat før skattekostnad		-38 996	-25 620
Skattekostnad		-8 579	-7 733
Årsresultat		-30 417	-17 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 416	-17 887
Sum overføringer og disponeringer		-30 416	-17 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 312	7 733
Sum immaterielle eiendeler		16 312	7 733
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 312	7 733
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		39 670 563	19 483 683
Sum varer		39 670 563	19 483 683
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 979	94 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 979	94 193
Sum omløpsmidler		39 892 542	19 577 876
SUM EIENDELER		39 908 854	19 585 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	57 834	27 418
Sum opptjent egenkapital		-57 834	-27 418
Sum egenkapital		-27 834	2 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	38 859 312	19 505 222
Sum annen langsiktig gjeld		38 859 312	19 505 222
Sum langsiktig gjeld		38 859 312	19 505 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 700	77 805
Annen kortsiktig gjeld		899 677	0
Sum kortsiktig gjeld		1 077 377	77 805
Sum gjeld		39 936 689	19 583 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 908 855	19 585 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595768

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 925 947 512
BANKBYGGET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 194 243	-661 613
Varekostnad		2 194 243	661 613
Annen driftskostnad		39 337	25 861
Sum kostnader		39 337	25 861
Driftsresultat		-39 337	-25 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	241
Sum finansinntekter		341	241
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		341	241
Resultat før skattekostnad		-38 996	-25 620
Skattekostnad		-8 579	-7 733
Årsresultat		-30 417	-17 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 416	-17 887
Sum overføringer og disponeringer		-30 416	-17 887



Organisasjonsnr: 925 947 512
BANKBYGGET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 312	7 733
Sum immaterielle eiendeler		16 312	7 733
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 312	7 733
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		39 670 563	19 483 683
Sum varer		39 670 563	19 483 683
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 979	94 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 979	94 193
Sum omløpsmidler		39 892 542	19 577 876
SUM EIENDELER		39 908 854	19 585 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	57 834	27 418
Sum opptjent egenkapital		-57 834	-27 418



Sum egenkapital	-27 834	2 582
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	38 859 312	19 505 222
Sum annen langsiktig gjeld	38 859 312	19 505 222
Sum langsiktig gjeld	38 859 312	19 505 222
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	177 700	77 805
Annen kortsiktig gjeld	899 677	0
Sum kortsiktig gjeld	1 077 377	77 805
Sum gjeld	39 936 689	19 583 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 908 855	19 585 609



Organisasjonsnr: 925 947 512
BANKBYGGET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



BANKBYGGET UTVIKLING AS
925 947 512

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 194 243	661 613
Varekostnad		-2 194 243	-661 613
Annen driftskostnad		-39 337	-25 861
Sum driftskostnader		-39 337	-25 861
Driftsresultat		-39 337	-25 861
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		341	241
Sum finansinntekter		341	241
Netto finans		341	241
Resultat før skattekostnad		-38 996	-25 620
Skattekostnad		8 579	7 733
Årsresultat		-30 416	-17 887
Overføringer			
Udekket tap		-30 416	-17 887
Sum overføringer		-30 416	-17 887



BANKBYGGET UTVIKLING AS
925 947 512

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 312	7 733
Sum immaterielle eiendeler		16 312	7 733
Sum anleggsmidler		16 312	7 733
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		39 670 563	19 483 683
Sum varer		39 670 563	19 483 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 979	94 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 979	94 193
Sum omløpsmidler		39 892 542	19 577 876
SUM EIENDELER		39 908 855	19 585 609



BANKBYGGET UTVIKLING AS
925 947 512

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-57 834	-27 418
Sum opptjent egenkapital		-57 834	-27 418
Sum egenkapital		-27 834	2 582
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	38 859 312	19 505 222
Sum annen langsiktig gjeld		38 859 312	19 505 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 700	77 805
Annen kortsiktig gjeld		899 677	0
Sum kortsiktig gjeld		1 077 377	77 805
Sum gjeld		39 936 689	19 583 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 908 855	19 585 609

Rune Halstensen
styrets leder

Jan Morten Røkaas
styremedlem

Tor Engebakken
styremedlem / daglig leder



BANKBYGGET UTVIKLING AS
925 947 512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-27 418	2 582
Årsresultat	0	-30 416	-30 416
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-57 834	-27 834

Mer om egenkapital

Det ikke er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift selv om egenkapitalen i regnskapet er negativ.

Note 2 - Gjeld og sikkerhetsstillelse

	2023	2022
Ansvarlig fra eierne	19 773 237	18 769 395
Ansvarlig lån fra Bankbygget Lier AS (restoppgjør ihht avtale)	18 000 000	
Likviditetslån fra eierne	1 086 075	735 827
	38 859 312	19 505 222

Av langsiktig gjeld på kr 38 859 312 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



BANKBYGGET UTVIKLING AS
925 947 512

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bankbygget Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bankbygget Utvikling AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2LSW7-LLBYF-NBG12-L1CKW-220QA-2YKEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marthinsen, Jan Erik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-20 13:03:21 UTC



Penneo Dokumentnr: 2LSW7-LLBYF-NBG12-LCKW-220QA-2YKEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>