



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 853 402
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T-J INVEST AS
Forretningsadresse:	Kveldroveien 3 1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kiem Phong Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	390 365	
Sum inntekter		390 365	
Kostnader			
Varekostnad		340 510	
Annen driftskostnad		126 608	2
Sum kostnader		467 118	2
Driftsresultat		-76 753	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 000	
Sum finansinntekter		60 000	
Annen rentekostnad		925	
Sum finanskostnader		925	
Netto finans		59 075	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 678	-2
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 678	-2
Årsresultat		-17 678	-2
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 678	-2
Sum overføringer og disponeringer		-17 678	-2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 484 920
Sum varige driftsmidler			3 484 920
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	
Sum anleggsmidler		60 000	3 484 920
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	7 943 116	
Sum varer		7 943 116	
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 419	
Sum fordringer	1	1 419	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 526	200 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 526	200 860
Sum omløpsmidler		8 295 061	200 860
SUM EIENDELER		8 355 061	3 685 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 680	2
Sum opptjent egenkapital		-17 680	-2
Sum egenkapital		12 320	29 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	4 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	1	4 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		4 600 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 344 482	
Leverandørgjeld		393 568	55 570
Annen kortsiktig gjeld		4 691	212
Sum kortsiktig gjeld	1	3 742 741	55 782
Sum gjeld		8 342 741	3 655 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 355 061	3 685 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341902

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-J INVEST AS
Forretningsadresse: Rasmus Solbergs vei 2
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kiem Phong Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 853 402
T-J INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	390 365	
Sum inntekter		390 365	
Kostnader			
Varekostnad		340 510	
Annen driftskostnad		126 608	2
Sum kostnader		467 118	2
Driftsresultat		-76 753	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 000	
Sum finansinntekter		60 000	
Annen rentekostnad		925	
Sum finanskostnader		925	
Netto finans		59 075	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 678	-2
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 678	-2
Årsresultat		-17 678	-2
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 678	-2
Sum overføringer og disponeringer		-17 678	-2



Organisasjonsnr: 925 853 402
T-J INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 484 920
Sum varige driftsmidler			3 484 920

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	
Sum anleggsmidler		60 000	3 484 920

Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	7 943 116	
Sum varer		7 943 116	

Fordringer			
Andre fordringer	3	1 419	
Sum fordringer	1	1 419	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 526	200 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 526	200 860
Sum omløpsmidler		8 295 061	200 860
SUM EIENDELER		8 355 061	3 685 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 680	2
Sum opptjent egenkapital		-17 680	-2



Sum egenkapital		12 320	29 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	4 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	1	4 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		4 600 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 344 482	
Leverandørgjeld		393 568	55 570
Annen kortsiktig gjeld		4 691	212
Sum kortsiktig gjeld	1	3 742 741	55 782
Sum gjeld		8 342 741	3 655 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 355 061	3 685 780



Organisasjonsnr: 925 853 402
T-J INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, jf. rskl. § 1-6 Fortsatt drift Forutsetning for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning, jf. rskl. § 4-5. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO - prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 T-J INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, jf. rskl. § 1-6

Fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning, jf. rskl. § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO - prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Norli VVS AS	Ski	100%	231 548	131 548

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Salgsinntekt	199 745
Fordring	0
Gjeld	0

Note 2 - Varer

Varebeholdningen består av eiet tomt under oppføring av bolig for salg. Adressen er Skutebaugveien 2, 1555 Son.

	2021	2020
Lager av innkjøpte varer	7 943 116	
Sum	7 943 116	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





Note 4 - Langsiktig gjeld

Lån fra	2021	2020
Jenve Holding AS	2 300 000	1 800 000
Terje Andre Trippestad	1 800 000	1 800 000
Trippestad Holding AS	500 000	
Sum	4 600 000	3 600 000

Lånene er gitt som ansvarlig lån. De skal nedbetales etter nærmere avtale og er rentefrie.

Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Selskapet har et byggelån hos DnB Bank ASA på kr. 3.344.482

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.