



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 947 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGATE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	62 843	69 664
Sum kostnader		62 843	69 664
Driftsresultat		-62 843	-69 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	214
Sum finansinntekter		80	214
Annen rentekostnad			931
Sum finanskostnader			931
Netto finans		80	-717
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 764	-70 380
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 764	-70 380
Årsresultat	3	-62 764	-70 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 764	-70 380
Totalresultat		-62 764	-70 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 764	-70 380
Sum overføringer og disponeringer		-62 764	-70 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 360 740	1 356 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 917	98 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 917	98 681
Sum omløpsmidler		1 396 657	1 454 879
SUM EIENDELER		1 396 657	1 454 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		208 816	146 052
Sum opptjent egenkapital		-208 816	-146 052
Sum egenkapital	3	1 291 184	1 353 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 473	931
Sum kortsiktig gjeld		5 473	931
Sum gjeld		105 473	100 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 396 657	1 454 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373522

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 947 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGATE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 919 947 772
OLAVSGATE UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	62 843	69 664
Sum kostnader		62 843	69 664
Driftsresultat		-62 843	-69 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	214
Sum finansinntekter		80	214
Annen rentekostnad			931
Sum finanskostnader			931
Netto finans		80	-717
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 764	-70 380
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 764	-70 380
Årsresultat	3	-62 764	-70 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 764	-70 380
Totalresultat		-62 764	-70 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 764	-70 380
Sum overføringer og disponeringer		-62 764	-70 380



Organisasjonsnr: 919 947 772
OLAVSGATE UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 360 740	1 356 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 917	98 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 917	98 681
Sum omløpsmidler		1 396 657	1 454 879
SUM EIENDELER		1 396 657	1 454 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		208 816	146 052
Sum opptjent egenkapital		-208 816	-146 052
Sum egenkapital	3	1 291 184	1 353 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 473	931
Sum kortsiktig gjeld		5 473	931
Sum gjeld		105 473	100 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 396 657	1 454 879



Organisasjonsnr: 919 947 772
OLAVSGATE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	15000.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olavsgt. 26 AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Pbbl Prosjekt AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Olavsgate Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 947 772



RESULTATREGNSKAP

OLAVSGATE UTBYGGING AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1, 2	62 843	69 664
Sum driftskostnader		62 843	69 664
Driftsresultat		-62 843	-69 664
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		80	214
Annen rentekostnad		0	931
Resultat av finansposter		80	-717
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 764	-70 380
Ordinært resultat		-62 764	-70 380
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-62 764	-70 380
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		62 764	70 380
Sum overføringer		-62 764	-70 380



BALANSE

OLAVSGATE UTBYGGING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 360 740	1 356 198
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 917	98 681
Sum omløpsmidler		1 396 657	1 454 879
Sum eiendeler		1 396 657	1 454 879



BALANSE			
OLAVSGATE UTBYGGING AS			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-208 816	-146 052
Sum opptjent egenkapital		-208 816	-146 052
Sum egenkapital	3	1 291 184	1 353 948
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 473	931
Sum kortsiktig gjeld		5 473	931
Sum gjeld		105 473	100 931
Sum egenkapital og gjeld		1 396 657	1 454 879

Porsgrunn, 31.12.2020
Styret i Olavsgate Utbygging AS

Hans Edvard Aanonsen
styreleder/daglig leder

Knut Rugtvedt
styremedlem

Morten Borge
styremedlem

Ida Kristine Wang
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARELAGER- BYGG UNDER OPPFØRING

Bygg under oppføring er vurderet til kostpris

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Note 2 Revisjon

	2020	2019
Revisjonskostnader	25 706,25,-	23 568,75,-

Revisjonshonorar er inkl. mva.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.20	1 500 000		146 052	1 353 948
Årets resultat 2020			62 764	62 764
Egenkapital pr 31.12.20	1 500 000		208 816	1 291 184

Selskapets aksjekapital er 1 500 000,- fordelt på 100 aksjer a kr. 15 000,-.

FORUTSETNING FOR FORTSATT DRIFT

Regnskapet til Olavsgate Utbygging AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Eierne låner inn kapital ved behov.

Note 4 Varer - utbyggingsprosjekter

	2020	2019
Prosjekter under utførelse	1 360 740,-	1 356 198,-

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-62 764	-70 380
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 542	0
Skattepliktig inntekt	-67 306	-70 380
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	4 542	0	-4 542
Sum	4 542	0	-4 542
Akkumulert fremførbart underskudd	-213 358	-146 052	67 306
Grunnlag for utsatt skattefordel	-208 816	-146 052	62 764
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 940	-32 132	13 808

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Lån fra aksjonærer

	2020
Lån fra PBBL Prosjekt AS	50 000
Lån fra Olavsgt. 26 AS	50 000

All gjeld forfaller innen 5 år. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.



Årsregnskap 2020

Olavsgate Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 947 772

Transaksjon 09222115557444410031



Signert MB2, KR2, HEA2, IKW2



RESULTATREGNSKAP

OLAVSGATE UTBYGGING AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1, 2	62 843	69 664
Sum driftskostnader		62 843	69 664
Driftsresultat		-62 843	-69 664
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		80	214
Annen rentekostnad		0	931
Resultat av finansposter		80	-717
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 764	-70 380
Ordinært resultat		-62 764	-70 380
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-62 764	-70 380
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		62 764	70 380
Sum overføringer		-62 764	-70 380

OLAVSGATE UTBYGGING AS

SIDE 2





BALANSE

OLAVSGATE UTBYGGING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 360 740	1 356 198
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 917	98 681
Sum omløpsmidler		1 396 657	1 454 879
Sum eiendeler		1 396 657	1 454 879

OLAVSGATE UTBYGGING AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557444410031



Signert MB2, KR2, HEA2, IKW2



BALANSE

OLAVSGATE UTBYGGING AS			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-208 816	-146 052
Sum opptjent egenkapital		-208 816	-146 052
Sum egenkapital	3	1 291 184	1 353 948
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 473	931
Sum kortsiktig gjeld		5 473	931
Sum gjeld		105 473	100 931
Sum egenkapital og gjeld		1 396 657	1 454 879

Porsgrunn, 31.12.2020
Styret i Olavsgate Utbygging AS

Hans Edvard Aanonsen
styreleder/daglig leder

Knut Rugtvedt
styremedlem

Morten Borge
styremedlem

Ida Kristine Wang
styremedlem

OLAVSGATE UTBYGGING AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARELAGER- BYGG UNDER OPPFØRING

Bygg under oppføring er vurderet til kostpris

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Note 2 Revisjon

	2020	2019
Revisjonskostnader	25 706,25,-	23 568,75,-

Revisjonshonorar er inkl. mva.





Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.20	1 500 000		146 052	1 353 948
Årets resultat 2020			62 764	62 764
Egenkapital pr 31.12.20	1 500 000		208 816	1 291 184

Selskapets aksjekapital er 1 500 000,- fordelt på 100 aksjer a kr. 15 000,-.

FORUTSETNING FOR FORTSATT DRIFT

Regnskapet til Olavsgate Utbygging AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Eierne låner inn kapital ved behov.

Note 4 Varer - utbyggingsprosjekter

	2020	2019
Prosjekter under utførelse	1 360 740,-	1 356 198,-

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-62 764	-70 380
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 542	0
Skattepliktig inntekt	-67 306	-70 380
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	4 542	0	-4 542
Sum	4 542	0	-4 542
Akkumulert fremførbart underskudd	-213 358	-146 052	67 306
Grunnlag for utsatt skattefordel	-208 816	-146 052	62 764
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 940	-32 132	13 808

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 6 Lån fra aksjonærer

	2020
Lån fra PBBL Prosjekt AS	50 000
Lån fra Olavsgt. 26 AS	50 000

All gjeld forfaller innen 5 år. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557444410031

Dokument

9-0 210310 jes Årsregnskap 2020

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-03-29 10:03:50 CEST (+0200) av Jenny Schreiber (JS2)

Ferdigstilt den 2021-03-29 12:33:20 CEST (+0200)

Initiativtaker

Jenny Schreiber (JS2)

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

jsc@pbbl.no

+4797999253

Signerende parter

Morten Borge (MB2)

PBBL

mb@pbbl.no

+4793491177

Signert 2021-03-29 12:33:20 CEST (+0200)

Knut Rugtvedt (KR2)

PBBL

kr@pbbl.no

+4799265526

Signert 2021-03-29 12:24:30 CEST (+0200)

Hans Edvard Aanonsen (HEA2)

Grenlad Eiendom AS - Olavsgt. 26 AS

hans@olavsgate26.no

+4790550288

Signert 2021-03-29 10:11:17 CEST (+0200)

Ida Kristine Wang (IKW2)

kristine.wang@sporveien.com

+4793490856

Signert 2021-03-29 11:58:12 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olavsgate Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olavsgate Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 20. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 1YLXQ-1YO2D-0UEH5-48AL-4WJUE-02HSD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-20 18:17:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1YLXQ-1YO2D-CUEH5-48ALI-4WJUE-02HSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>