



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 848 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAIBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 907	44 051
Leieinntekt		484 300	542 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>542 207</b>	<b>586 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-790 000	-733 016
Varekostnad		44 382	52 593
Annen driftskostnad	13	465 248	513 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>-280 369</b>	<b>-167 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 576</b>	<b>753 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	44 934	
Annen renteinntekt		5	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 939</b>	<b>13</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 012 385
Annen rentekostnad		1 129 227	20 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 129 227</b>	<b>1 033 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 084 288</b>	<b>-1 033 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-261 712</b>	<b>-279 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6		-13 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-261 712</b>	<b>-265 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-261 712</b>	<b>-265 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-261 712	-217 030
Annen egenkapital			-48 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-261 712</b>	<b>-265 534</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendommer for videreutvikling	1, 9	32 717 793	31 626 634
Sum varer		32 717 793	31 626 634
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 9	902	363 203
Andre fordringer		1 408	8 056
Konsernfordringer	3	835 780	1 474 329
Sum fordringer		838 090	1 845 588
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 828	2 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 828	2 337
Sum omløpsmidler		33 557 712	33 474 559
SUM EIENDELER		33 557 712	33 474 559
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 33 000,00)	7, 8	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	478 742	217 030
Sum opptjent egenkapital		-478 742	-217 030



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>511 258</b>	<b>772 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 600 000	32 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 600 000</b>	<b>32 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 600 000</b>	<b>32 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 459	86 402
Annen kortsiktig gjeld		320 995	15 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 454</b>	<b>101 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 046 454</b>	<b>32 701 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 557 712</b>	<b>33 474 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 848 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAIBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 848 982  
KAIBAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 907	44 051
Leieinntekt		484 300	542 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>542 207</b>	<b>586 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-790 000	-733 016
Varekostnad		44 382	52 593
Annen driftskostnad	13	465 248	513 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>-280 369</b>	<b>-167 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 576</b>	<b>753 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	44 934	
Annen renteinntekt		5	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 939</b>	<b>13</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 012 385
Annen rentekostnad		1 129 227	20 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 129 227</b>	<b>1 033 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 084 288</b>	<b>-1 033 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	-261 712	-279 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-261 712</b>	<b>-265 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-261 712</b>	<b>-265 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-261 712	-217 030
Annen egenkapital			-48 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-261 712</b>	<b>-265 534</b>



Organisasjonsnr: 915 848 982  
KAIBAKKEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Eiendommer for  
videreutvikling 1, 9 32 717 793 31 626 634  
Sum varer 32 717 793 31 626 634

##### Fordringer

Kundefordringer 2, 9 902 363 203  
Andre fordringer 1 408 8 056  
Konsernfordringer 3 835 780 1 474 329  
Sum fordringer 838 090 1 845 588

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 4 1 828 2 337  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 828 2 337

Sum omløpsmidler 33 557 712 33 474 559

**SUM EIENDELER 33 557 712 33 474 559**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 33 000,00) 7, 8 990 000 990 000  
Sum innskutt egenkapital 990 000 990 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 478 742 217 030  
Sum opptjent egenkapital -478 742 -217 030

Sum egenkapital 8 511 258 772 970

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 9 32 600 000 32 600 000



Sum annen langsiktig gjeld	32 600 000	32 600 000
Sum langsiktig gjeld	32 600 000	32 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	125 459	86 402
Annen kortsiktig gjeld	320 995	15 187
Sum kortsiktig gjeld	446 454	101 589
Sum gjeld	33 046 454	32 701 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 557 712	33 474 559



Organisasjonsnr: 915 848 982  
KAIBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	33000.00	990000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AGERA RYFYLKE AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Daglig leder, styrets leder og styremedlemmer er indirekte aksjonærer i morselskapet Agera Ryfylke AS.

**Note**  
11

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
11

**Ytelser til andre ledende personer**



Note  
13

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5431.00	4957.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15431.00	14957.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
10

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
12

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**KAIBAKKEN AS  
4120 TAU**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2020  
KAIBAKKEN AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		57 907	44 051
Leieinntekt		484 300	542 695
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>542 207</b>	<b>586 746</b>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket	1	790 000	733 016
Varekostnad		(44 382)	(52 593)
Annen driftskostnad	13	(465 248)	(513 323)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>280 369</b>	<b>167 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 576</b>	<b>753 846</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	44 934	0
Annen renteinntekt		5	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 939</b>	<b>13</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(1 012 385)
Annen rentekostnad		(1 129 227)	(20 689)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 129 227)</b>	<b>(1 033 074)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 084 288)</b>	<b>(1 033 061)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(261 712)</b>	<b>(279 215)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	0	13 681
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(261 712)</b>	<b>(265 534)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(261 712)</b>	<b>(265 534)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(261 712)	(217 030)
Annen egenkapital		0	(48 503)
<b>Sum</b>		<b>(261 712)</b>	<b>(265 534)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KAIBAKKEN AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendommer for videreutvikling	1, 9	32 717 793	31 626 634
<b>Sum varer</b>		<b>32 717 793</b>	<b>31 626 634</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 9	902	363 203
Andre fordringer		1 408	8 056
Konsemfordringer	3	835 780	1 474 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>838 090</b>	<b>1 845 588</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 828	2 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 828</b>	<b>2 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 557 712</b>	<b>33 474 559</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 557 712</b>	<b>33 474 559</b>



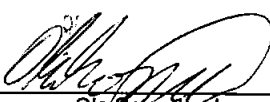
**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KAIBAKKEN AS**

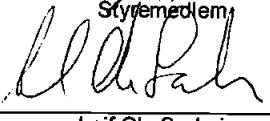
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 33 000,00)	7, 8	990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(478 742)	(217 030)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(478 742)</b>	<b>(217 030)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>511 258</b>	<b>772 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 600 000	32 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 600 000</b>	<b>32 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>32 600 000</b>	<b>32 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 459	86 402
Annen kortsiktig gjeld		320 995	15 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 454</b>	<b>101 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 046 454</b>	<b>32 701 589</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 557 712</b>	<b>33 474 559</b>

I styret for Kaibakken AS  
Tau, den 6. Mai 2021

  
Gunnar Amdal  
Styrets leder

  
Roy Helland  
Styremedlem / Daglig leder

  
Ola Soppeland  
Styremedlem

  
Leif Ole Sørheim  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2020 Kaibakken AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres iht. leieperiode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger/utbyggingsprosjekt

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ervervet eiendommer for videreutvikling til boligformål og fremtidig salg. Aktiverte prosjektkostnader blir klassifisert som varelager. Renter knyttet til finansiering av utbyggingsprosjekt, herunder erverv av eiendommer, blir aktivert som prosjektkostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Eiendommer for videreutvikling

Selskapet har ervervet eiendommer på Tau for utvikling til bolig og næringsformål med påfølgende videresalg.

Poster i regnskapet per 31.12. på dette byggeprosjektet:

Bolig-/tomteområder	28 883 962
Prosjekterings- og utbyggingskostnader	374 394
Lånerenter	3 459 438
<b>Prosjekt under utførelse (varelager)</b>	<b>32 717 794</b>

Årets prosjektkostnader og rentekostnader blir bokført som varekostnad og rentekostnad i resultatregnskapet, og deretter aktivert som beholdningsendring på prosjekt under utførelse.

**Noter til årsregnskapet 2020**  
**Kaibakken AS****Note 2 - Kundefordringer**

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	902	363 203
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>902</b>	<b>363 203</b>

**Note 3 - Konsernfordringer**

Type	2020	2019
Fordring på morselskap	835 780	1 474 329

Lånet er renteberegnet til markedsmessige vilkår.

**Note 4 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 5 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(261 712)	(279 215)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(790 000)	(733 016)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 051 712)</b>	<b>(1 012 231)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	0	(13 681)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(13 681)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	2 669 438	3 459 438	(790 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 886 468)	(3 938 180)	1 051 712
Netto forskjeller	(217 030)	(478 742)	261 712
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	217 030	478 742	(261 712)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 105 323



## Noter til årsregnskapet 2020 Kaibakken AS

### Note 7 – Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	33 000,00	990 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>990 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AGERA RYFYLKE AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeiere

Daglig leder, styrets leder og styremedlemmer er indirekte aksjonærer i morselskapet Agera Ryfylke AS.

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	990 000	(217 030)	772 970
Årets resultat		(261 712)	(261 712)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>990 000</b>	<b>(478 742)</b>	<b>511 258</b>

### Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 600 000	32 600 000
<b>Sum</b>	<b>32 600 000</b>	<b>32 600 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Varelager	32 717 793	31 626 634
Kundefordringer	902	363 203
<b>Sum</b>	<b>32 718 695</b>	<b>31 989 837</b>

Av langsiktig gjeld på kr 32 600 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

### Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 13 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 431	10 000
Andre tjenester	5 000	4 957
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 431</b>	<b>14 957</b>



# revisjonryfylke

Til generalforsamlingen i  
**KAIBAKKEN AS**

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaibakken AS som viser et underskudd på kr 261 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tau, den 6. Mai 2021

Arvid Tjøstheim  
Statsautorisert revisor