



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: O.J. Brochs gate 16A
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Georg Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad		400	
Sum kostnader		400	
Driftsresultat		-400	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-400	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 963	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 563	0
Årsresultat		2 563	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 563	
Totalresultat		2 563	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 563	
Sum overføringer og disponeringer		2 563	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 963	
Sum immaterielle eiendeler		2 963	
Sum anleggsmidler		2 963	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	10 710 168	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 935	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 935	
Sum omløpsmidler		10 752 103	0
SUM EIENDELER		10 755 066	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-13 070	
Sum innskutt egenkapital		86 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 563	
Sum opptjent egenkapital		2 563	
Sum egenkapital		89 493	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 665 573	
Sum annen langsiktig gjeld		10 665 573	
Sum langsiktig gjeld		10 665 573	0
Sum gjeld		10 665 573	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 755 066	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146373

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: O.J. Brochs gate 16A
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Georg Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 927 405 792
ELVEBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad		400	
Sum kostnader		400	
Driftsresultat		-400	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-400	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 963	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 563	0
Årsresultat		2 563	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 563	
Totalresultat		2 563	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 563	
Sum overføringer og disponeringer		2 563	



Organisasjonsnr: 927 405 792
ELVEBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 963	
Sum immaterielle eiendeler		2 963	
Sum anleggsmidler		2 963	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	10 710 168	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 935	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 935	
Sum omløpsmidler		10 752 103	0
SUM EIENDELER		10 755 066	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-13 070	
Sum innskutt egenkapital		86 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 563	
Sum opptjent egenkapital		2 563	
Sum egenkapital		89 493	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 665 573	
Sum annen langsiktig gjeld		10 665 573	
Sum langsiktig gjeld		10 665 573	0
Sum gjeld		10 665 573	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 755 066

0



Organisasjonsnr: 927 405 792
ELVEBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Elvebakken Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 405 792



Resultatregnskap		
Elvebakken Eiendomsutvikling AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		400
Sum driftskostnader		<u>400</u>
Driftsresultat		<u>-400</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-400
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 963
Ordinært resultat		<u>2 563</u>
Årsresultat		<u><u>2 563</u></u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		2 563
Sum overføringer		<u>2 563</u>
Elvebakken Eiendomsutvikling AS		Side 2



Balanse		
Elvebakken Eiendomsutvikling AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		2 963
Sum immaterielle eiendeler		2 963
Sum anleggsmidler		2 963
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	1	10 710 168
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 935
Sum omløpsmidler		10 752 103
Sum eiendeler		10 755 066
Elvebakken Eiendomsutvikling AS		Side 3



Balanse		
Elvebakken Eiendomsutvikling AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	100 000
Annen innskutt egenkapital		-13 070
Sum innskutt egenkapital		86 930
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		2 563
Sum opptjent egenkapital		2 563
Sum egenkapital		89 493
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		10 665 573
Sum annen langsiktig gjeld		10 665 573
Sum gjeld		10 665 573
Sum egenkapital og gjeld		10 755 066
Bergen, 02.03.2022 Styret i Elvebakken Eiendomsutvikling AS		
_____ Petter Georg Falck styreleder		_____ Frode Foss styremedlem
_____ Håvard Johnsen styremedlem		_____ Celine Gabriele Falck styremedlem
Elvebakken Eiendomsutvikling AS		Side 4



Elvebakken Eiendomsutvikling AS

927 405 792

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	10 710 168	0
Sum varelager	10 710 168	0

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvebakken Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Brødrene Foss AS	50	50,0	50,0
As Falco Holding	40	40,0	40,0
Celine Gabriele Falck	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Celine Gabriele Falck	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		10



Elvebakken Eiendomsutvikling AS

927 405 792

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.