



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	823 846 592
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVITABROTET AS
Forretningsadresse:	Hausdalsvegen 372 5229 KALANDSEIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Siggen Fjelltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		634 685	
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 685</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 797	
Annen driftskostnad	2	380 173	23 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 970</b>	<b>23 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 716</b>	<b>-23 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 956	19
Annen finansinntekt		5 140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 096</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		139 725	
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 760</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-131 664</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 052</b>	<b>-23 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		19 205	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 847</b>	<b>-23 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 847</b>	<b>-23 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		29 029	-23 325
Annen egenkapital		70 817	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 847</b>	<b>-23 325</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 176 109	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	7 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 184 009</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	6 792 262	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 792 262</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 976 271</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		194 707	
<b>Sum varer</b>		<b>194 707</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	11	483 483	
<b>Sum fordringer</b>		<b>483 483</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 513 731	11 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 513 731</b>	<b>11 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 191 921</b>	<b>11 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 168 192</b>	<b>11 596</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 817	
Udekket tap	7		29 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 817</b>	<b>-29 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>100 817</b>	<b>971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 650 000	
Langsiktig konserngjeld	10, 11	16 340 170	-14 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 990 170</b>	<b>-14 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 990 170</b>	<b>-14 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		19 205	
Kortsiktig konserngjeld	11	25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		33 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 205</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 067 375</b>	<b>10 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 168 192</b>	<b>11 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 864204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 846 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITABROTET AS  
Forretningsadresse: Hausdalsvegen 372  
5229 KALANDSEIDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siggen Fjelltveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 846 592  
KVITABROTET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		634 685	
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 685</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 797	
Annen driftskostnad	2	380 173	23 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 970</b>	<b>23 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 716</b>	<b>-23 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 956	19
Annen finansinntekt		5 140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 096</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		139 725	
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 760</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-131 664</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		119 052	-23 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 205</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>99 847</b>	<b>-23 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		29 029	-23 325
Annen egenkapital		70 817	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 847</b>	<b>-23 325</b>



Organisasjonsnr: 823 846 592  
KVITABROTET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 176 109	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	7 900	
Sum varige driftsmidler		12 184 009	

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	11	6 792 262	
Sum finansielle anleggsmidler		6 792 262	

Sum anleggsmidler		18 976 271	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		194 707	
Sum varer		194 707	

##### Fordringer

Konsernfordringer	11	483 483	
Sum fordringer		483 483	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 513 731	11 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513 731	11 596

Sum omløpsmidler		2 191 921	11 596
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		21 168 192	11 596
---------------	--	------------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 817	
Udekket tap	7		29 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 817</b>	<b>-29 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>100 817</b>	<b>971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 650 000	
Langsiktig konserngjeld	10, 11	16 340 170	-14 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 990 170</b>	<b>-14 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 990 170</b>	<b>-14 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalt skatt			
		19 205	
Kortsiktig konserngjeld	11	25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		33 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 205</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 067 375</b>	<b>10 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 168 192</b>	<b>11 596</b>



Organisasjonsnr: 823 846 592  
KVITABROTET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
9

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12187806.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12187806.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3797.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12184009.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3797.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	483483.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16340170.00	

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

10

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### Note

12

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**KVITABROTET AS**  
**5229 KALANDSEIDET**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
JDK REGNSKAP AS  
Wernersholmvegen 81  
5232 PARADIS  
Org.nr. 892 263 922

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 KVITABROTET AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		634 685	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>634 685</b>	<b>0</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	(3 797)	0
Annen driftskostnad	2	(380 173)	(23 344)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(383 970)</b>	<b>(23 344)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 716</b>	<b>(23 344)</b>
Annen renteinntekt		2 956	19
Annen finansinntekt		5 140	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 096</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		(139 725)	0
Annen finanskostnad		(35)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(139 760)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(131 664)</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 052</b>	<b>(23 325)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(20 943)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>98 109</b>	<b>(23 325)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 109</b>	<b>(23 325)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		29 029	(23 325)
Annen egenkapital		69 079	0
<b>Sum</b>		<b>98 109</b>	<b>(23 325)</b>



### Balanse pr. 31. desember 2021 KVITABROTET AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 176 109	0
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	9	7 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 184 009</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	6 792 262	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 792 262</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 976 271</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		194 707	0
<b>Sum varer</b>		<b>194 707</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	11	483 483	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>483 483</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 513 731	11 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 513 731</b>	<b>11 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 191 921</b>	<b>11 596</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 168 192</b>	<b>11 596</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KVITABROTET AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 079	0
Udekket tap	7	0	(29 029)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 079</b>	<b>(29 029)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>99 079</b>	<b>971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 738	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 738</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 650 000	0
Langsiktig konserngjeld	10, 11	16 340 170	(14 375)
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 990 170</b>	<b>(14 375)</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 991 908</b>	<b>(14 375)</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		19 205	0
Kortsiktig konserngjeld	11	25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		33 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 205</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 069 113</b>	<b>10 625</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 168 192</b>	<b>11 596</b>

KALANDSEIDET  
27.01.2022

Sigbjørn Fjelltveit  
Styrets leder



## Noter 2021 KVITABROTET AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fjelltveiten Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	119 052	(23 325)
+/- Permanente forskjeller	(398)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 900)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(23 459)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>87 295</b>	<b>(23 325)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	19 205	
<b>Sum</b>	<b>19 205</b>	
+/- Endring i utsatt skatt	1 738	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>20 943</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	19 205	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 205</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	7 900	(7 900)
Skattemessig fremførbart underskudd	(23 459)	0	(23 459)
Netto forskjeller	(23 459)	7 900	(31 359)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	23 459	0	23 459
Sum midlertidige forskjeller	0	7 900	(7 900)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>1 738</b>	<b>(1 738)</b>



## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		(29 029)	971
Årets resultat		69 079	29 029	98 109
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>69 079</b>	<b>0</b>	<b>99 079</b>

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	12 187 806
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>12 187 806</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(3 797)
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>12 184 009</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(3 797)

## Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	483 483	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 340 170	

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Fortsatt drift og handelplikt ved tap av egenkapital

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.