



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 425 332
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET S79
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Mette Brekke Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	813 428	0
Sum inntekter		813 428	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	559 288	0
Sum kostnader		559 289	0
Driftsresultat		254 139	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 589	0
Sum finansinntekter		4 589	0
Annen rentekostnad		174	0
Sum finanskostnader		174	0
Netto finans		-4 415	0
Ordinært resultat før skattekostnad		258 555	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 555	0
Årsresultat		258 554	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		258 554	0
Sum overføringer og disponeringer		258 554	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 579	0
Andre fordringer	8	34 615	0
Sum fordringer		127 194	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 971	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 971	0
Sum omløpsmidler		516 165	0
SUM EIENDELER		516 165	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 554	0
Sum opptjent egenkapital		258 554	0
Sum egenkapital	9	258 554	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 520	0
Annen kortsiktig gjeld	10	63 091	0
Sum kortsiktig gjeld		257 611	0
Sum gjeld		257 611	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 165	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590037

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 425 332
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET S79
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Mette Brekke Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 929 425 332
SAMEIET S79

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	813 428	0
Sum inntekter		813 428	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	559 288	0
Sum kostnader		559 289	0
Driftsresultat		254 139	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 589	0
Sum finansinntekter		4 589	0
Annen rentekostnad		174	0
Sum finanskostnader		174	0
Netto finans		-4 415	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 555	0
Årsresultat		258 554	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		258 554	0
Sum overføringer og disponeringer		258 554	0



Organisasjonsnr: 929 425 332
SAMEIET S79

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 579	0
Andre fordringer	8	34 615	0
Sum fordringer		127 194	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 971	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 971	0
Sum omløpsmidler		516 165	0
SUM EIENDELER		516 165	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 554	0
Sum opptjent egenkapital		258 554	0
Sum egenkapital	9	258 554	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 520	0
Annen kortsiktig gjeld	10	63 091	0
Sum kortsiktig gjeld		257 611	0
Sum gjeld		257 611	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 165	0



Organisasjonsnr: 929 425 332
SAMEIET S79

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet S79

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	258 554	0
B. Endring arbeidskapital	258 554	0
C. Arbeidskapital	258 554	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	92 579	0
Andre kortsiktige fordringer	1 096	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	16 881	0
Andre forskuddsbet. kostnader	16 638	0
Driftskonto	388 971	0
Leverandører	-194 520	0
Påløpte energikostnader	-3 417	0
Forskudd / overdekning	-59 674	0
Arbeidskapital	258 554	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet S79

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	813 428	0	1 262 883	1 256 290
Sum leieinntekt		813 428	0	1 262 883	1 256 290
Sum inntekt		813 428	0	1 262 883	1 256 290
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	5 288	5 288
Styrehonorar		0	0	37 500	37 500
Driftskostnad					
Energikostnad	2	190 048	0	206 240	206 240
Kostnad eiendom/lokaler	3	90 344	0	107 051	155 158
Kommunale avgifter/renovasjon	4	93 964	0	256 932	322 550
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	4 500	12 000
Reparasjon og vedlikehold	5	6 222	0	174 000	174 000
Revisjonshonorar		4 894	0	5 000	5 340
Forretningsførerhonorar		36 458	0	0	65 277
Andre honorar	6	31 754	0	13 126	17 770
TV/bredbånd		68 076	0	144 000	144 000
Salg og reklamekostnad		0	0	25 000	25 000
Forsikringer		36 873	0	67 500	74 250
Andre kostnader	7	655	0	32 949	10 000
Sum kostnad		559 289	0	1 079 086	1 254 372
Driftsresultat		254 139	0	183 797	1 918
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 589	0	0	0
Rentekostnad		174	0	0	0
Netto finansposter		-4 415	0	0	0
Årsresultat		258 554	0	183 797	1 918
Overført sameiekapital		258 554	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		258 554	0	0	0



Balanse 2022 Sameiet S79

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		92 579	0
Andre kortsiktige fordringer	8	1 096	0
Forskuddsbetalte kostnader		33 519	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		388 971	0
Sum omløpsmidler		516 165	0
SUM EIENDELER		516 165	0



Balanse 2022 Sameiet S79

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 554	0
Sum opptjent egenkapital		258 554	0
Sum egenkapital	9	258 554	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		59 674	0
Leverandørgjeld		194 520	0
Annen kortsiktig gjeld	10	3 417	0
Sum kortsiktig gjeld		257 611	0
Sum gjeld		257 611	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 165	0

Sted: _____

Dato: _____

Line Mette Brekke Pedersen
Styreleder

Petter Bjerke
Styremedlem

Sivert Cubedo
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet S79

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 25 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 77, b.nr 1702 i Lillestrøm kommune. Eiertomt på 600 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP4320089.

Sameiet har avdelingsregnskap hvor kostnader og inntekter skilles på bolig og næring. Hver av disse har sin egen avdelingskode:

Næring: 038

Bolig: 039



Noter årsregnskap 2022 Sameiet S79

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 038

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	19 012	0	32 595	32 595
Sum leieinntekt		19 012	0	32 595	32 595
Sum inntekt		19 012	0	32 595	32 595
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	434	434
Styrehonorar		0	0	3 077	3 077
Driftskostnad					
Energikostnad	2	7 602	0	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	3	3 614	0	2 051	0
Kommunale avgifter/renovasjon	4	3 759	0	0	0
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	369	240
Reparasjon og vedlikehold	5	0	0	6 153	6 153
Revisjonshonorar		196	0	410	440
Forretningsførerhonorar		4 323	0	0	5 277
Andre honorar	6	1 008	0	6 563	6 800
TV/bredbånd		1 949	0	0	0
Salg og reklamekostnad		0	0	2 051	2 051
Forsikringer		813	0	5 538	2 970
Andre kostnader	7	26	0	820	820
Sum kostnad		23 290	0	27 466	28 262
Driftsresultat		-4 278	0	5 129	4 333
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		184	0	0	0
Rentekostnad		7	0	0	0
Netto finansposter		-177	0	0	0
Årsresultat		-4 101	0	5 129	4 333
Overført sameiekapital		-4 101	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		-4 101	0	0	0

2110 Sameiet S79 Org. nr. 929425332



Noter årsregnskap 2022 Sameiet S79

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 039

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	794 416	0	1 230 288	1 223 695
Sum leieinntekt		794 416	0	1 230 288	1 223 695
Sum inntekt		794 416	0	1 230 288	1 223 695
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	4 854	4 854
Styre honorar		0	0	34 423	34 423
Driftskostnad					
Energikostnad	2	182 446	0	206 240	206 240
Kostnad eiendom/lokaler	3	86 730	0	105 000	155 158
Kommunale avgifter/renovasjon	4	90 205	0	256 932	322 550
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	4 131	5 760
Reparasjon og vedlikehold	5	6 222	0	167 847	167 847
Revisjonshonorar		4 698	0	4 590	4 900
Forretningsfører honorar		32 135	0	0	60 000
Andre honorar	6	30 746	0	6 563	6 800
TV/bredbånd		66 127	0	144 000	144 000
Salg og reklamekostnad		0	0	22 949	22 949
Forsikringer		36 060	0	61 962	71 280
Andre kostnader	7	629	0	32 129	9 180
Sum kostnad		535 999	0	1 051 620	1 215 941
Driftsresultat		258 417	0	178 668	7 754
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 405	0	0	0
Rentekostnad		167	0	0	0
Netto finansposter		-4 238	0	0	0
Årsresultat		262 656	0	178 668	7 754
Overført sameiekapital		262 656	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		262 656	0	0	0

2110 Sameiet S79 Org. nr. 929425332



Noter årsregnskap 2022 Sameiet S79

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	438 796	0
3601 Innbetalte fellesutgifter	19 012	0
3610 Sameieinnbetalinger	193 014	0
3618 Leietillegg strøm	84 506	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	78 100	0
Sum	813 428	0

Note 2 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	18 641	0
6260 Fjernvarme	171 407	0
Sum	190 048	0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	33 897	0
6361 Fast renhold	29 651	0
6364 Matteleie	3 130	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	13 468	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	10 198	0
Sum	90 344	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	93 964	0
Sum	93 964	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6648 Vedlikehold dører og porter	6 222	0
Sum	6 222	0

Kostnaden på konto 6648 gjelder utskifning av lås.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet S79

Note 6 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 125	0
6750 Vakthold	18 629	0
Sum	31 754	0

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale om avdelingsregnskap.
Konto 6750 er kostnader til unødige utrykninger ifb. aktivert brannalarm.

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	564	0
7773 Omkostninger innkreving	92	0
Sum	655	0

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 096	0
Sum	1 096	0

Posten gjelder avsatte renter fra Klare Finans. Disse er utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet S79

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	258 554	258 554
Sum opptjent egenkapital	0	258 554	258 554
Sum egenkapital	0	258 554	258 554

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	3 417	0
Sum	3 417	0

Posten gjelder avsatte strømfakturaer for desember. Disse er betalt i januar 2023 og står derfor som en gjeld ved årsskiftet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet S79.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet S79

Styreleder	Line Mette Brekke Pedersen (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Petter Bjerke (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Sivert Cubedo (sign.)	09.03.2023



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet S79

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet S79s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 17. mars 2023
KMPG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor