



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 614 100
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRONNINGENSGT 9 AL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 9
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hålogaland Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		437 040	363 100
Sum inntekter		437 040	363 100
Kostnader			
Honorarer	2	2 000	2 000
Annen driftskostnad	3, 4	344 576	595 278
Sum kostnader		346 576	597 278
Driftsresultat		90 464	-234 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 225	5 070
Sum finansinntekter		4 225	5 070
Annen rentekostnad	6	131 033	122 371
Sum finanskostnader		131 033	122 371
Netto finans		-126 808	-117 301
Resultat før skattekostnad		-36 344	-351 478
Årsresultat		-36 344	-351 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 344	-351 478
Totalresultat		-36 344	-351 478
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-36 344	-351 478
Sum overføringer og disponeringer		-36 344	-351 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 661 522	1 661 522
Sum varige driftsmidler		1 661 522	1 661 522
Sum anleggsmidler		1 661 522	1 661 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt kostnad		56 652	135 398
Sum fordringer		56 652	135 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 100	447 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 100	447 433
Sum omløpsmidler		517 752	582 831
SUM EIENDELER		2 179 274	2 244 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		53 490	89 834
Sum opptjent egenkapital		53 490	89 834
Sum egenkapital		53 490	89 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 116 892	2 145 508
Sum annen langsiktig gjeld		2 116 892	2 145 508
Sum langsiktig gjeld		2 116 892	2 145 508
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 892	9 011
Sum kortsiktig gjeld		8 892	9 011
Sum gjeld		2 125 784	2 154 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 179 274	2 244 353
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756915

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 614 100
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRONNINGENSGT 9 AL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 9
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hålogaland Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025



Organisasjonsnr: 955 614 100
DRONNINGENSGT 9 AL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		437 040	363 100
Sum inntekter		437 040	363 100
Kostnader			
Honorarer	2	2 000	2 000
Annen driftskostnad	3, 4	344 576	595 278
Sum kostnader		346 576	597 278
Driftsresultat		90 464	-234 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 225	5 070
Sum finansinntekter		4 225	5 070
Annen rentekostnad	6	131 033	122 371
Sum finanskostnader		131 033	122 371
Netto finans		-126 808	-117 301
Resultat før skattekostnad		-36 344	-351 478
Årsresultat		-36 344	-351 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 344	-351 478
Totalresultat		-36 344	-351 478
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-36 344	-351 478
Sum overføringer og disponeringer		-36 344	-351 478



Organisasjonsnr: 955 614 100
DRONNINGENSGT 9 AL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5

1 661 522 1 661 522

Sum varige driftsmidler

1 661 522 1 661 522

Sum anleggsmidler

1 661 522 1 661 522

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetalt kostnad
Sum fordringer

56 652 135 398
56 652 135 398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

461 100 447 433

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

461 100 447 433

Sum omløpsmidler

517 752 582 831

SUM EIENDELER

2 179 274 2 244 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital

53 490 89 834

Sum opptjent egenkapital

53 490 89 834

Sum egenkapital

53 490 89 834

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6

2 116 892 2 145 508

Sum annen langsiktig gjeld

2 116 892 2 145 508



Sum langsiktig gjeld	2 116 892	2 145 508
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	8 892	9 011
Sum kortsiktig gjeld	8 892	9 011
Sum gjeld	2 125 784	2 154 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 179 274	2 244 353
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6	



Organisasjonsnr: 955 614 100
DRONNINGENSGT 9 AL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Dronningensgt 9 AL Borettslag

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 955 614 100



Resultatregnskap			
Dronningensgt 9 AL Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		437 040	363 100
Sum leieinntekter		<u>437 040</u>	<u>363 100</u>
Honorarer	2	2 000	2 000
Annen driftskostnad	3, 4	344 576	595 278
Sum driftskostnader		<u>346 576</u>	<u>597 278</u>
Driftsresultat		<u>90 464</u>	<u>-234 178</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 225	5 070
Annen rentekostnad	6	131 033	122 371
Resultat av finansposter		<u>-126 808</u>	<u>-117 301</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-36 344</u>	<u>-351 478</u>
Resultat		<u>-36 344</u>	<u>-351 478</u>
Årsresultat		<u>-36 344</u>	<u>-351 478</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		36 344	351 478
Sum overføringer		<u>-36 344</u>	<u>-351 478</u>

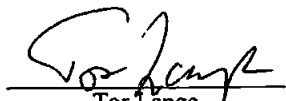


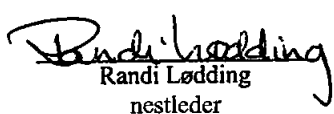
Balanse			
Dronningensgt 9 AL Borettslag			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>1 661 522</u>	<u>1 661 522</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 661 522</u>	<u>1 661 522</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 661 522</u>	<u>1 661 522</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalt kostnad		<u>56 652</u>	<u>135 398</u>
Sum fordringer		<u>56 652</u>	<u>135 398</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 100	447 433
Sum omløpsmidler		<u>517 752</u>	<u>582 831</u>
Sum eiendeler		<u>2 179 274</u>	<u>2 244 353</u>

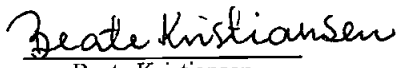


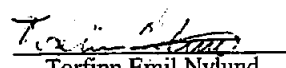
Balanse			
Dronningensgt 9 AL Borettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		53 490	89 834
Sum opptjent egenkapital		<u>53 490</u>	<u>89 834</u>
Sum egenkapital		<u>53 490</u>	<u>89 834</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 116 892	2 145 508
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 116 892</u>	<u>2 145 508</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 892	9 011
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 892</u>	<u>9 011</u>
Sum gjeld		<u>2 125 784</u>	<u>2 154 519</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 179 274</u>	<u>2 244 353</u>

Narvik, 16.09.2025
Styret i Dronningensgt 9 AL Borettslag


Tor Lange
styreleder


Randi Lødding
nestleder


Beate Kristiansen
styremedlem


Torfinn Emil Nylund
styremedlem

Dronningensgt 9 AL Borettslag Side 4



Dronningensgt 9 AL Borettslag

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Borettslagets regnskapsoversikter består av resultatregnskap og balanse med noter. I tillegg utarbeider borettslaget en egen oversikt over disponible midler.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det bokføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Borettslaget er ikke et eget skattesubjekt, men beskattes på den enkelte andelseier.

Note 2: Styrehonorar, andre honorarer

Borettslaget har ingen ansatte.

Det er kostnadsført honorarer til styreleder og kasserer med til sammen kr 2 000.

Note 3: Revisjonshonorar

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 13 531 ink.mva og gjelder lovpålagt revisjon samt bistand ved utarbeidelse av årsregnskap for 2023.

Note 4: Vedlikehold, andre driftskostnader

Posten andre driftskostnader består av:

Revisjonshonorar	kr 13 531
Forsikringspremie	kr 41 267
Kommunale avgifter	kr 121 769
Kabel-Tv	kr 53 046
Reparasjoner og vedlikehold	kr 24 279
Strømkostnader	kr 8 624
Øvrige driftskostnader	<u>kr 82 060</u>
	<u>kr 344 576</u>



Dronningensgt 9 AL Borettslag

Note 5: Bygningen, tomt

Oppført år: 1962

Ved etablering av balanseoppstilling i henhold til ny regnskapsstandard i 2006 er bokført verdi av bygningen ført opp med verdi tilsvarende pantegjeld pr. 1.1.2006.

Bokført verdi pr. 1.1.2006	kr 508 898
Påkostning 2006	kr 1 036 250
Restoppgjør betalt 2010	kr 37 026
Nytt porttelefonanlegg 2010	kr 34 016
<u>Tomt kjøpt fra Statsbygg 2016</u>	<u>kr 45 332</u>

Bokført verdi pr. 31.12.2024 kr 1 661 522

Bygningen er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert løpende utført vedlikehold som tilstrekkelig for å opprettholde verdien av eiendommen. Jfr. note 4 - vedlikehold.

Bygningen er fullverdiforsikret (selskap If...) for kr 27 164 681.

Note 6: Pantegjeld

Gjeld til Sparebanken Narvik er pr 31.12.2024 er kr 2 116 892.

Lånet er et annuitetslån med resterende nedbetalingstid 27 år, innfrielses-tidspkt juni 2052.
Rentesatsen pr 31.12.2024 er 6,15 %.

Bokført verdi på bygningen m/tomt som er stillet som sikkerhet er kr 1 661 522.

Fellesgjelden er fordelt slik mellom borettslagsandclene:

Andelsnr 2, 3, 4, 5, 6, andel gjeld 16,80%, kr 355 638.

Andelsnr 1, andel gjeld 16,00%, kr 338 703.

Lånet er et annuitetslån. Den del av terminbeløpet som gjelder avdrag øker gjennom nedbetalingstiden.



Dronningensgt 9 AL Borettslag

Oversikt over disponible midler:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Omløpsmidler: bank, kontanter	517 752	582 831
- Kortsiktig gjeld	-8 892	-9 011
Disponible midler pr 31.12.	508 860	573 820

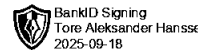
Disponible midler pr 01.01.24 573 820

Endring disponible midler:

Årets resultat	-36 344
Avdrag langsiktig lån	-28 616
Årets endring disponible midler	-64 960



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 31
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Dronningensgt 9 AL Borettslag

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningensgt 9 AL Borettslag som viser et underskudd på kr. 36 344,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Årsberetning for Borettslaget Dr.gt. 9 for året 2024». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Hålogaland
Revisjon

=

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Narvik, 18. september 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert