



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 510 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakonvernveien 63
5173 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kolltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		564 444	571 326
Sum inntekter		564 444	571 326
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	43 700	43 700
Annen driftskostnad		319 034	300 683
Sum kostnader		362 734	344 383
Driftsresultat		201 710	226 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	
Sum finansinntekter		67	
Annen rentekostnad		29 336	28 588
Sum finanskostnader		29 336	28 588
Netto finans		-29 269	-28 588
Ordinært resultat før skattekostnad		172 441	198 355
Skattekostnad på resultat	2	37 937	43 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 504	154 717
Årsresultat		134 504	154 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 504	154 717
Totalresultat		134 504	154 717
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	48 080	146 982
Avsatt til annen egenkapital		86 424	7 735
Sum overføringer og disponeringer		134 504	154 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 662 700	1 706 400
Sum varige driftsmidler		1 662 700	1 706 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	312 498	312 498
Sum finansielle anleggsmidler		312 498	312 498
Sum anleggsmidler		1 975 198	2 018 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 671	52 747
Sum fordringer		48 671	52 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 088	710 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 088	710 988
Sum omløpsmidler		692 759	763 734
SUM EIENDELER		2 667 958	2 782 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 500)	6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 317 827	1 231 403
Sum opptjent egenkapital		1 317 827	1 231 403
Sum egenkapital	3	1 517 827	1 431 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	182 373	182 659
Sum avsetninger for forpliktelser		182 373	182 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	688 902	822 234
Sum annen langsiktig gjeld		688 902	822 234
Sum langsiktig gjeld		871 275	1 004 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 980	68 604
Betalbar skatt	2	24 662	
Skyldige offentlige avgifter			1 721
Kortsiktig konserngjeld	5	149 214	276 012
Avgitt konsernbidrag	3		
Sum kortsiktig gjeld		278 856	346 336
Sum gjeld		1 150 131	1 351 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 667 958	2 782 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514989

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 510 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakonsvernveien 63
5173 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kolltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 910 510 770
HCA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		564 444	571 326
Sum inntekter		564 444	571 326
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		43 700	43 700
Annen driftskostnad		319 034	300 683
Sum kostnader		362 734	344 383
Driftsresultat		201 710	226 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	
Sum finansinntekter		67	
Annen rentekostnad		29 336	28 588
Sum finanskostnader		29 336	28 588
Netto finans		-29 269	-28 588
Ordinært resultat før skattekostnad		172 441	198 355
Skattekostnad på resultat 2		37 937	43 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 504	154 717
Årsresultat		134 504	154 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 504	154 717
Totalresultat		134 504	154 717
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 3		48 080	146 982
Avsatt til annen egenkapital		86 424	7 735
Sum overføringer og disponeringer		134 504	154 717



Organisasjonsnr: 910 510 770
HCA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 4

1 662 700 1 706 400

Sum varige driftsmidler

1 662 700 1 706 400

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5

312 498 312 498

Sum finansielle anleggsmidler

312 498 312 498

Sum anleggsmidler

1 975 198 2 018 898

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

48 671 52 747

Sum fordringer

48 671 52 747

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

644 088 710 988

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

644 088 710 988

Sum omløpsmidler

692 759 763 734

SUM EIENDELER

2 667 958 2 782 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 500) 6

200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 317 827 1 231 403



Sum opptjent egenkapital		1 317 827	1 231 403
Sum egenkapital	3	1 517 827	1 431 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	182 373	182 659
Sum avsetninger for forpliktelses		182 373	182 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	688 902	822 234
Sum annen langsiktig gjeld		688 902	822 234
Sum langsiktig gjeld		871 275	1 004 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 980	68 604
Betalbar skatt	2	24 662	
Skyldige offentlige avgifter			1 721
Kortsiktig konserngjeld	5	149 214	276 012
Avgitt konsernbidrag	3		
Sum kortsiktig gjeld		278 856	346 336
Sum gjeld		1 150 131	1 351 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 667 958	2 782 633



Organisasjonsnr: 910 510 770
HCA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 HCA Eiendom AS

Org.nr.: 910 510 770



HCA Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	564 444	571 326
	Sum driftsinntekter	<u>564 444</u>	<u>571 326</u>
1	Avskrivning på driftsmidler	43 700	43 700
	Annen driftskostnad	319 034	300 683
	Sum driftskostnader	<u>362 734</u>	<u>344 383</u>
	Driftsresultat	<u>201 710</u>	<u>226 943</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	67	0
	Annen rentekostnad	29 336	28 588
	Resultat av finansposter	<u>-29 269</u>	<u>-28 588</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>172 441</u>	<u>198 355</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>37 937</u>	<u>43 638</u>
	Årsresultat	<u>134 504</u>	<u>154 717</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	-86 424	-7 735
3	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	48 080	146 982
	Sum overføringer	<u>134 504</u>	<u>154 717</u>



HCA Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1, 4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 662 700	1 706 400
	Sum varige driftsmidler	<u>1 662 700</u>	<u>1 706 400</u>
	Finansielle anleggsmidler		
5	Lån til foretak i samme konsern	312 498	312 498
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>312 498</u>	<u>312 498</u>
	Sum anleggsmidler	<u>1 975 198</u>	<u>2 018 898</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	48 671	52 747
	Sum fordringer	<u>48 671</u>	<u>52 747</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>644 088</u>	<u>710 988</u>
	Sum omløpsmidler	<u>692 759</u>	<u>763 734</u>
	SUM EIENDELER	<u>2 667 958</u>	<u>2 782 633</u>



HCA Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital (400 aksjer à kr 500)	200 000	200 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1 317 827	1 231 403
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 317 827</u>	<u>1 231 403</u>
3	Sum egenkapital	<u>1 517 827</u>	<u>1 431 403</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
2	Utsatt skatt	182 373	182 659
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>182 373</u>	<u>182 659</u>
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	688 902	822 234
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>688 902</u>	<u>822 234</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	104 980	68 604
2	Betalbar skatt	24 662	0
	Skyldige offentlige avgifter	0	1 721
5	Gjeld til konsernselskaper	149 214	276 012
	Sum kortsiktig gjeld	<u>278 856</u>	<u>346 336</u>
	Sum gjeld	<u>1 150 131</u>	<u>1 351 230</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2 667 958</u>	<u>2 782 633</u>

Loddefjord, 2023

Arild Kolltveit
styrets leder

Henning Kolltveit
styremedlem

Cato Hagen
styremedlem



HCA Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnaden medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Utsatt skatt bokføres i samsvar med NRS om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner, inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	28 862	2 620 530	2 649 392
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	28 862	2 620 530	2 649 392
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	28 862	957 830	986 692
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	28 862	957 830	986 692
Bokført verdi 31.12.22	0	1 662 700	1 662 700
Årets ordinære avskrivninger	0	43 700	43 700
Økonomisk levetid	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

**HCA Eiendom AS****Noter til regnskapet 2022****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 223	41 457
Endring i utsatt skatt	-286	2 181
Skattekostnad ordinært resultat	37 937	43 638
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	172 441	198 355
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 301	-9 916
Avgitt konsernbidrag	-61 641	-188 439
Skattepliktig inntekt	112 101	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 223	41 457
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 561	-41 457
Sum betalbar skatt i balansen	24 662	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	172 441	198 355
Beregnet skatt av resultat før skatt	37 937	43 638
Sum	37 937	43 638
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	828 969	826 141	-2 828
Fordringer	0	-8 603	-8 603
Gevinst – og tapskonto	0	12 732	12 732
Sum	828 969	830 270	1 301
Grunnlag for utsatt skatt	828 969	830 270	1 301
Utsatt skatt (22 %)	182 373	182 659	286

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	200 000	1 231 403	1 431 403
Årets endring i EK			
Årets resultat		134 504	134 504
Konsernbidrag avgitt		-48 080	-48 080
EK pr. 31.12.2022	200 000	1 317 827	1 517 827



HCA Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

Det foreligger følgende pantstillelser	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	688 902	822 234

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Faste eiendommer	1 662 700	1 706 400

I tillegg er selskapets eiendom stilt som sikkerhet for ethvert mellomværende banken har med K A Løvik Holding AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktige fordringer	
	2022	2021
K A Løvik AS	312 498	312 498
Sum	312 498	312 498

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
K A Løvik Holding AS	66 949	47 850
Løvik Bolig AS	82 265	39 723
K A Løvik AS	0	188 439
Sum	149 214	276 012

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HCA Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	500	200 000
Sum	400		200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
K A Løvik Holding AS	400	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	400	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HCA Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HCA Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 170IC-JQAVT-SENGO-PEUIP-4605Q-7Z850



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
HCA Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. juni 2023
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1701C-JQAVT-SENGO-PEUIP-4605Q-7Z850



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2647745

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-19 05:15:19 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 1701C-JQAVT-SENGO-PEUIP-460SQ-7Z850

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>