



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 363 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNB12 ULSTEINVIK AS  
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45  
3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 209 446	7 186 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 209 446</b>	<b>7 186 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 188 687	3 157 304
Annen driftskostnad		5 939 008	4 154 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 127 695</b>	<b>7 311 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 081 751</b>	<b>-124 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 546	286 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 546</b>	<b>286 564</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 979 010	3 041 498
Annen rentekostnad		-3 202 403	-2 800 218
Annen finanskostnad		7 392	7 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 783 999</b>	<b>248 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 674 453</b>	<b>37 986</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 407 298</b>	<b>-86 805</b>
Skattekostnad		315 175	-19 138
<b>Årsresultat</b>		<b>1 092 123</b>	<b>-67 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		29 400 000	
Annen innskutt		-28 988 993	
Annen egenkapital		681 116	-67 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 092 123</b>	<b>-67 667</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		227 126 494	187 445 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>227 126 494</b>	<b>187 445 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 126 494</b>	<b>187 445 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 144	41 357
Kundefordringer konsern		17 342 734	780 669
Andre fordringer			6 677 253
Konsernfordringer		50 400 000	52 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 785 878</b>	<b>59 499 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 785 878</b>	<b>59 499 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 912 372</b>	<b>246 945 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		35 100 000	35 100 000
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		80 918 571	71 878 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 038 571</b>	<b>106 998 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-681 115



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-681 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 038 571</b>	<b>106 317 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		14 340 005	7 396 309
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 340 005</b>	<b>7 396 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		102 000 000	102 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 000 000</b>	<b>102 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 340 005</b>	<b>109 396 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 023 898	7 441 193
Betalbar skatt		4 631 625	
Skyldige offentlige avgifter		2 773 030	
Kortsiktig konserngjeld		49 954 622	22 440 581
Annen kortsiktig gjeld		4 150 621	1 349 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 533 796</b>	<b>31 231 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 873 801</b>	<b>140 627 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 912 372</b>	<b>246 945 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 363 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNB12 ULSTEINVIK AS  
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45  
3616 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 923 363 505  
KNB12 ULSTEINVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 209 446	7 186 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 209 446</b>	<b>7 186 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 188 687	3 157 304
Annen driftskostnad		5 939 008	4 154 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 127 695</b>	<b>7 311 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 081 751</b>	<b>-124 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 546	286 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 546</b>	<b>286 564</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 979 010	3 041 498
Annen rentekostnad		-3 202 403	-2 800 218
Annen finanskostnad		7 392	7 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 783 999</b>	<b>248 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 674 453</b>	<b>37 986</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 407 298</b>	<b>-86 805</b>
Skattekostnad		315 175	-19 138
<b>Årsresultat</b>		<b>1 092 123</b>	<b>-67 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		29 400 000	
Annen innskutt		-28 988 993	
Annen egenkapital		681 116	-67 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 092 123</b>	<b>-67 667</b>



Organisasjonsnr: 923 363 505  
KNB12 ULSTEINVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

227 126 494 187 445 779

Sum varige driftsmidler

227 126 494 187 445 779

Sum anleggsmidler

227 126 494 187 445 779

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

43 144 41 357

Kundefordringer konsern

17 342 734 780 669

Andre fordringer

6 677 253

Konsernfordringer

50 400 000 52 000 000

Sum fordringer

67 785 878 59 499 279

Sum omløpsmidler

67 785 878 59 499 279

SUM EIENDELER

294 912 372 246 945 058

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

35 100 000 35 100 000

Overkurs

20 000 20 000

Annen innskutt egenkapital

80 918 571 71 878 450

Sum innskutt egenkapital

116 038 571 106 998 450

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-681 115

Sum opptjent egenkapital

-681 115

Sum egenkapital

116 038 571 106 317 335

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

14 340 005 7 396 309

Sum avsetninger for

forpliktelser

14 340 005 7 396 309

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

102 000 000 102 000 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>102 000 000</b>	<b>102 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>116 340 005</b>	<b>109 396 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 023 898	7 441 193
Betalbar skatt	4 631 625	
Skyldige offentlige avgifter	2 773 030	
Kortsiktig konserngjeld	49 954 622	22 440 581
Annen kortsiktig gjeld	4 150 621	1 349 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>62 533 796</b>	<b>31 231 414</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>178 873 801</b>	<b>140 627 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>294 912 372</b>	<b>246 945 058</b>



Organisasjonsnr: 923 363 505  
KNB12 ULSTEINVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Knb12 Ulsteinvik AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knb12 Ulsteinvik AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 6. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristian Dalby  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 35304-YXCWJ-S44VM-BK0AZ-4Q0CZ-MBKXK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-06 14:48:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35304-YXCWJ-S44VM-BK0AZ-4Q0CZ-NBKXX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

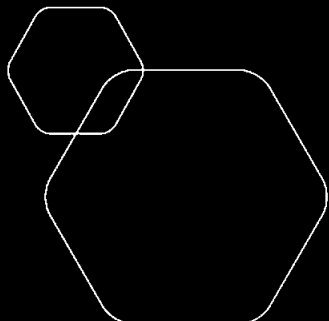
### KNB12 Ulsteinvik AS.pdf

Name	Method	Signed at
Dybdahl, Trond Hugo	BANKID	2025-03-19 08:39 GMT+01
Kiss, Camilla G	BANKID	2025-03-18 20:25 GMT+01
Syvertsen, Truls Kristian	BANKID	2025-03-18 15:32 GMT+01



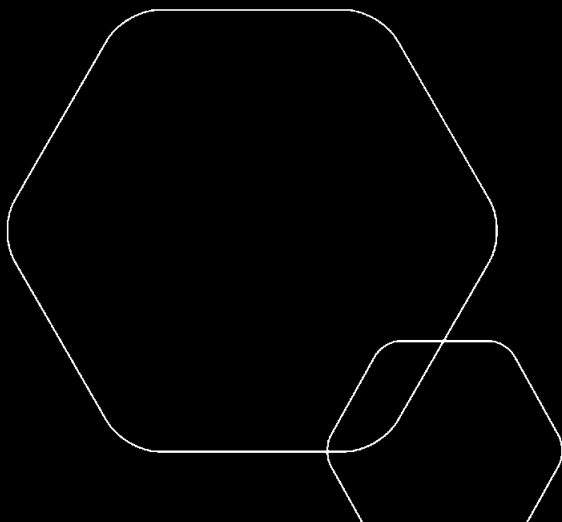
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: AEFB01769C9443AD861458D572C879B6

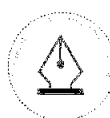


**Årsregnskap 2024**  
**KNB12 Ulsteinvik AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 363 505



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AEFB01769C9443AD861458D572C879B6



## RESULTATREGNSKAP

KNB12 ULSTEINVIK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		15 209 446	7 186 871
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 209 446</b>	<b>7 186 871</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 188 687	3 157 304
Annen driftskostnad		5 939 008	4 154 358
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 127 695</b>	<b>7 311 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 081 750</b>	<b>-124 791</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		109 546	286 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 979 010	3 041 498
Annen rentekostnad		-3 202 403	-2 800 218
Annen finanskostnad		7 392	7 298
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 674 453</b>	<b>37 986</b>
Resultat før skattekostnad		1 407 298	-86 805
Skattekostnad på resultat	3	315 175	-19 138
<b>Årsresultat</b>		<b>1 092 123</b>	<b>-67 667</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Konsernbidrag uten skatteeffekt	4	29 400 000	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-28 988 993	0
Overføringer annen egenkapital	4	-681 116	67 667
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 092 123</b>	<b>-67 667</b>

KNB12 ULSTEINVIK AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AEFB01769C9443AD861458D572C879B6



### BALANSE

KNB12 ULSTEINVIK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	227 126 494	187 445 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>227 126 494</b>	<b>187 445 779</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 126 494</b>	<b>187 445 779</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		43 144	41 357
Kundefordringer konsern	5	17 342 734	780 669
Andre kortsiktige fordringer		0	6 677 253
Konsernfordringer	5	50 400 000	52 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 785 878</b>	<b>59 499 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 785 878</b>	<b>59 499 279</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>294 912 372</b>	<b>246 945 058</b>

KNB12 ULSTEINVIK AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AEFB01769C9443AD861458D572C879B6



## BALANSE

### KNB12 ULSTEINVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	35 100 000	35 100 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	4	80 918 571	71 878 450
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>116 038 571</strong>	<strong>106 998 450</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	0	-681 115
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-681 115</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>116 038 571</strong>	<strong>106 317 335</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	14 340 005	7 396 309
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>14 340 005</strong>	<strong>7 396 309</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	102 000 000	102 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>102 000 000</strong>	<strong>102 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	1 023 898	7 441 193
Betalbar skatt	3	4 631 625	0
Skyldig offentlige avgifter		2 773 030	0
Konserngjeld	5	49 954 622	22 440 581
Annen kortsiktig gjeld		4 150 621	1 349 640
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>62 533 796</strong>	<strong>31 231 414</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>178 873 801</strong>	<strong>140 627 723</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>294 912 372</strong>	<strong>246 945 058</strong>

06.03.2025  
Styret i KNB12 Ulsteinvik AS

Camilla Gudbrandsen Kiss  
styremedlem

Trond Hugo Dybdahl  
styremedlem

Truls Kristian Syvertsen  
styreleder/daglig leder

KNB12 ULSTEINVIK AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AEFB01769C9443AD861458D572C879B6



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Tjenester, herunder leieinntekter, inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 656 538	134 163 700	55 688 928	196 509 166
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 466 118	20 641 758	16 761 526	43 869 402
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>13 122 656</b>	<b>154 805 458</b>	<b>72 450 454</b>	<b>240 378 568</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			13 252 074	13 252 074
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 122 656</b>	<b>154 805 458</b>	<b>59 198 380</b>	<b>227 126 494</b>
Årets ordinære avskrivninger			4 188 687	4 188 687
Økonomisk levetid			10-33 år	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AEFB01769C9443AD861458D572C879B6



## Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	-6 456 375	-42
Endring i utsatt skatt	6 771 550	-19 097
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>315 175</b>	<b>-19 139</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 407 298	-86 805
Permanente forskjeller	25 314	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 150 470	-46 081 893
Mottatt konsernbidrag	50 400 000	46 168 698
Avskåret rentefradrag	-629 302	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>21 052 840</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	-6 456 375	-10 157 114
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 088 000	10 157 114
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 631 625</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	65 181 843	33 619 588	-31 562 255
<b>Sum</b>	<b>65 181 843</b>	<b>33 619 588</b>	<b>-31 562 255</b>
<b>Sum</b>	<b>65 181 843</b>	<b>33 619 588</b>	<b>-31 562 255</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>14 340 005</b>	<b>7 396 309</b>	<b>-6 943 696</b>

Etter avleggelse av regnskapet for 2023 ble konsernbidrag på kr 5 831 302 om definert til å være mottatt med skattemessig effekt. Rentefradrag ble endret og avskåret rentefradrag på kr 629 302 ble fremført til 2024. Dette ga utlignet betalbar skatt med kr 1 110 955. Midlertidig forskjeller anleggsmidler ble endret til kr 35 031 369. Endring utsatt skatt kr 6 771 550 hensyntar utsatt skatt av fremførbart rentefradrag fra 2023 med kr 138 661 og utsatt skatt av endring midlertidige forskjeller anleggsmidler med kr 310 593.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	35 100 000	20 000	71 878 450	-681 116	106 317 334
Årets resultat				1 092 123	1 092 123
Skatteeffekt endret konsernbidrag 2023			-1 282 886		-1 282 886
Konsernbidrag mottatt			39 312 000		39 312 000
Konsernbidrag avgitt				-29 400 000	-29 400 000
Overføring			-28 988 993	28 988 993	
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>35 100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>80 918 571</b>	<b>0</b>	<b>116 038 571</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AEFB01769C9443AD861458D572C879B6



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	17 342 734	780 669
Konsernbidrag	50 400 000	52 000 000
<b>Sum</b>	<b>67 742 734</b>	<b>52 780 669</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	102 000 000	102 000 000
Konsernbidrag	29 400 000	0
Konsernkonto	18 800 335	20 879 418
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 754 287	1 561 163
<b>Sum</b>	<b>151 954 622</b>	<b>124 440 581</b>

Kongsberg Gruppen ASA har etablert konsernkontosystem hvor Kongsberg Gruppen ASA iht avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Danske Bank og Kongsberg Gruppen ASA.

Selskapets gjeld på deltakerkonto i konsernkontosystemet utgjør kr 18 800 335 pr. 31.12.2024.

Dette representerer et mellomværende med Kongsberg Gruppen ASA.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KNB12 ULSTEINVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	351 000	100,0	35 100 000
<b>Sum</b>	<b>351 000</b>		<b>35 100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kongsberg Eiendom Holding AS	351 000	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AEFB01769C9443AD861458D572C879B6