



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 856 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bertheus Normanns vei 1
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Premio AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 335	486 874
Sum inntekter		496 335	486 874
Kostnader			
Lønnskostnad	1	50 179	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 124	36 719
Annen driftskostnad		274 995	244 695
Sum kostnader		364 298	281 413
Driftsresultat		132 037	205 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 719	595
Annen finansinntekt	5	75 337	209 117
Sum finansinntekter		81 056	209 711
Annen rentekostnad		35	319
Annen finanskostnad	5	349	98 663
Sum finanskostnader		385	98 982
Netto finans		80 671	110 729
Ordinært resultat før skattekostnad		212 708	316 190
Skattekostnad på resultat	2	30 981	11 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 727	305 057
Årsresultat	6	181 727	305 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 727	305 057
Totalresultat		181 727	305 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 727	305 057



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		181 727	305 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	624 461	635 206
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 288	10 365
Sum varige driftsmidler	3	648 749	645 570
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	154 200	154 200
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		154 200	154 200
Sum anleggsmidler		802 949	799 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 805	72 770
Sum fordringer		21 805	72 770
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	399 205	296 692
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		399 205	296 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 093 387	1 006 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 387	1 006 882
Sum omløpsmidler		1 514 396	1 376 344
SUM EIENDELER		2 317 345	2 176 114
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		123 853	123 853
Sum innskutt egenkapital		423 853	423 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 288 518	1 106 791
Sum opptjent egenkapital		1 288 518	1 106 791
Sum egenkapital	6	1 712 371	1 530 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 398	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 398	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 398	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 387	45 171
Betalbar skatt	2	29 583	11 133
Skyldig offentlige avgifter		14 439	
Annen kortsiktig gjeld		539 167	589 167
Sum kortsiktig gjeld		603 576	645 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		604 974	645 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 317 345	2 176 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379161

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 856 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bertheus Normanns vei 1
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Premio AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 856 472
STORØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 335	486 874
Sum inntekter		496 335	486 874
Kostnader			
Lønnskostnad	1	50 179	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 124	36 719
Annen driftskostnad		274 995	244 695
Sum kostnader		364 298	281 413
Driftsresultat		132 037	205 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 719	595
Annen finansinntekt	5	75 337	209 117
Sum finansinntekter		81 056	209 711
Annen rentekostnad		35	319
Annen finanskostnad	5	349	98 663
Sum finanskostnader		385	98 982
Netto finans		80 671	110 729
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	30 981	11 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 727	305 057
Årsresultat	6	181 727	305 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 727	305 057
Totalresultat		181 727	305 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 727	305 057
Sum overføringer og disponeringer		181 727	305 057



Organisasjonsnr: 880 856 472
STORØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	624 461	635 206
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	24 288	10 365
Sum varige driftsmidler	3	648 749	645 570
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	154 200	154 200
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		154 200	154 200
Sum anleggsmidler		802 949	799 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 805	72 770
Sum fordringer		21 805	72 770
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	399 205	296 692
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		399 205	296 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 093 387	1 006 882



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 387	1 006 882
Sum omløpsmidler		1 514 396	1 376 344
SUM EIENDELER		2 317 345	2 176 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		123 853	123 853
Sum innskutt egenkapital		423 853	423 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 288 518	1 106 791
Sum opptjent egenkapital		1 288 518	1 106 791
Sum egenkapital	6	1 712 371	1 530 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 398	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 398	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 398	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 387	45 171
Betalbar skatt	2	29 583	11 133
Skyldig offentlige avgifter		14 439	
Annen kortsiktig gjeld		539 167	589 167
Sum kortsiktig gjeld		603 576	645 471
Sum gjeld		604 974	645 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 317 345	2 176 114



Organisasjonsnr: 880 856 472
STORØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Storø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 880 856 472



Resultatregnskap			
Storø Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		496 335	486 874
Sum driftsinntekter		496 335	486 874
Lønnskostnad	1	50 179	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 124	36 719
Annen driftskostnad		274 995	244 695
Sum driftskostnader		364 298	281 413
Driftsresultat		132 037	205 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 719	595
Annen finansinntekt	5	75 337	209 117
Annen rentekostnad		35	319
Annen finanskostnad	5	349	98 663
Resultat av finansposter		80 671	110 729
Resultat før skattekostnad		212 708	316 190
Skattekostnad på resultat	2	30 981	11 133
Resultat		181 727	305 057
Årsresultat	6	181 727	305 057
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 727	305 057
Sum overføringer		181 727	305 057
Storø Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Storø Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	624 461	635 206
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 288	10 365
Sum varige driftsmidler	3	648 749	645 570
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	154 200	154 200
Sum finansielle anleggsmidler		154 200	154 200
Sum anleggsmidler		802 949	799 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 805	72 770
Sum fordringer		21 805	72 770
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	399 205	296 692
Sum investeringer		399 205	296 692
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 093 387	1 006 882
Sum omløpsmidler		1 514 396	1 376 344
Sum eiendeler		2 317 345	2 176 114
Storø Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Storø Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		123 853	123 853
Sum innskutt egenkapital		423 853	423 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 288 518	1 106 791
Sum opptjent egenkapital		1 288 518	1 106 791
Sum egenkapital	6	1 712 371	1 530 644
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 398	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 398	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 387	45 171
Betalbar skatt	2	29 583	11 133
Skyldig offentlige avgifter		14 439	0
Annen kortsiktig gjeld		539 167	589 167
Sum kortsiktig gjeld		603 576	645 471
Sum gjeld		604 974	645 471
Sum egenkapital og gjeld		2 317 345	2 176 114
Bjerkvik, 27.04.2023 Styret i Storø Eiendom AS			
<hr/> Hans Erik Storø styreleder/daglig leder			
Storø Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 994	0
Pensjonskostnader	47 185	0
Sum	50 179	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 583	11 133
Endring i utsatt skatt	1 398	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 981	11 133
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	212 708	316 190
Permanente forskjeller	-68 501	-101 000
Endring i midlertidige forskjeller	-9 738	-7 083
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-157 504
Skattepliktig inntekt	134 469	50 603
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 583	11 133
Sum betalbar skatt i balansen	29 583	11 133

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 355	-3 384	-9 738
Sum	6 355	-3 384	-9 738
Aksjer og andre verdipapirer	0	818	818
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 566	2 566
Grunnlag for utsatt skatt	6 355	0	-6 355
Utsatt skatt (22 %)	1 398	0	-1 398

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	866 979	86 300	953 279
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	161 376	15 992	177 368
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 028 355	102 292	1 130 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	403 894	78 004	481 898
= Bokført verdi 31.12.22	624 461	24 288	648 749
Årets ordinære avskrivninger	37 055	2 069	39 124
Økonomisk levetid	20 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%		



Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Storøs Auto A/s	149 200	149 200
Sum	149 200	149 200

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	296 692	391 536	296 692

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	123 853	1 106 791	1 530 644
Årets resultat			181 727	181 727
Pr 31.12.2022	300 000	123 853	1 288 518	1 712 371

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Erik Storø	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Erik Storø	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100