



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 059 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THERESSES GATE 30 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rustøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 061 268	7 492 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 061 268</b>	<b>7 492 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 246
Annen driftskostnad	2	2 012 141	2 084 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 012 141</b>	<b>2 086 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 049 127</b>	<b>5 406 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 211	26 223
Annen finansinntekt		3 104	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 315</b>	<b>26 223</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 381 890	3 043 113
Annen rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 381 890</b>	<b>3 043 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 342 575</b>	<b>-3 016 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 706 552</b>	<b>2 389 800</b>
Skattekostnad på resultat	3	595 441	525 756
<b>Årsresultat</b>		<b>2 111 111</b>	<b>1 864 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 111 111</b>	<b>1 864 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 111 111</b>	<b>1 864 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 089 521	1 860 398
Avsatt til annen egenkapital		21 590	3 646



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	2 111 111	1 864 044



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	239 093	245 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>239 093</b>	<b>245 182</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		77 875 058	77 825 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>77 875 058</b>	<b>77 825 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 114 151</b>	<b>78 070 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			300
Andre kortsiktige fordringer		19 932	40 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 932</b>	<b>40 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 292	1 278 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>575 292</b>	<b>1 278 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 224</b>	<b>1 319 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 709 375</b>	<b>79 389 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	248 700	248 700
Overkurs		11 243 934	11 243 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 492 634</b>	<b>11 492 634</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 280 770	1 259 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 280 770</b>	<b>1 259 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 773 404</b>	<b>12 751 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	62 111 925	62 654 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 111 925</b>	<b>62 654 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 111 925</b>	<b>62 654 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 414	39 863
Kortsiktig konserngjeld	7	3 480 354	3 630 924
Annen kortsiktig gjeld		317 279	312 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 824 046</b>	<b>3 983 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 935 971</b>	<b>66 637 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 709 375</b>	<b>79 389 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 059 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THERESSES GATE 30 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rustøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 924 059 834  
THERESES GATE 30 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 061 268	7 492 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 061 268</b>	<b>7 492 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 246
Annen driftskostnad	2	2 012 141	2 084 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 012 141</b>	<b>2 086 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 049 127</b>	<b>5 406 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 211	26 223
Annen finansinntekt		3 104	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 315</b>	<b>26 223</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 381 890	3 043 113
Annen rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 381 890</b>	<b>3 043 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 342 575</b>	<b>-3 016 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 706 552</b>	<b>2 389 800</b>
Skattekostnad på resultat	3	595 441	525 756
<b>Årsresultat</b>		<b>2 111 111</b>	<b>1 864 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 111 111</b>	<b>1 864 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 111 111</b>	<b>1 864 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 089 521	1 860 398
Avsatt til annen egenkapital		21 590	3 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 111 111</b>	<b>1 864 044</b>



Organisasjonsnr: 924 059 834  
THERESES GATE 30 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	239 093	245 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>239 093</b>	<b>245 182</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		77 875 058	77 825 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>77 875 058</b>	<b>77 825 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 114 151</b>	<b>78 070 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			300
Andre kortsiktige fordringer		19 932	40 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 932</b>	<b>40 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		575 292	1 278 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>575 292</b>	<b>1 278 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 224</b>	<b>1 319 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 709 375</b>	<b>79 389 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	248 700	248 700
Overkurs		11 243 934	11 243 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 492 634</b>	<b>11 492 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 280 770	1 259 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 280 770</b>	<b>1 259 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 773 404</b>	<b>12 751 814</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	62 111 925	62 654 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 111 925</b>	<b>62 654 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 111 925</b>	<b>62 654 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 414	39 863
Kortsiktig konserngjeld	7	3 480 354	3 630 924
Annen kortsiktig gjeld		317 279	312 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 824 046</b>	<b>3 983 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 935 971</b>	<b>66 637 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 709 375</b>	<b>79 389 730</b>



Organisasjonsnr: 924 059 834  
THERESES GATE 30 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: D2F9904F-71EB-4856-8120-A6EC620F281A

## Resultatregnskap Thereses Gate 30 Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 061 268	7 492 967
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 061 268</b>	<b>7 492 967</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 246
Annen driftskostnad	2	2 012 141	2 084 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 012 141</b>	<b>2 086 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 049 127</b>	<b>5 406 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 211	26 223
Annen finansinntekt		3 104	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 381 890	3 043 113
Annen rentekostnad		0	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 342 575</b>	<b>-3 016 898</b>
Resultat før skattekostnad		2 706 552	2 389 800
Skattekostnad på resultat	3	595 441	525 756
<b>Resultat</b>		<b>2 111 111</b>	<b>1 864 044</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 089 521	1 860 398
Avsatt til annen egenkapital		21 590	3 646
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>2 111 111</b>	<b>1 864 044</b>



DocuSign Envelope ID: D2F9904F-71EB-4856-8120-A6EC620F281A

## Balanse

### Thereses Gate 30 Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	239 093	245 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>239 093</b>	<b>245 182</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		77 875 058	77 825 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>77 875 058</b>	<b>77 825 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 114 151</b>	<b>78 070 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	300
Andre kortsiktige fordringer		19 932	40 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 932</b>	<b>40 674</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 292	1 278 815
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 224</b>	<b>1 319 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 709 375</b>	<b>79 389 730</b>



DocuSign Envelope ID: D2F9904F-71EB-4856-8120-A6EC620F281A

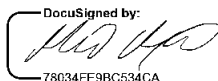
## Balanse

### Thereses Gate 30 Bolig AS

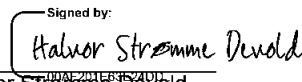
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	248 700	248 700
Overkurs		11 243 934	11 243 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 492 634</b>	<b>11 492 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 280 770	1 259 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 280 770</b>	<b>1 259 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 773 404</b>	<b>12 751 814</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	62 111 925	62 654 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 111 925</b>	<b>62 654 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 414	39 863
Konserngjeld	7	3 480 354	3 630 924
Annen kortsiktig gjeld		317 279	312 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 824 046</b>	<b>3 983 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 935 971</b>	<b>66 637 916</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 709 375</b>	<b>79 389 730</b>

Oslo, 10.04.2025

Styret i Thereses Gate 30 Bolig AS

DocuSigned by:  
  
78034FE9BC534CA...

Martin Rustøy  
styreleder

Signed by:  
  
HALVOR STRØMME DEVOLD

Halvor Strømme Devold  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: D2F9904F-71EB-4856-8120-A6EC620F281A

## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

### Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvold Property Boligselskap 1 AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Thereses gate 30 Bolig AS inngår i konsolideringen.



DocuSign Envelope ID: D2F9904F-71EB-4856-8120-A6EC620F281A

## NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP. Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 31 250 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er inklusive mva.

## NOTE 3 - SKATTER

### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2024
Resultat før skattekostnad	2 706 552
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 680
Benyttet fremførbart underskudd	
Avgitt konsernbidrag	-2 678 873
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>0</b>

### OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	-1 114 465	-1 086 785	-27 680
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 114 465</b>	<b>-1 086 785</b>	<b>-27 680</b>
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 114 465</b>	<b>-1 086 785</b>	<b>-27 680</b>
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)*	-245 182	-239 093	-6 090
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

### SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22%	0
Endring av utsatt skatt	6 090
Avgitt konsernbidrag 22%	589 352
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>595 441</b>

## NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>248 700</b>	<b>11 243 934</b>	<b>1 259 180</b>	<b>12 751 814</b>
Årets resultat			2 111 111	2 111 111
Avgitt konsernbidrag			-2 089 521	-2 089 521
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>248 700</b>	<b>11 243 934</b>	<b>1 280 770</b>	<b>12 773 404</b>



DocuSign Envelope ID: D2F9904F-71EB-4856-8120-A6EC620F281A

## NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 819 011	75 092 831	105 590	79 017 432
Tilganger		50 000		50 000
Avganger				0
Akk avskrivninger 31.12	0	1 086 784	105 590	1 192 374
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 819 011</b>	<b>74 056 047</b>	<b>0</b>	<b>77 875 058</b>
Årets avskrivning	0	0	0	0
Avskrivningssats	0 %	0 %	0 %	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 125 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 77 875 058

## NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	248 700	248 700

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Sandvold Property Boligselskap 1 AS	1	100 %

## NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

Langsiktig konserngjeld	2024	2023
Sandvoldgruppen AS	62 111 925	62 654 909
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>62 111 925</b>	<b>62 654 909</b>

Kortsiktig konserngjeld	2024	2023
Sandvoldgruppen AS	73 046	684 226
Sandvoldgruppen AS (årets konsernbidrag)	2 678 873	2 385 126
Thereses gate 30 AS	728 435	561 572
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>3 480 354</b>	<b>3 630 924</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	62 111 925	62 654 909
--	------------	------------



Til generalforsamlingen i  
Thereses Gate 30 Bolig AS

Fr. Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel +47 23 19 63 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thereses Gate 30 Bolig AS som viser et overskudd på kr 2 111 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.04.2025  
Forvis Mazars AS

Rune Jalving  
statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Jalving, Rune**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.04.2025 15:59:28

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.