



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 636 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Spongalsvegen 274
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RAMSØSKAR ØYSTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	1 402 263	1 501 917
Andre driftsrelaterte inntekter	1	61 757	143 155
Sum inntekter		1 464 020	1 645 072
Kostnader			
Lønnskostnader	2	0	0
Leie lokaler		1 206 514	1 244 533
Strømkostnader		68 173	126 107
Annen driftskostnad		182 031	189 013
Sum kostnader		1 456 718	1 559 653
Driftsresultat		7 302	85 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	152
Sum finansinntekter		102	152
Annen finanskostnad		121	154
Sum finanskostnader		121	154
Netto finans		-19	-2
Ordinært resultat før skattekostnad	4	7 283	85 417
Skattekostnad på ordinært resultat		1 629	18 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 654	66 626
Årsresultat		5 654	66 626
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000	60 000
Overført til annen egenkapital		654	6 626
Sum overføringer og disponeringer	5	5 654	66 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	0
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	237 218	384 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 218	384 925
Sum omløpsmidler		237 218	384 925
SUM EIENDELER		237 218	384 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 172	7 517
Sum opptjent egenkapital		8 172	7 517
Sum egenkapital	5	38 172	37 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 909	24 216
Skattegjeld	4	1 629	18 791
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Utbytte	5	5 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		16 284	186 140
Forskudd på husleie og strøm		157 224	58 261
Sum kortsiktig gjeld		199 046	347 408
Sum gjeld		199 046	347 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 218	384 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460277

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 636 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Spongdalsvegen 274
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RAMSØSKAR ØYSTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 918 636 587
BR EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	1 402 263	1 501 917
Andre driftsrelaterte inntekter	1	61 757	143 155
Sum inntekter		1 464 020	1 645 072
Kostnader			
Lønnskostnader	2	0	0
Leie lokaler		1 206 514	1 244 533
Strømkostnader		68 173	126 107
Annen driftskostnad		182 031	189 013
Sum kostnader		1 456 718	1 559 653
Driftsresultat		7 302	85 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	152
Sum finansinntekter		102	152
Annen finanskostnad		121	154
Sum finanskostnader		121	154
Netto finans		-19	-2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 283	85 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 629	18 791
Årsresultat		5 654	66 626
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000	60 000
Overført til annen egenkapital		654	6 626
Sum overføringer og disponeringer	5	5 654	66 626



Organisasjonsnr: 918 636 587
BR EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 0 0

Andre fordringer 0 0

Sum fordringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 6 237 218 384 925

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 237 218 384 925

Sum omløpsmidler 237 218 384 925

SUM EIENDELER 237 218 384 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 172 7 517

Sum opptjent egenkapital 8 172 7 517

Sum egenkapital 5 38 172 37 517

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 18 909 24 216

Skattegjeld 4 1 629 18 791

Skyldig offentlige avgifter 0 0

Utbytte 5 5 000 60 000

Annen kortsiktig gjeld 16 284 186 140

Forskudd på husleie og
strøm 157 224 58 261



Sum kortsiktig gjeld	199 046	347 408
Sum gjeld	199 046	347 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	237 218	384 925



Organisasjonsnr: 918 636 587
BR EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Ramsøskar	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
John-Kristian Barlien	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Gunn Nina Barlien	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen faste ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader for 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2



Ytelser til revisjon

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2020.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1629.00	18791.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1629.00	18791.00

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1629.00	18791.00

Note

6

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00



Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Note
5

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	891.00		30891.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	66626.00		66626.00

<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-60000.00		-60000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	7517.00		37517.00



BR Eiendom og Utleie AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter



BR Eiendom og Utleie AS Resultatregnskap 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom	1	1 402 263	1 501 917
Andre driftsrelaterte inntekter	1	<u>61 757</u>	<u>143 155</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 464 020</u>	<u>1 645 072</u>
Leie lokaler		1 206 514	1 244 533
Strømkostnader		68 173	126 107
Lønnskostnader	2	0	0
Annen driftskostnad		<u>182 031</u>	<u>189 013</u>
Sum driftskostnader		<u>1 456 718</u>	<u>1 559 653</u>
Driftsresultat		<u>7 302</u>	<u>85 419</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	152
Annen finansinntekt		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		<u>-121</u>	<u>-154</u>
Resultat av finansposter		<u>-19</u>	<u>-2</u>
Resultat før skattekostnad	4	7 283	85 417
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>1 629</u>	<u>18 791</u>
Ordinært resultat		<u>5 654</u>	<u>66 626</u>
Årsresultat		<u>5 654</u>	<u>66 626</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000	60 000
Overført til annen egenkapital		<u>654</u>	<u>6 626</u>
Sum overføringer	5	<u>5 654</u>	<u>66 626</u>



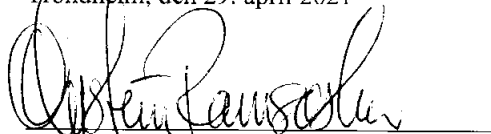
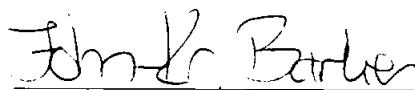
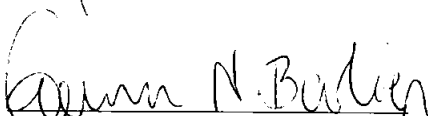
BR Eiendom og Utleie AS
Balanse pr. 31.12.2020

Eiendeler	Note	2020	2019
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	0
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd	6	<u>237 218</u>	<u>384 925</u>
Sum omløpsmidler		<u>237 218</u>	<u>384 925</u>
Sum eiendeler		<u>237 218</u>	<u>384 925</u>

**BR Eiendom og Utleie AS**
Balanse pr. 31.12.2020

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á kr. 300,-	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>8 172</u>	<u>7 517</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 172</u>	<u>7 517</u>
Sum egenkapital	5	<u>38 172</u>	<u>37 517</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 909	24 216
Forskudd på husleie og strøm		157 224	58 261
Skattegjeld	4	1 629	18 791
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Utbytte	5	5 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>16 284</u>	<u>186 140</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>199 046</u>	<u>347 408</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>237 218</u>	<u>384 925</u>

Trondheim, den 29. april 2021


Øystein Ramsøskar
Styreleder
John-Kristian Barlien
Daglig leder/Styremedlem
Gunn Nina Barlien
Styremedlem



BR Eiendom og Utleie AS Noter til regnskapet for 2020

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er tilknyttet det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt, endring i utsatt skatt og tilbakeført refusjonsskatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Inntekter

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, dvs. når tjenesten er levert.

2. Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen faste ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader for 2020.

Det er ikke kostnadsførte revisjonshonorar for 2020.

3. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Antall aksjer:</u>	<u>Eierandel:</u>	<u>Ledende posisjon:</u>
Øystein Ramsøskar	50	50 %	Styrets leder
John-Kristian Barlien	25	25 %	Daglig leder/styremedlem
Gunn Nina Barlien	25	25 %	Styremedlem
	<u>100</u>	<u>100 %</u>	

4. Skattekostnad

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	1 629
Endring utsatt skattefordel	<u>0</u>
Sum	<u>1 629</u>

<u>Utsatt skatt</u>	<u>01.01</u>	<u>31.12</u>	<u>Endring</u>
Netto forskjell	0	0	0
Utsatt skatt, 22 %	0	0	0



BR Eiendom og Utleie AS
Noter til regnskapet for 2020

5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2020	30 000	891	30 891
Årets overskudd		66 626	66 626
Avsatt utbytte		-60 000	-60 000
Pr. 31.12.2020	30 000	7 517	37 517

6. Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.



BR EIENDOM OG UMLEIE AS

Protokoll fra **ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2021**

Søndag den 20. juni 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

- Øystein Ramsøskar som representerte 50 % av aksjekapitalen
- John-Kristian Barlien som representerte 25 % av aksjekapitalen
- Gunn Nina Barlien som representerte 25 % av aksjekapitalen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

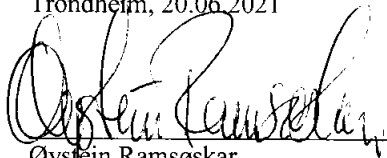
1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder, og person til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av overskudd
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor

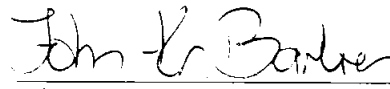
Følgende beslutninger ble truffet:

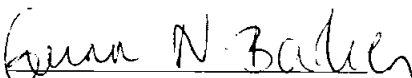
1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent, og Øystein Ramsøskar, John-Kristian Barlien og Gunn Nina Barlien ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2020.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2020. Selskapet har valgt bort revisor, og følgelig heller ikke hatt kostnader med dette.

Møtet ble hevet.

Trondheim, 20.06.2021


Øystein Ramsøskar
Styrets leder


John-Kristian Barlien
Styremedlem/Daglig leder


Gunn Nina Barlien
Styremedlem

Organisasjonsnr. 918636587