



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 141 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTUN HOTELL AS
Forretningsadresse: Nordibøvegen 126
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Bakken Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 377	312 000
Sum inntekter		224 377	312 000
Kostnader			
Avskrivning	3	97 075	90 200
Annen driftskostnad	2	231 739	68 845
Sum kostnader		328 814	159 045
Driftsresultat		-104 437	152 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		126	370
Sum finansinntekter		126	370
Annen finanskostnad		147 754	132 757
Sum finanskostnader		147 754	132 757
Netto finans		-147 628	-132 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 065	20 568
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-55 465	4 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 600	16 042
Årsresultat		-196 600	16 042
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-161 377	
Overføringer annen egenkapital	5	-35 223	16 042
Sum overføringer og disponeringer		-196 600	16 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6, 6, 6	2 068 100	2 128 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	145 800	204 475
Sum varige driftsmidler		2 213 900	2 332 975
Sum anleggsmidler		2 213 900	2 332 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		32 500
Andre fordringer	7	206 893	10 838
Sum fordringer		206 893	43 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 510	84 956
Sum omløpsmidler		318 403	128 294
SUM EIENDELER		2 532 303	2 461 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	98 878	134 101
Sum opptjent egenkapital		98 878	134 101
Sum egenkapital		198 878	234 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 870	37 809
Sum avsetninger for forpliktelser		27 870	37 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 041 945	2 112 304
Øvrig langsiktig gjeld	6	49 000	49 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 090 945	2 161 304
Sum langsiktig gjeld		2 118 815	2 199 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 305	
Betalbar skatt	4		10
Skyldige offentlige avgifter		10 348	
Annen kortsiktig gjeld	7	202 957	28 045
Sum kortsiktig gjeld		214 610	28 055
Sum gjeld		2 333 425	2 227 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 532 303	2 461 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532264

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 141 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTUN HOTELL AS
Forretningsadresse: Nordibøvegen 126
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Bakken Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 141 143
BERGTUN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 377	312 000
Sum inntekter		224 377	312 000
Kostnader			
Avskrivning	3	97 075	90 200
Annen driftskostnad	2	231 739	68 845
Sum kostnader		328 814	159 045
Driftsresultat		-104 437	152 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		126	370
Sum finansinntekter		126	370
Annen finanskostnad		147 754	132 757
Sum finanskostnader		147 754	132 757
Netto finans		-147 628	-132 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-55 465	4 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 600	16 042
Årsresultat		-196 600	16 042
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-161 377	
Overføringer annen egenkapital	5	-35 223	16 042
Sum overføringer og disponeringer		-196 600	16 042



Organisasjonsnr: 925 141 143
BERGTUN HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6, 6,			
		2 068 100	2 128 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		145 800	204 475
Sum varige driftsmidler			
		2 213 900	2 332 975
Sum anleggsmidler			
		2 213 900	2 332 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 7			
			32 500
Andre fordringer 7			
		206 893	10 838
Sum fordringer			
		206 893	43 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		111 510	84 956
Sum omløpsmidler			
		318 403	128 294
SUM EIENDELER			
		2 532 303	2 461 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 8			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5			
		98 878	134 101
Sum opptjent egenkapital			
		98 878	134 101
Sum egenkapital			
		198 878	234 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4			
		27 870	37 809
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		27 870	37 809



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 041 945	2 112 304
Øvrig langsiktig gjeld	6	49 000	49 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 090 945	2 161 304
Sum langsiktig gjeld		2 118 815	2 199 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 305	
Betalbar skatt	4		10
Skyldige offentlige avgifter		10 348	
Annen kortsiktig gjeld	7	202 957	28 045
Sum kortsiktig gjeld		214 610	28 055
Sum gjeld		2 333 425	2 227 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 532 303	2 461 269



Organisasjonsnr: 925 141 143
BERGTUN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BYKLE HOTELL EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne Obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre ledende ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



BERGTUN HOTELL AS

Org.nr: 925 141 143

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader mv

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne Obligatorisk tjenestepensjon.



BERGTUN HOTELL AS

Org.nr: 925 141 143

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet har ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 321 377	234 492	2 555 869
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	54 575	54 575
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 321 377	289 067	2 610 444
Akk.avskrivning 31.12.2024	-253 277	-143 267	-396 544
Balanseført pr. 31.12.2024	2 068 100	145 800	2 213 900
Årets avskrivninger	60 400	36 675	97 075
Økonomisk levetid	40	8	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024
Endring utsatt skatt	-55 455
Årets totale skattekostnad	-55 455

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-252 065
Endring i midlertidige forskjeller	59 180
Alminnelig inntekt	-192 885
Anvendt fremførbart underskudd	-14 008
Mottatt konsernbidrag	206 893
Årets skattegrunnlag	0



BERGTUN HOTELL AS

Org.nr: 925 141 143

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller 2024

Driftsmidler inkl goodwill	190 931
Sum	190 931
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-271 139
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-80 208
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-17 646
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	45 516
Utsatt skatt i balansen	27 870

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat 2024

Driftsmidler inkl goodwill	59 180
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	59 180

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	0	134 101	234 101
Årsresultat	0	0	-196 600	-196 600
Mottatt konsernbidrag	0	161 377	0	161 377
Egenkapital 31.12.2024	100 000	161 377	-62 499	198 878

Mer en 50% av aksjekapitalen er tapt. Dette skyldes i stor grad større vedlikeholdsarbeid i 2024. Selskapets styre følger situasjonen nøye og selskapets eier har sagt seg villig til å bidra med kapital om det skulle bli nødvendig.

Note 6 - Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 677 300
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	2 041 945
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 048 700



BERGTUN HOTELL AS

Org.nr: 925 141 143

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	0	32 500
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Lån fra Bakken & Auestad Invest AS	-49 000	-49 000
Annen kortsiktig gjeld	-188 048	-13 048
Årets mottatte konsernbidrag	206 893	0
Sum	<u>-30 155</u>	<u>-62 048</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BYKLE HOTELL EIENDOM AS	100	100 %	100 %