



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 261 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Brattveien 4
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rene Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 905	12 973
Sum kostnader		18 905	12 973
Driftsresultat		-18 905	-12 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		1	21
Sum finanskostnader		1	21
Netto finans		-1	-20
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-18 906	-12 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 906	-12 993
Årsresultat	4	-18 906	-12 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 906	-12 993
Totalresultat		-18 906	-12 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865	3 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865	3 770
Sum omløpsmidler		865	3 770
SUM EIENDELER		865	3 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-200	-200
Sum innskutt egenkapital		29 800	29 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		53 807	34 902
Sum opptjent egenkapital		-53 807	-34 902
Sum egenkapital	4	-24 008	-5 102
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	24 872	8 872
Sum kortsiktig gjeld		24 872	8 872
Sum gjeld		24 872	8 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		865	3 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800804

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 261 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Brattveien 4
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rene Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 914 261 856
ØSTFOLD BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 905	12 973
Sum kostnader		18 905	12 973
Driftsresultat		-18 905	-12 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		1	21
Sum finanskostnader		1	21
Netto finans		-1	-20
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-18 906	-12 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 906	-12 993
Årsresultat	4	-18 906	-12 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 906	-12 993
Totalresultat		-18 906	-12 993



Organisasjonsnr: 914 261 856
ØSTFOLD BOLIGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		865	3 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865	3 770
Sum omløpsmidler		865	3 770
SUM EIENDELER		865	3 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-200	-200
Sum innskutt egenkapital		29 800	29 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		53 807	34 902
Sum opptjent egenkapital		-53 807	-34 902
Sum egenkapital	4	-24 008	-5 102
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	24 872	8 872
Sum kortsiktig gjeld		24 872	8 872
Sum gjeld		24 872	8 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		865	3 770



Organisasjonsnr: 914 261 856
ØSTFOLD BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Rene Jacobsen
20.08.2021

Legally signed by
Marianne Jacobsen
20.08.2021

Resultatregnskap

Østfold Boligservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	18 905	12 973
Sum driftskostnader		18 905	12 973
Driftsresultat		-18 905	-12 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		1	21
Resultat av finansposter		-1	-20
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-18 906	-12 993
Ordinært resultat		-18 906	-12 993
Årsresultat	4	-18 906	-12 993

Legally signed by
Rene Jacobsen
20.08.2021Legally signed by
Marianne Jacobsen
20.08.2021

Balanse

Østfold Boligservice AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865	3 770
Sum omløpsmidler		865	3 770
Sum eiendeler		865	3 770
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-200	-200
Sum innskutt egenkapital		29 800	29 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-53 807	-34 902
Sum opptjent egenkapital		-53 807	-34 902
Sum egenkapital	4	-24 008	-5 102
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	24 872	8 872
Sum kortsiktig gjeld		24 872	8 872
Sum gjeld		24 872	8 872
Sum egenkapital og gjeld		865	3 770

Sarpsborg, 20.08.2021
Styret i Østfold Boligservice ASKristian Rene Jacobsen
styreleder/daglig lederMarianne Jacobsen
nestleder



Østfold Boligservice AS Noter til regnskapet for 2020

Legally signed by
Rene Jacobsen
20.08.2021

Legally signed by
Marianne Jacobsen
20.08.2021

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ikke ansatte.

Revisor

Kostnadsført honorar (inkl mva)	2020	2019
Revisjon	5 000	1 600
Annen bistand	4 525	2 800
Sum	9 525	4 400

NOTE 3: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	-18 906
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 906
Grunnlag betalbar skatt	0

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22 %	0
Endring utsatt skatt		0
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		
Skatt i balansen (utsatt skatt)		0

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Fremførbart underskudd	53 807	34 902	18 906
Grunnlag utsatt skatt	53 807	34 902	18 906
Utsatt skatt / skattefordel 22% (-/+)	11 838	7 678	5 105

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Østfold Boligservice AS

NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 er fordelt på 30 aksjer à kr 1 000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Korell Invest AS	100,0 % Eid av styrets leder


Egenkapital	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.19	30 000	-200	-34 902	-5 102
Årets resultat		0	-18 906	-18 906
Pr 31.12.20	30 000	-200	-53 807	-24 008


Selskapets aksjekapital er tapt. Underbalansen er finansiert opp ved innlån fra morselskap.

NOTE 5: KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Morselskapet Korell Invest AS, som har forretningskontor i Sarpsborg kommune, utarbeider ikke konsernregnskap

Mellomvær med konsernselskap	2020	2019
Konserngjeld	24 872	8 872

 Legally signed by
Rene Jacobsen
20.08.2021

 Legally signed by
Marianne Jacobsen
20.08.2021



SOLHØI |  Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
20.08.2021

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Østfold Boligservice AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Østfold Boligservice AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

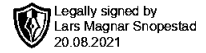
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS



Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

SARPSBORG, 20. August 2021
SOLHØI REVISJON AS

Lars Snopestad
Statsautorisert revisor

