



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 044 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GB EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sølbergsvegen 4
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Barkhald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 300 000	3 915 547
Sum inntekter		5 300 000	3 915 547
Kostnader			
Varekostnad		4 680 032	3 537 608
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 420	
Annen driftskostnad		56 479	55 641
Sum kostnader		4 745 930	3 593 249
Driftsresultat		554 070	322 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	52
Sum finansinntekter		483	52
Annen rentekostnad		50 651	101 793
Sum finanskostnader		50 651	101 793
Netto finans		-50 168	-101 741
Ordinært resultat før skattekostnad		503 902	220 557
Skattekostnad på ordinært resultat		110 878	39 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 024	180 870
Årsresultat		393 024	180 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 024	180 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	393 024	180 870
Sum overføringer og disponeringer		393 024	180 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 503 000	
Sum varige driftsmidler		2 503 000	
Sum anleggsmidler		2 503 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	918 839	2 134 339
Sum varer		918 839	2 134 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 491	219 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 491	219 177
Sum omløpsmidler		1 451 329	2 353 516
SUM EIENDELER		3 954 329	2 353 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	690 599	297 575
Sum opptjent egenkapital		690 599	297 575
Sum egenkapital		720 599	327 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 142	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 142	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 707 581	
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 581	
Sum langsiktig gjeld		1 712 723	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 826 090
Leverandørgjeld		592 758	137 650
Betalbar skatt		105 736	39 687
Kortsiktig konserngjeld		22 514	22 514
Annen kortsiktig gjeld	6	800 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 521 007	2 025 940
Sum gjeld		3 233 730	2 025 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 954 329	2 353 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621250

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 044 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GB EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sølbergsvegen 4
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Barkhald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 044 062
GB EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 300 000	3 915 547
Sum inntekter		5 300 000	3 915 547
Kostnader			
Varekostnad		4 680 032	3 537 608
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 420	
Annen driftskostnad		56 479	55 641
Sum kostnader		4 745 930	3 593 249
Driftsresultat		554 070	322 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	52
Sum finansinntekter		483	52
Annen rentekostnad		50 651	101 793
Sum finanskostnader		50 651	101 793
Netto finans		-50 168	-101 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		110 878	39 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 024	180 870
Årsresultat		393 024	180 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 024	180 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	393 024	180 870
Sum overføringer og disponeringer		393 024	180 870



Organisasjonsnr: 818 044 062
GB EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 503 000	
Sum varige driftsmidler		2 503 000	
Sum anleggsmidler		2 503 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	918 839	2 134 339
Sum varer		918 839	2 134 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		532 491	219 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 491	219 177
Sum omløpsmidler		1 451 329	2 353 516
SUM EIENDELER		3 954 329	2 353 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	690 599	297 575
Sum opptjent egenkapital		690 599	297 575
Sum egenkapital		720 599	327 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 142	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 142	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 707 581	



Sum annen langsiktig gjeld		1 707 581	
Sum langsiktig gjeld		1 712 723	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		1 826 090
Leverandørgjeld		592 758	137 650
Betalbar skatt		105 736	39 687
Kortsiktig konserngjeld		22 514	22 514
Annen kortsiktig gjeld	6	800 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 521 007	2 025 940
Sum gjeld		3 233 730	2 025 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 954 329	2 353 516



Organisasjonsnr: 818 044 062
GB EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
GB Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 818044062

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



GB Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 300 000	3 915 547
Sum driftsinntekter		5 300 000	3 915 547
Driftskostnader			
Varekostnad		4 680 032	3 537 608
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 420	0
Annen driftskostnad		56 479	55 641
Sum driftskostnader		4 745 930	3 593 249
DRIFTSRESULTAT		554 070	322 298
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		483	52
Sum finansinntekter		483	52
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 651	101 793
Sum finanskostnader		50 651	101 793
NETTO FINANSPOSTER		(50 168)	(101 741)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		503 902	220 557
Skattekostnad på ordinært resultat		110 878	39 687
ORDINÆRT RESULTAT		393 024	180 870
ÅRSRESULTAT		393 024	180 870
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	393 024	180 870
SUM OVERF. OG DISP.		393 024	180 870



GB Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 503 000	0
Sum varige driftsmidler		2 503 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 503 000	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	918 839	2 134 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 491	219 177
SUM OMLØPSMIDLER		1 451 329	2 353 516
SUM EIENDELER		3 954 329	2 353 516
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	690 599	297 575
Sum opptjent egenkapital		690 599	297 575
SUM EGENKAPITAL		720 599	327 575
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		5 142	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 142	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 707 581	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 581	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 712 723	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 826 090
Leverandørgjeld		592 758	137 650
Betalbar skatt		105 736	39 687
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		22 514	22 514
Annen kortsiktig gjeld	6	800 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 521 007	2 025 940
SUM GJELD		3 233 730	2 025 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 954 329	2 353 516



GB Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Sparbu, den 30. juni 2023

Olav Kristian Barkhald
Styrets leder

Åge Gjermstad
Styrets nestleder/daglig leder

Eva Irene Indgul
Styremedlem

Gerd Barkhald
Styremedlem



GB Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varelager

Består av hytter m/tomt, bokført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



GB Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 512 420
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 512 420
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	9 420
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 420
Balanseført verdi pr 31/12	2 503 000
Prosentstans for ord.avskr	2-3

Note 3 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	297 575	327 575
Tilført fra årsresultat	0	393 024	393 024
Pr 31.12.	30 000	690 599	720 599

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 707 581	1 826 090
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom under utvikling (varer)	918 839	2 134 339

Noter for GB Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 818044062



GB Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Fast eiendom	2 503 000	0
Sum pantsatte eiendeler	3 421 839	2 134 339

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Olav Kristian Barkhald	50	50,00 %
Åge Gjermstad	50	50,00 %

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder i sin helhet gjeld til eierne. Det er ikke stilt sikkerhet, det er ikke beregnet renter.