



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 045 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SG EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Holterveien 22  
1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 663 603	1 530 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 663 603</b>	<b>1 530 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	144 949	144 949
Annen driftskostnad	4	64 114	64 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 063</b>	<b>209 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 454 540</b>	<b>1 321 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		478	601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478</b>	<b>601</b>
Annen rentekostnad	11	402 589	410 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 589</b>	<b>410 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 110</b>	<b>-409 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 052 430</b>	<b>911 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	231 533	200 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>820 897</b>	<b>711 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>820 897</b>	<b>711 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	600 000	600 000
Annen egenkapital	10	220 897	111 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>820 897</b>	<b>711 221</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	11 131 463	11 276 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 131 463</b>	<b>11 276 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 131 463</b>	<b>11 276 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 122	24 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 122</b>	<b>24 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	442 583	521 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442 583</b>	<b>521 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 705</b>	<b>546 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 600 168</b>	<b>11 822 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 509 412	2 288 515



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 509 412</b>	<b>2 288 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 533 746</b>	<b>2 312 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	24 942	29 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 942</b>	<b>29 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 134 297	8 608 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 134 297</b>	<b>8 608 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 159 239</b>	<b>8 637 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 031	1 724
Betalbar skatt	7	235 953	204 521
Skyldige offentlige avgifter		68 166	64 717
Utbytte	10	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 033	1 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>907 183</b>	<b>872 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 066 422</b>	<b>9 509 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 600 168</b>	<b>11 822 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 128533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 045 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SG EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Holterveien 22  
1448 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 045 290  
SG EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 663 603	1 530 806
Sum inntekter		1 663 603	1 530 806
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	144 949	144 949
Annen driftskostnad	4	64 114	64 319
Sum kostnader		209 063	209 268
Driftsresultat		1 454 540	1 321 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		478	601
Sum finansinntekter		478	601
Annen rentekostnad	11	402 589	410 256
Sum finanskostnader		402 589	410 256
Netto finans		-402 110	-409 655
Ordinært resultat før skattekostnad		1 052 430	911 883
Skattekostnad på ordinært resultat	7	231 533	200 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		820 897	711 221
Årsresultat		820 897	711 221
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	600 000	600 000
Annen egenkapital	10	220 897	111 221
Sum overføringer og disponeringer		820 897	711 221



Organisasjonnr: 914 045 290  
SG EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6, 11  
Sum varige driftsmidler

11 131 463 11 276 412  
11 131 463 11 276 412

Sum anleggsmidler

11 131 463 11 276 412

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

26 122 24 717  
26 122 24 717

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

442 583 521 424  
442 583 521 424

Sum omløpsmidler

468 705 546 141

SUM EIENDELER

11 600 168 11 822 553

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00) 5, 10  
Annen innskutt egenkapital 10  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
-5 666 -5 666  
24 334 24 334

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 10  
Sum opptjent egenkapital

2 509 412 2 288 515  
2 509 412 2 288 515

Sum egenkapital

2 533 746 2 312 849

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 8

24 942 29 362



Sum avsetninger for forpliktelser		24 942	29 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 134 297	8 608 177
Sum annen langsiktig gjeld		8 134 297	8 608 177
Sum langsiktig gjeld		8 159 239	8 637 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 031	1 724
Betalbar skatt	7	235 953	204 521
Skyldige offentlige avgifter		68 166	64 717
Utbytte	10	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 033	1 203
Sum kortsiktig gjeld		907 183	872 165
Sum gjeld		9 066 422	9 509 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 600 168	11 822 553



Organisasjonnr: 914 045 290  
SG EIENDOM INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HAREIDE GEIR	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
JØRGENSEN STEIN (Daglig leder, Styreleder)	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### SG EIENDOM INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HAREIDE GEIR	15	50,00%	Ordinære aksjer
JØRGENSEN STEIN (Daglig leder, Styreleder)	15	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 900 000	7 247 472	12 147 472
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 900 000</b>	<b>7 247 472</b>	<b>12 147 472</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(871 060)	(871 060)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 016 009)	(1 016 009)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 900 000</b>	<b>6 231 463</b>	<b>11 131 463</b>
Årets avskrivninger		(144 949)	(144 949)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 052 430	911 883
+/- Permanente forskjeller	(5)	218
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 090	17 542
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 072 515</b>	<b>929 643</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	235 953	204 521
Sum	235 953	204 521
+/- Endring i utsatt skatt	(4 420)	(3 859)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>231 533</b>	<b>200 662</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	235 953	204 521
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>235 953</b>	<b>204 521</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	133 462	113 372	20 090
Sum midlertidige forskjeller	133 462	113 372	20 090
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>29 362</b>	<b>24 942</b>	<b>4 420</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 666)	2 288 515	2 312 849
Årets resultat			820 897	820 897
Avsatt utbytte			(600 000)	(600 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 666)</b>	<b>2 509 412</b>	<b>2 533 746</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 134 297	8 608 177
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 131 463	11 276 412
<b>Sum</b>		

Banken har tinglyst pant i eiendommen med kr. 9 500 000. Selskapets to eiere har stilt kausjon med kr. 500 000 hver.

Av langsiktig gjeld på kr 8 134 297 forfaller kr 5 764 897 om mer enn 5 år.



**Note 12 - Koronasituasjonen og hendelser etter balansedagen**

Utbruddet av koronaviruset har skapt betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir fremover. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved avleggelse av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet, på kort og langs sikt. Styret erkjenner at det også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved avleggelse av årsregnskapet en tilfredsstillende likviditet og vurderer at det per dato for signeringen av balansen ikke er vesentlig større risiko for at fortsatt drift ikke er til stede.