



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 998 384
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØIENHALD TERRASSE II
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lindløv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	807 012	699 360
Sum inntekter		807 012	699 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 557	59 760
Annen driftskostnad		563 220	1 115 901
Sum kostnader		753 579	1 295 836
Driftsresultat		53 433	-596 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 377	0
Sum finansinntekter		1 377	0
Netto finans		5 524	5 597
Ordinært resultat før skattekostnad		180 612	-476 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 612	-476 301
Årsresultat		58 957	-590 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-590 879
Sum overføringer og disponeringer		58 957	-590 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		71 239	65 697
Sum fordringer		71 239	65 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 281	274 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 281	274 413
Sum omløpsmidler		359 520	340 109
SUM EIENDELER		359 520	340 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 495	231 538
Sum opptjent egenkapital		290 495	231 538
Sum egenkapital		290 495	231 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		65 023	102 411
Skyldige offentlige avgifter		1 929	1 005
Annen kortsiktig gjeld		2 074	5 156
Sum kortsiktig gjeld		69 025	108 571
Sum gjeld		69 025	108 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 520	340 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462940

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 998 384
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØIENHALD TERRASSE II
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lindløv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 979 998 384
SAMEIET HØIENHALD TERRASSE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	807 012	699 360
Sum inntekter		807 012	699 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 557	59 760
Annen driftskostnad		563 220	1 115 901
Sum kostnader		753 579	1 295 836
Driftsresultat		53 433	-596 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 377	0
Sum finansinntekter		1 377	0
Netto finans		5 524	5 597
Ordinært resultat før skattekostnad		180 612	-476 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 612	-476 301
Årsresultat		58 957	-590 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-590 879
Sum overføringer og disponeringer		58 957	-590 879



Organisasjonsnr: 979 998 384
SAMEIET HØIENHALD TERRASSE II

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		71 239	65 697
Sum fordringer		71 239	65 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 281	274 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 281	274 413
Sum omløpsmidler		359 520	340 109
SUM EIENDELER		359 520	340 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 495	231 538
Sum opptjent egenkapital		290 495	231 538
Sum egenkapital		290 495	231 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 023	102 411
Skyldige offentlige avgifter		1 929	1 005
Annen kortsiktig gjeld		2 074	5 156
Sum kortsiktig gjeld		69 025	108 571
Sum gjeld		69 025	108 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 520	340 109





Organisasjonsnr: 979 998 384
SAMEIET HØIENHALD TERRASSE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Sameiet Høienhald Terrasse II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		757 080	699 360	807 360	807 360
Andre driftsinntekter	2	49 932	0	0	0
SUM INNETEKTER		807 012	699 360	807 360	807 360
KOSTNADER					
Lønn	1	16 579	12 375	20 000	15 000
Styrehonorar		40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	1	7 978	7 385	8 460	7 755
Strøm		44 345	34 606	37 000	55 000
Renhold		23 525	20 850	25 000	35 000
Vedlikehold bygg		220 011	843 805	150 000	150 000
Vedlikehold elektro		36 471	19 449	35 000	40 000
Vedlikehold utvendig anlegg		36 016	26 083	40 000	30 000
Revisjonshonorar	0	9 000	8 000	9 000	9 500
Forretningsførerhonorar		30 234	30 234	30 233	33 983
Årsavgift TV		102 278	99 326	105 000	98 000
Forsikringer		39 830	36 998	41 000	47 800
Kommunale avgifter		136 607	105 442	113 000	140 000
Andre driftskostnader		10 706	11 284	20 000	20 000
SUM KOSTNADER		753 579	1 295 836	673 693	722 038
DRIFTSRESULTAT		53 433	-596 476	133 667	85 322
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		1 377	0	100	100
Utbytte Gjensidige		4 147	5 597	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		5 524	5 597	100	100
ÅRSRESULTAT		58 957	-590 879	133 767	85 422
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	-590 879	0	0
SUM OVERFØRINGER		58 957	-590 879	133 767	85 422



BALANSE 2022 Sameiet Høienhald Terrasse II

	2022	2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre fordringer	71 239	65 697
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	287 279	273 599
Skattetrekk	1 002	814
SUM OMLØPSMIDLER	359 520	340 109
SUM EIENDELER	359 520	340 109



BALANSE 2022 Sameiet Høienhald Terrasse II

	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	231 538	231 538
Årets resultat	58 957	0
SUM EGENKAPITAL	290 495	231 538
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	3 786
Leverandørgjeld	65 023	102 411
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	2 074	1 370
Offentlige avgifter	1 929	1 005
SUM KORTSIKTIG GJELD	69 025	108 571
SUM GJELD	69 025	108 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	359 520	340 109

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Terje Næss
Styreleder

Per Oscar Saugestad
Styremedlem

Marit Solbakken-Thømt
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Sameiet Høienhald Terrasse II

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	231 538	822 417
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	58 957	-590 879
B. Årets endring disponible midler	58 957	-590 879
C. Disponible midler UB	290 495	231 538

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Sameiet har utbetalt lønn til 1 person.

	2022	2021
5100 LØNN	14 500	11 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	2 079	1 375
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 685	7 191
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	293	194
Sum	24 556	19 760

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3619 INNBETALT FORSIKRING	49 932	0
Sum	-49 932	0

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høyenhold Terrasse II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Høyenhold Terrasse II

Styreleder	Terje Næss (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Per Oscar Saugestad (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Marit Solbakken-Thømt (sign.)	23.02.2023



Til årsmøtet i Sameiet Høienhald Terrasse II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Høienhald Terrasse II som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 23. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-23 16:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til årsmøtet i Sameiet Høyenhold Terrasse II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Høyenhold Terrasse II som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 23. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-23 16:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.