



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 606 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSRUDVARDIN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Einar Holmefjord
Vardaknattlykkja 10
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		11 279
Annen driftskostnad	2	84 011	33 022
Sum kostnader		84 011	44 301
Driftsresultat		-84 011	-44 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 527	4 295
Sum finansinntekter		16 527	4 295
Annen finanskostnad			272
Sum finanskostnader			272
Netto finans		16 527	4 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 484	-40 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 484	-40 278
Årsresultat		-67 484	-40 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-67 484	-40 278
Sum overføringer og disponeringer		-67 484	-40 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		278 435	278 435
Fordringer			
Andre fordringer		841 717	863 468
Sum fordringer		841 717	863 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 027	547 525
Sum omløpsmidler		1 323 179	1 689 428
SUM EIENDELER		1 323 179	1 689 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		319 565	319 565
Overkurs		19 600	19 600
Sum innskutt egenkapital		339 165	339 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		965 469	1 032 953
Sum opptjent egenkapital		965 469	1 032 953
Sum egenkapital		1 304 634	1 372 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			300 000
Sum annen langsiktig gjeld			300 000
Sum langsiktig gjeld		0	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 045	4 810
Annen kortsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		18 545	17 310
Sum gjeld		18 545	317 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 323 179	1 689 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589822

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 606 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSRUDVARDIN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Einar Holmefjord
Vardaknattlykkja 10
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 606 365
ÅSRUDVARDIN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		11 279
Annen driftskostnad	2	84 011	33 022
Sum kostnader		84 011	44 301
Driftsresultat		-84 011	-44 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 527	4 295
Sum finansinntekter		16 527	4 295
Annen finanskostnad			272
Sum finanskostnader			272
Netto finans		16 527	4 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 484	-40 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 484	-40 278
Årsresultat		-67 484	-40 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-67 484	-40 278
Sum overføringer og disponeringer		-67 484	-40 278



Organisasjonsnr: 982 606 365
ÅSRUDVARDIN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 278 435 278 435

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer 841 717 863 468

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 203 027 547 525

Sum omløpsmidler 1 323 179 1 689 428

SUM EIENDELER 1 323 179 1 689 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 319 565 319 565

Overkurs 19 600 19 600

Sum innskutt egenkapital 339 165 339 165

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 965 469 1 032 953

Sum opptjent egenkapital 965 469 1 032 953

Sum egenkapital 1 304 634 1 372 118

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 300 000

Sum annen langsiktig gjeld 300 000

Sum langsiktig gjeld 0 300 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 045 4 810



Annen kortsiktig gjeld	12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld	18 545	17 310
Sum gjeld	18 545	317 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 323 179	1 689 428



Organisasjonsnr: 982 606 365
ÅSRUDVARDIN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS
Org.nr: 982 606 365

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnr: 8003D-UE0FS-M5ZMM-CT16H-5002E-CNEOL



Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	11 279
Annen driftskostnad	2	84 011	33 022
Sum driftskostnader		84 011	44 301
Driftsresultat		-84 011	-44 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 527	4 295
Annen finanskostnad		0	272
Netto finansposter		16 527	4 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 484	-40 278
Årsresultat		-67 484	-40 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-67 484	-40 278
Sum disponert		-67 484	-40 278

Penneo Dokumentnøkkel: 8003D-UE0FS-M5ZNM-CT16H-5002E-CNEOL



Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer		<u>278 435</u>	<u>278 435</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>841 717</u>	<u>863 468</u>
Sum fordringer		<u>841 717</u>	<u>863 468</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>203 027</u>	<u>547 525</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 323 179</u>	<u>1 689 428</u>
Sum eiendeler		<u>1 323 179</u>	<u>1 689 428</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8003D-UE0FS-M5ZMM-CTI6H-5002E-CNEOL



Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		319 565	319 565
Overkurs		19 600	19 600
Sum innskutt egenkapital		<u>339 165</u>	<u>339 165</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		965 469	1 032 953
Sum opptjent egenkapital		<u>965 469</u>	<u>1 032 953</u>
Sum egenkapital		<u>1 304 634</u>	<u>1 372 118</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>300 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 045	4 810
Annen kortsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 545</u>	<u>17 310</u>
Sum gjeld		<u>18 545</u>	<u>317 310</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 323 179</u>	<u>1 689 428</u>

Oslo, 30. juni 2024

Ole Petter Johansen
Daglig leder, styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8003D-UE0FS-M5ZMM-CT16H-5002E-CNEOL



Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer ved inngåelse av kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Varelager oppføres til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med regnskapsreglene for små foretak blir utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Ole Petter

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-373401

IP: 185.193.xxx.xxx

2024-07-01 08:00:48 UTC



Johansen, Ole Petter

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-373401

IP: 185.193.xxx.xxx

2024-07-01 08:00:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer ved inngåelse av kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Varelager oppføres til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med regnskapsreglene for små foretak blir utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.