



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 758 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSSAIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Økernveien 195  
0584 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ijaz Hussain  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 214 332	2 111 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 214 332</b>	<b>2 111 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	527 089	468 664
Annen driftskostnad	2	276 833	458 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 922</b>	<b>927 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 410 410</b>	<b>1 184 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 694	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 694</b>	<b>245</b>
Annen rentekostnad		252 312	159 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 312</b>	<b>159 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 618</b>	<b>-159 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 159 791</b>	<b>1 025 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	199 336	208 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>960 455</b>	<b>816 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>960 455</b>	<b>816 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	9	960 455	816 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>960 455</b>	<b>816 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 11	24 403 488	14 160 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 065	13 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 410 553</b>	<b>14 173 893</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		94 695	94 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 695</b>	<b>94 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 505 248</b>	<b>14 268 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		43 598	1 035 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 598</b>	<b>1 035 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	619 074	518 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>619 074</b>	<b>518 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 672</b>	<b>1 554 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 167 920</b>	<b>15 822 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9,	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	10		
Overkurs	9	18 603	18 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 603</b>	<b>118 603</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	11 155 207	10 194 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 155 207</b>	<b>10 194 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 273 810</b>	<b>10 313 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 078 276	1 065 732
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 078 276</b>	<b>1 065 732</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	12 300 000	4 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 300 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 378 276</b>	<b>5 165 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	273 542	9 509
Betalbar skatt	5	186 792	281 037
Annen kortsiktig gjeld		55 500	53 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 834</b>	<b>343 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 894 110</b>	<b>5 509 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 167 920</b>	<b>15 822 636</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hussain Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hussain Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Ardem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Petiteo Dokumentnrøkket-3CGWZ-QMOWF-75UK3-VH6T1-4YGGZ-JASEU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-05-30 13:38:46Z



Penneo Dokumentnr: 3CGWZ-QMOWF-75UK3-VH6T1-4YGGZ-JASEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2018

**HUSSAIN EIENDOM AS**  
**0584 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
VIEW Ledger AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO  
Org.nr. 987260335

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2018**  
**HUSSAIN EIENDOM AS**

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		2 214 332	2 111 832
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 214 332</b>	<b>2 111 832</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(527 089)	(468 664)
Annen driftskostnad	2	(276 833)	(458 891)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(803 922)</b>	<b>(927 556)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 410 410</b>	<b>1 184 276</b>
Annen renteinntekt		1 694	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 694</b>	<b>245</b>
Annen rentekostnad		(252 312)	(159 477)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(252 312)</b>	<b>(159 477)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(250 618)</b>	<b>(159 232)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 159 791</b>	<b>1 025 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(199 336)	(208 524)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>960 455</b>	<b>816 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>960 455</b>	<b>816 520</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	9	960 455	816 520
<b>Sum</b>		<b>960 455</b>	<b>816 520</b>



## Balanse pr. 31. desember 2018 HUSSAIN EIENDOM AS

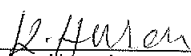
	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 11	24 403 488	14 160 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 065	13 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 410 553</b>	<b>14 173 893</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		94 695	94 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 695</b>	<b>94 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 505 248</b>	<b>14 268 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		43 598	1 035 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 598</b>	<b>1 035 958</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	619 074	518 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>619 074</b>	<b>518 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 672</b>	<b>1 554 047</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 167 920</b>	<b>15 822 636</b>

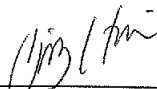


**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**HUSSAIN EIENDOM AS**

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	18 603	18 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 603</b>	<b>118 603</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	11 155 207	10 194 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 155 207</b>	<b>10 194 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 273 810</b>	<b>10 313 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 078 276	1 065 732
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 078 276</b>	<b>1 065 732</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	12 300 000	4 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 300 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 378 276</b>	<b>5 165 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	273 542	9 509
Betalbar skatt	5	186 792	281 037
Annen kortsiktig gjeld		55 500	53 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 834</b>	<b>343 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 894 110</b>	<b>5 509 281</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 167 920</b>	<b>15 822 636</b>

Oslo, 19.04.2019

  
Khadam Hussain  
Styrets leder / Daglig leder

  
Ijaz Hussain  
Styremedlem

  
Imtiaz Hussain  
Styremedlem



## Noter 2018

### HUSSAIN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Lønn, antall ansatte, ytelser til ledende personer

Selskapet hadde ved utgangen av 2018 ingen ansatte, antall årsverk utgjør 0. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i 2018.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjonshonorar

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 30 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen			Sum
	Tomter	fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	
Anskaffelseskost 01.01.2018	52 523	19 006 547	32 607	19 091 677
Tilgang i året	0	10 763 750	0	10 763 750
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>52 523</b>	<b>29 770 297</b>	<b>32 607</b>	<b>29 855 427</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(4 898 763)	(19 021)	(4 917 784)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(4 419 331)	(25 542)	(4 444 873)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2018		(1 000 000)		(1 000 000)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>52 523</b>	<b>24 350 966</b>	<b>7 065</b>	<b>24 410 554</b>
Årets avskrivninger		(520 568)	(6 521)	(527 089)
Økonomisk levetid		10 - 86 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1,16 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	1 159 791	1 025 044
+/- Permanente forskjeller	(80 013)	36 874
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(267 637)	109 070
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>812 141</b>	<b>1 170 988</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	186 792	281 037
Sum	186 792	281 037
+/- Endring i utsatt skatt	12 544	(72 513)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>199 336</b>	<b>208 524</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	186 792	281 037
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>186 792</b>	<b>281 037</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	4 437 007	4 743 967	(306 960)
Gevinst- og tapskonto	196 611	157 288	39 323
Sum midlertidige forskjeller	4 633 618	4 901 255	(267 637)
<b>Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>1 065 732</b>	<b>1 078 276</b>	<b>(12 544)</b>

Effekt av endret skattesats utgjør kr 49 013

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Khadam Hussain	34	34,00%
Ijaz Hussain	33	33,00%
Imtiaz Hussain	33	33,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	18 603	10 194 752	10 313 355
Årets resultat			960 455	960 455
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>18 603</b>	<b>11 155 207</b>	<b>11 273 810</b>

## Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Khadam Hussain	34
Styremedlem	Ijaz Hussain	33
Styremedlem	Imtiaz Hussain	33



**Note 11 - Pantstillelser og garantier**

**Pantstillelser og garanti**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Øvrig gjeld til felles eid virksomhet	12 552 312	4 100 000
<b>Sum</b>	<b>12 552 312</b>	<b>4 100 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 228 208	7 726 767
<b>Sum</b>	<b>17 228 208</b>	<b>7 726 767</b>

Av øvrig gjeld på kr 12 552 312 forfaller kr 8 300 000 om mer enn 5 år.



HUSSAIN EIENDOM AS

## Årsberetning 2018

### 1. SELSKAPETS VIRKSOMHET

Selskapet driver utleie av forretnings/boligeiendommer i Oslo.

### 2. ÅRETS DRIFT

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2018 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Ut over det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift, som skulle vært tatt med i årsoppgjøret.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktige for å bedømme bedriftens resultat og stilling.

Årets overskudd er på kr. 960.455,-. Beløpet overføres til annen egenkapital.

### 3. FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Etter styrets mening vil forutsetningen fortsatt være tilstede i tiden fremover.

### 4. ARBEIDSMILJØ OG DET YTRE MILJØ.

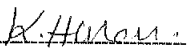
Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2018.


Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

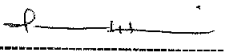
### 5. LIKESTILLING

Selskapets styre består av 3 menn. Styrerepresentantene er også aksjeeiere i selskapet. Det har således ikke vært naturlig å velge representanter til selskapets styre fra andre kilder enn aksjeeierne. Selskapet bestreber løpende å etterleve lovens retningslinjer for likestilling.

Oslo, 19.04.19

  
Khadam Hussain  
Styreleder/Daglig leder

  
Ijaz Hussain  
Styremedlem

  
Imtiaz Hussain  
Styremedlem