



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 063 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JC EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hollaveien 10
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOSTEIN LEONARD DEL MUNDO TETLIE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 014 387	1 018 700
Sum inntekter		1 014 387	1 018 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 795	123 796
Annen driftskostnad	1	497 523	580 371
Sum kostnader		621 319	704 167
Driftsresultat		393 068	314 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 051	9 555
Annen finansinntekt		340 000	1 192 410
Sum finansinntekter		350 051	1 201 965
Annen rentekostnad		1 108 570	1 180 770
Sum finanskostnader		1 108 570	1 180 770
Netto finans		-758 519	21 195
Resultat før skattekostnad		-365 451	335 728
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-365 451	335 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365 451	335 728
Totalresultat		-365 451	335 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 538	
Avsatt til annen egenkapital		-255 913	335 728
Sum overføringer og disponeringer		-365 451	335 728



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 914 719	5 038 514
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 914 719	5 038 514
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 079 374	7 079 374
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		7 079 374	7 079 374
Sum anleggsmidler		11 994 093	12 117 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-6 200
Konsernfordringer		1 628 788	2 023 788
Sum fordringer		1 628 788	2 017 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 409	977 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 409	977 110
Sum omløpsmidler		2 196 197	2 994 698
SUM EIENDELER		14 190 290	15 112 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			255 913
Udekket tap		109 538	
Sum opptjent egenkapital		-109 538	255 913
Sum egenkapital	4	490 462	855 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 734 613	13 706 090
Sum annen langsiktig gjeld		13 734 613	13 706 090
Sum langsiktig gjeld		13 734 613	13 706 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 502	1 093
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			520 000
Annen kortsiktig gjeld		-38 287	29 491
Sum kortsiktig gjeld		-34 785	550 584
Sum gjeld		13 699 828	14 256 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 190 290	15 112 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 435992

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 063 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JC EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hollaveien 10
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: JOSTEIN LEONARD DEL MUNDO TETLIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 063 179
JC EIENDOM OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 014 387	1 018 700
Sum inntekter		1 014 387	1 018 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 795	123 796
Annen driftskostnad	1	497 523	580 371
Sum kostnader		621 319	704 167
Driftsresultat		393 068	314 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 051	9 555
Annen finansinntekt		340 000	1 192 410
Sum finansinntekter		350 051	1 201 965
Annen rentekostnad		1 108 570	1 180 770
Sum finanskostnader		1 108 570	1 180 770
Netto finans		-758 519	21 195
Resultat før skattekostnad		-365 451	335 728
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-365 451	335 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365 451	335 728
Totalresultat		-365 451	335 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 538	
Avsatt til annen egenkapital		-255 913	335 728
Sum overføringer og disponeringer		-365 451	335 728



Organisasjonsnr: 915 063 179
JC EIENDOM OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 914 719 5 038 514

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **4 914 719** **5 038 514**

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 7 079 374 7 079 374

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Sum finansielle

anleggsmidler **7 079 374** **7 079 374**

Sum anleggsmidler **11 994 093** **12 117 888**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -6 200

Konsernfordringer 1 628 788 2 023 788

Sum fordringer **1 628 788** **2 017 588**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 567 409 977 110

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **567 409** **977 110**

Sum omløpsmidler **2 196 197** **2 994 698**

SUM EIENDELER **14 190 290** **15 112 587**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			255 913
Udekket tap		109 538	
Sum opptjent egenkapital		-109 538	255 913
Sum egenkapital	4	490 462	855 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 734 613	13 706 090
Sum annen langsiktig gjeld		13 734 613	13 706 090
Sum langsiktig gjeld		13 734 613	13 706 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 502	1 093
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			520 000
Annen kortsiktig gjeld		-38 287	29 491
Sum kortsiktig gjeld		-34 785	550 584
Sum gjeld		13 699 828	14 256 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 190 290	15 112 587



Organisasjonsnr: 915 063 179
JC EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

Jc Eiendom Og Utvikling AS

Org.nr.: 915 063 179



RESULTATREGNSKAP

JC EIENDOM OG UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 014 387	1 018 700
Sum driftsinntekter		1 014 387	1 018 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 795	123 796
Annen driftskostnad	1	497 523	580 371
Sum driftskostnader		621 319	704 167
Driftsresultat		393 068	314 533
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 051	9 555
Annen finansinntekt		340 000	1 192 410
Annen rentekostnad		1 108 570	1 180 770
Resultat av finansposter		-758 519	21 195
Resultat før skattekostnad		-365 451	335 728
Årsresultat	4	-365 451	335 728
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-255 913	335 728
Overført til udekket tap		109 538	0
Sum overføringer		-365 451	335 728



BALANSE

JC EIENDOM OG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 914 719	5 038 514
Sum varige driftsmidler	2	4 914 719	5 038 514
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	7 079 374	7 079 374
Sum finansielle anleggsmidler		7 079 374	7 079 374
Sum anleggsmidler		11 994 093	12 117 888
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-6 200
Konsernfordringer		1 628 788	2 023 788
Sum fordringer		1 628 788	2 017 588
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 409	977 110
Sum omløpsmidler		2 196 197	2 994 698
Sum eiendeler		14 190 290	15 112 587



BALANSE

JC EIENDOM OG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	255 913
Udekket tap		-109 538	0
Sum opptjent egenkapital		-109 538	255 913
Sum egenkapital	4	490 462	855 913
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 734 613	13 706 090
Sum annen langsiktig gjeld		13 734 613	13 706 090
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 502	1 093
Konserngjeld		0	520 000
Annen kortsiktig gjeld		-38 287	29 491
Sum kortsiktig gjeld		-34 785	550 584
Sum gjeld		13 699 828	14 256 674
Sum egenkapital og gjeld		14 190 290	15 112 587

Kyrksæterøra, 08.05.2026
Styret i Jc Eiendom Og Utvikling AS

CHARLES ALFRED STUART
styreleder

JUSTEIN LEONARD DEL MUNDO TETLIE
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-365 451	335 728
Permanente forskjeller	0	-582 000
Endring i midlertidige forskjeller	123 795	123 796
Mottatt konsernbidrag	340 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-98 345	0
Skattepliktig inntekt	0	-122 476
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-74 800	-130 330
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	74 800	130 330
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 275 054	-1 151 259	123 795
Sum	-1 275 054	-1 151 259	123 795
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 132	-122 476	-98 345
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 299 186	1 273 735	-25 451
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	600 000	0	0	255 913	855 913
Årets resultat				-365 451	-365 451
Pr 31.12.2025	600 000	0	0	-109 538	490 462



Note 5 Datterselskap

Jc Eiendom Og Utvikling AS eier 100 % av aksjene i Aure Eiendom AS, som gir Jc Eiendom Og Utvikling AS 100 % av stemmene i selskapet. Aure Eiendom AS har forretningskontor i Heim Kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 0. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. 0.