



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 825 174
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIMA INVEST AS
Forretningsadresse:	Gunnar Schjelderups vei 41A 0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 801	34 359
Sum kostnader		35 801	34 359
Driftsresultat		-35 801	-34 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 850 000	2 600 000
Annen renteinntekt		750	723
Annen finansinntekt		24 600	71 514
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		156 379	
Sum finansinntekter		6 031 729	2 672 237
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			165 916
Annen rentekostnad			329
Sum finanskostnader			166 245
Netto finans		6 031 729	2 505 992
Resultat før skattekostnad		5 995 928	2 471 633
Skattekostnad på resultat	2	2 516	-2 516
Årsresultat		5 993 412	2 474 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 993 412	2 474 149
Totalresultat		5 993 412	2 474 149
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 993 412	474 149
Sum overføringer og disponeringer		5 993 412	2 474 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 516
Sum immaterielle eiendeler			2 516
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		12 066 886	12 066 886
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 850 000	
Sum finansielle anleggsmidler		17 916 886	12 066 886
Sum anleggsmidler		17 916 886	12 069 402
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	909 060	1 093 336
Sum investeringer		909 060	1 093 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 036	230 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 036	230 334
Sum omløpsmidler		1 079 096	1 323 670
SUM EIENDELER		18 995 982	13 393 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		687	687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 687	100 687
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 164 876	7 671 465
Sum opptjent egenkapital		11 164 876	7 671 465
Sum egenkapital	5	11 265 563	7 772 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 879 523	3 614 459
Sum annen langsiktig gjeld		1 879 523	3 614 459
Sum langsiktig gjeld		1 879 523	3 614 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3	5 563
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		5 850 000	
Annen kortsiktig gjeld		899	899
Sum kortsiktig gjeld		5 850 896	2 006 462
Sum gjeld		7 730 419	5 620 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 995 982	13 393 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437073

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 825 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMA INVEST AS
Forretningsadresse: Gunnar Schjelderups vei 41A
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 825 174
SIMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 801	34 359
Sum kostnader		35 801	34 359
Driftsresultat		-35 801	-34 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 850 000	2 600 000
Annen renteinntekt		750	723
Annen finansinntekt		24 600	71 514
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		156 379	
Sum finansinntekter		6 031 729	2 672 237
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			165 916
Annen rentekostnad			329
Sum finanskostnader			166 245
Netto finans		6 031 729	2 505 992
Resultat før skattekostnad		5 995 928	2 471 633
Skattekostnad på resultat	2	2 516	-2 516
Årsresultat		5 993 412	2 474 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 993 412	2 474 149
Totalresultat		5 993 412	2 474 149
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Aveatt til annen egenkapital		5 993 412	474 149
Sum overføringer og disponeringer		5 993 412	2 474 149



Organisasjonsnr: 993 825 174
SIMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 516
Sum immaterielle eiendeler 2 516

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 12 066 886 12 066 886
Investeringer i
tilknyttet selskap 3
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 5 850 000
Sum finansielle
anleggsmidler 17 916 886 12 066 886

Sum anleggsmidler 17 916 886 12 069 402

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 909 060 1 093 336
Sum investeringer 909 060 1 093 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 170 036 230 334
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 170 036 230 334

Sum omløpsmidler 1 079 096 1 323 670

SUM EIENDELER 18 995 982 13 393 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Overkurs 687 687
Sum innskutt egenkapital 100 687 100 687

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 164 876 7 671 465
Sum opptjent egenkapital 11 164 876 7 671 465



Sum egenkapital	5	11 265 563	7 772 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 879 523	3 614 459
Sum annen langsiktig gjeld		1 879 523	3 614 459
Sum langsiktig gjeld		1 879 523	3 614 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3	5 563
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		5 850 000	
Annen kortsiktig gjeld		899	899
Sum kortsiktig gjeld		5 850 896	2 006 462
Sum gjeld		7 730 419	5 620 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 995 982	13 393 072



Organisasjonsnr: 993 825 174
SIMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sima Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 825 174



RESULTATREGNSKAP

SIMA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	35 801	34 359
Sum driftskostnader		35 801	34 359
Driftsresultat		-35 801	-34 359
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		5 850 000	2 600 000
Annen renteinntekt		750	723
Annen finansinntekt		24 600	71 514
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		156 379	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	165 916
Annen rentekostnad		0	329
Resultat av finansposter		6 031 729	2 505 992
Resultat før skattekostnad		5 995 928	2 471 633
Skattekostnad på resultat	2	2 516	-2 516
Resultat		5 993 412	2 474 149
Årsresultat		5 993 412	2 474 149
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 993 412	474 149
Sum overføringer		5 993 412	2 474 149



BALANSE

SIMA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	2 516
Sum immaterielle eiendeler		0	2 516
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		12 066 886	12 066 886
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 850 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 916 886	12 066 886
Sum anleggsmidler		17 916 886	12 069 402
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	909 060	1 093 336
Sum investeringer		909 060	1 093 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 036	230 334
Sum omløpsmidler		1 079 096	1 323 670
Sum eiendeler		18 995 982	13 393 072



BALANSE

SIMA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		687	687
Sum innskutt egenkapital		100 687	100 687
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 164 876	7 671 465
Sum opptjent egenkapital		11 164 876	7 671 465
Sum egenkapital	5	11 265 563	7 772 152
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 879 523	3 614 459
Sum annen langsiktig gjeld		1 879 523	3 614 459
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-3	5 563
Utbytte		0	2 000 000
Konserngjeld		5 850 000	0
Annen kortsiktig gjeld		899	899
Sum kortsiktig gjeld		5 850 896	2 006 462
Sum gjeld		7 730 419	5 620 921
Sum egenkapital og gjeld		18 995 982	13 393 072

Oslo, 14.05.2025
Styret i Sima Invest AS

Terje Hansen
styreleder/daglig leder



SIMA INVEST AS

993 825 174

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



SIMA INVEST AS

993 825 174

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 516	-2 516
Skattekostnad ordinært resultat	2 516	-2 516
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 995 928	2 471 633
Permanente forskjeller	-6 030 476	-2 483 069
Skattepliktig inntekt	-34 548	-11 436
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 985	-11 436	34 548
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 985	0	-45 985
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-11 436	-11 436
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 516	-2 516

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eierandel i prosent
Forsikringshuset Oslo AS	Oslo	100 %

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Lifecare AS	215 481	68 710
Norwegian Air Shuttle ASA	87 600	111 950

Side 6



SIMA INVEST AS		993 825 174
Storebrand ASA Ordinære	517 535	728 400
Sum	820 616	909 060

Årets resultatførte verdiøkning er kr 156 379.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	687	0	7 671 465	7 772 152
Pr 01.01.2024	100 000	687	0	7 671 465	7 772 152
Årets resultat				5 993 412	5 993 412
Tilleggsutbytte 2024			0	- 2 500 000	- 2 500 000
Pr 31.12.2024	100 000	687	0	11 164 876	11 265 563



Til generalforsamlingen i Sima Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sima Invest AS som viser et overskudd på kr 5 993 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: SNVF7-545JN-3GCOO-ZJH5-AQUX1-83Q3U



Uavhengig revisors beretning 2024
Sima Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Amund Barmoen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SNVF7-545IN-3GCOO-ZJH5-AQUX1-83Q3U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barmoen, Amund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-520340

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-14 08:57:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SNVF7-545JN-3GCOO-ZJHS-AQUX1-83Q3U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.