



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 13 AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 870 687	1 320 257
Annen driftsinntekt		-731 713	-6 000
Sum inntekter		1 138 973	1 314 257
Kostnader			
Varekostnad		-916 614	613 191
Avskrivning på varige driftsmidler	1	585 395	583 967
Annen driftskostnad	2	463 783	321 353
Sum kostnader		132 564	1 518 511
Driftsresultat		1 006 409	-204 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	238 737	4 000
Annen finansinntekt		-5 434	5 434
Sum finansinntekter		233 303	9 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 492 600	728 950
Annen rentekostnad		6 050	1 839
Sum finanskostnader		1 498 650	730 789
Netto finans		-1 265 347	-721 355
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 938	-925 609
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-56 967	-204 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 971	-720 816
Årsresultat		-201 971	-720 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 971	-720 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-720 816
Overføringer annen egenkapital	6	-201 971	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-201 971	-720 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 971 065	1 914 098
Sum immaterielle eiendeler		1 971 065	1 914 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	32 956 159	33 515 702
Sum varige driftsmidler		32 956 159	33 515 702
Sum anleggsmidler		34 927 224	35 429 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3,7	401 079	190 271
Andre kortsiktige fordringer	3,7	131 207	73 713
Konsernfordringer	3,7	5 852 002	4 660 763
Sum fordringer		6 384 288	4 924 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3,8	855 921	467 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 921	467 995
Sum omløpsmidler		7 240 209	5 392 742
SUM EIENDELER		42 167 433	40 822 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	71 392	71 392
Overkurs	6	4 705 583	4 705 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	4 236 130	4 236 130
Sum innskutt egenkapital		9 013 105	9 013 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 467 572	1 669 544
Sum opptjent egenkapital		1 467 572	1 669 544
Sum egenkapital		10 480 677	10 682 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	31 340 169	29 847 780
Sum annen langsiktig gjeld		31 340 169	29 847 780
Sum langsiktig gjeld		31 340 169	29 847 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 750	71 701
Skyldig offentlige avgifter		43 773	81 969
Kortsiktig konserngjeld	3	46 433	61 617
Annen kortsiktig gjeld		14 630	76 826
Sum kortsiktig gjeld		346 587	292 113
Sum gjeld		31 686 756	30 139 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 167 433	40 822 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603122

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 13 AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 561 129
BYFJORDPARKEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 870 687	1 320 257
Annen driftsinntekt		-731 713	-6 000
Sum inntekter		1 138 973	1 314 257
Kostnader			
Varekostnad		-916 614	613 191
Avskrivning på varige driftsmidler	1	585 395	583 967
Annen driftskostnad	2	463 783	321 353
Sum kostnader		132 564	1 518 511
Driftsresultat		1 006 409	-204 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	238 737	4 000
Annen finansinntekt		-5 434	5 434
Sum finansinntekter		233 303	9 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 492 600	728 950
Annen rentekostnad		6 050	1 839
Sum finanskostnader		1 498 650	730 789
Netto finans		-1 265 347	-721 355
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-56 967	-204 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 971	-720 816
Årsresultat		-201 971	-720 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 971	-720 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-720 816
Overføringer annen egenkapital	6	-201 971	
Sum overføringer og disponeringer		-201 971	-720 816



Organisasjonsnr: 923 561 129
BYFJORDPARKEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 971 065	1 914 098
Sum immaterielle eiendeler		1 971 065	1 914 098

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	32 956 159	33 515 702
Sum varige driftsmidler		32 956 159	33 515 702

Sum anleggsmidler		34 927 224	35 429 800
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3,7	401 079	190 271
Andre kortsiktige fordringer	3,7	131 207	73 713
Konsernfordringer	3,7	5 852 002	4 660 763
Sum fordringer		6 384 288	4 924 747

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	3,8	855 921	467 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 921	467 995

Sum omløpsmidler		7 240 209	5 392 742
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		42 167 433	40 822 542
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,9	71 392	71 392
Overkurs	6	4 705 583	4 705 583
Annen innskutt egenkapital	6	4 236 130	4 236 130
Sum innskutt egenkapital		9 013 105	9 013 105

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 467 572	1 669 544
Sum opptjent egenkapital		1 467 572	1 669 544

Sum egenkapital		10 480 677	10 682 649
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	31 340 169	29 847 780
Sum annen langsiktig gjeld		31 340 169	29 847 780
Sum langsiktig gjeld		31 340 169	29 847 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 750	71 701
Skyldig offentlige avgifter		43 773	81 969
Kortsiktig konserngjeld	3	46 433	61 617
Annen kortsiktig gjeld		14 630	76 826
Sum kortsiktig gjeld		346 587	292 113
Sum gjeld		31 686 756	30 139 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 167 433	40 822 542



Organisasjonsnr: 923 561 129
BYFJORDPARKEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Byfjordparken 13 AS**

Organisasjonsnr. 923561129

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html







Byfjordparken 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 870 687	1 320 257
Annen driftsinntekt		(731 713)	(6 000)
Sum driftsinntekter		1 138 973	1 314 257
Driftskostnader			
Varekostnad		(916 614)	613 191
Avskrivning på varige driftsmidler	1	585 395	583 967
Annen driftskostnad	2	463 783	321 353
Sum driftskostnader		132 564	1 518 511
DRIFTSRESULTAT		1 006 409	(204 254)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	238 737	4 000
Annen finansinntekt		(5 434)	5 434
Sum finansinntekter		233 303	9 434
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 492 600	728 950
Annen rentekostnad		6 050	1 839
Sum finanskostnader		1 498 650	730 789
NETTO FINANSPOSTER		(1 265 347)	(721 355)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(258 938)	(925 609)
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4,5		
8304 Skatt av konsernbidrag		0	(929 899)
8330 Endring i utsatt skattefordel		(56 967)	725 106
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		(56 967)	(204 793)
ORDINÆRT RESULTAT		(201 971)	(720 816)
ÅRSRESULTAT		(201 971)	(720 816)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(201 971)	0
Fremføring av udekket tap	6	0	(720 816)
SUM OVERF. OG DISP.		(201 971)	(720 816)

Årsregnskap for Byfjordparken 13 AS

Organisasjonsnr. 923561129



Byfjordparken 13 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 971 065	1 914 098
Sum immaterielle eiendeler		1 971 065	1 914 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	32 956 159	33 515 702
Sum varige driftsmidler		32 956 159	33 515 702
SUM ANLEGGSMIDLER		34 927 224	35 429 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3,7	401 079	190 271
Fordringer på konsernselskap	3,7	5 852 002	4 660 763
Andre kortsiktige fordringer	3,7	131 207	73 713
Sum fordringer		6 384 288	4 924 747
Bankinnskudd	3,8	855 921	467 995
SUM OMLØPSMIDLER		7 240 209	5 392 742
SUM EIENDELER		42 167 433	40 822 542



Byfjordparken 13 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	71 392	71 392
Overkurs	6	4 705 583	4 705 583
Annen innskutt egenkapital	6	4 236 130	4 236 130
Sum innskutt egenkapital		9 013 105	9 013 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 467 572	1 669 544
Sum opptjent egenkapital		1 467 572	1 669 544
SUM EGENKAPITAL		10 480 677	10 682 649
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	31 340 169	29 847 780
Sum annen langsiktig gjeld		31 340 169	29 847 780
SUM LANGSIKTIG GJELD		31 340 169	29 847 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		241 750	71 701
Skyldig offentlige avgifter		43 773	81 969
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	46 433	61 617
Annen kortsiktig gjeld		14 630	76 826
SUM KORTSIKTIG GJELD		346 587	292 113
SUM GJELD		31 686 756	30 139 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 167 433	40 822 542

Oslo, 30. juni 2023

Simon Venemyr Ottersland
Styrets leder



Byfjordparken 13 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Salg av eiendom og tomter skjer på leveringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Byfjordparken 13 AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 766 793
+ Tilgang	21 423
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 788 216
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 874 926
+ Ordinære avskrivninger	585 395
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 460 320
Balansført verdi pr 31/12	19 327 895
Prosentats for ord. avskr.	1-10

Eiendom tatt i bruk avskrives lineært over en periode på 80 år, fast teknisk installasjon avskrives over 25 år. Tomter inngår i balansført verdi med kr 1 425 834 og er ikke gjenstand for avskrivning.

(1) Eiendom og anlegg under utførelse er inkludert i regnskapsposten og tilkommer med kr 13 628 264, sum bokført verdi tomter, bygninger og annen fast eiendom utgjør kr 32 956 159

Note 2 - Lønn, ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon da det ikke er krav om dette.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 39 600.

Note 3 - Konsernmellomværende, sikkerhetsstillelser mv

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	5 852 002	4 660 763
Kortsiktig gjeld	46 433	61 617
Langsiktig gjeld	31 340 169	29 847 780

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	238 737
-------------------------------------	---------

Noter for Byfjordparken 13 AS

Organisasjonsnr. 923561129



Byfjordparken 13 AS

Noter 2022

Rentekostnader til konsernselskaper 1 492 600

Pantheftelser

Selskapets fordringer, bankinnskudd og eiendommer er pantsatt som sikkerhet for konsernselskapet Samarbeid I AS gjeld til bank.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-258 938
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-262 858
= Inntekt	-521 796

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-56 967
= Ordinær skattekostnad	-56 967
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-8 358 368	-8 697 781
+ Utestående fordringer	0	3 805
+ Gevinst- og tapskonto	290 999	363 749
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	892 018	370 222
= Grunnlag utsatt skatt	-8 959 387	-8 700 449
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 959 387	8 700 449
= Grunnlag utsatt skattefordel	8 959 387	8 700 449
Utsatt skattefordel	1 971 065	1 914 099
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5

Noter for Byfjordparken 13 AS

Organisasjonsnr. 923561129



Byfjordparken 13 AS

Noter 2022

Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	1 971 065	1 914 098

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	71 392	4 705 583	4 236 130	1 669 544	10 682 649
-Til årets resultat			0	-201 971	-201 971
=Pr 31.12.	71 392	4 705 583	4 236 130	1 467 572	10 480 677

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende

Note 8 - Bankinnskudd

Bankinnskudd består av kr. 0 bundne midler per 31.12.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 71 392 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 71 392.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Byfjordparken Holding AS	923 561 056	1	100,00 %



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byfjordparken 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byfjordparken 13 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DOJEA-JE0EC-EXUY3-K41JV-02UOC-36JQG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Byfjordparken 13 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. juni 2023
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DOJEA-JE0EC-EXUJ3-K41 JV-02UOC-36JQG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-05 13:51:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DOJEA-JE0EC-EXUY3-K4T JV-02UOC-36IQG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>